

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

KVHČ projednala bod programu č. 6.3 Různé - žádost o přidělení nebytových prostor, Zápisu č. 7 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3 ze dne 20.05.2025.

KVHČ doporučila vyhovět žádosti zájemce o nájem NP 38 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je Naše terapie, s.r.o., IČO 21415234, za nájemné ve výši 3.150 Kč/m<sup>2</sup>/rok, se záměrem provozování Ambulance klinické psychologie.

Na základě rozhodnutí vedení městské části byl volný nebytový prostor přidělen společnosti Naše terapie, s.r.o., a to z důvodu rozšíření nabídky terapeutických služeb na území Prahy 3.

Ambulance stávajícího nájemce Naše terapie, s.r.o. (který již pronajímá nebytové prostory č. 41 a č. 44 v Poliklinice Olšanská) je aktuálně plně vytížena. Rozšíření o další prostor umožní částečně reagovat na dlouhodobě vysokou poptávku po psychoterapeutické a psychodiagnostické péči pro děti i dospělé.

Záměr pronájmu byl ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce od 07.05.2025 do 22.05.2025.

## **Dopad na rozpočet:**

S dopadem na rozpočet VHČ realizované SZM.