Smluvní strany:

M**ě**stská **č**ást Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo nám. 9, 130 05 Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 29022-2000781379/0800, VS 6021313507
zastoupená: JUDr. Robertem Peckou, LL.M., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 30.06.2025
adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „městská část")

a

Základní organizace **Č**eského zahrádká**ř**ského svazu, **č**. 60 Na Balkán**ě**, Praha 3
se sídlem: Bořivojova 1081/40, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 67360131
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 44779
bankovní spojení: Fio banka, a.s. č. účtu: 2200430493/2010, VS 67360131
zastoupená: Mgr. Jaroslavou Starcovou, předsedkyní výboru
Ing. Jiřím Andrlem, členem výboru
adresa datové schránky: ary9n7g

(dále jen „Spolek")

(společně „Smluvní strany")

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

DOHODU O VYPO**Ř**ÁDÁNÍ UHRAZENÉHO NÁJEMNÉHO

(dále jen „Dohoda")

I.
Preambule

1. Dne 9.2.2015 uzavřela městská část jako pronajímatel se Spolkem jako nájemcem Nájemní smlouvu **č**. 2015/00131/OMA (dále jen „Smlouva č. 1"), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.5.2020, jejímž předmětem je pronájem pozemků parc. **č**. 1917, 2008/6 a části pozemku parc. **č**. 2011/3 o celkové výměře 12 300 m^2 v k.ú. Vysočany, vedených na LV č. 885 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Vysočany, obec Praha (dále jen „Pozemky"), za účelem provozování zahrádkářské činnosti. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.1.2050. Nájemné pro rok 2026 je stanoveno na částku ve výši 193 830 Kč, tj. 15,75 Kč/m^2/rok. Nejsou evidovány dluhy na nájemném.

2. Změnou obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, došlo s účinností od 1.7.2025 ke svěření pozemku parc. **č**. 1919/23 v k.ú. Vysočany, vedeného na LV č. 885 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Vysočany, obec Praha, do správy MČ P3. Ke dni svěření předmětného pozemku přešly na MČ P3 veškerá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o nájmu

nemovité v**ě**ci **č**. UZSVM/A/52967/2018-HMU2, **č**. 2025/01531/OMA-ONNM (dále jen „Smlouva č. 2“) ze dne 2.1.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.11.2020, uzavřené mezi Spolkem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, k užívání části pozemku parc. č. 1919/23, o celkové výměře 3 419 m^2, za účelem provozování zahrádkářské činnosti. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.12.2026. Nájemné pro rok 2026 je stanoveno na částku ve výši 241 222 Kč, tj. 70,55 Kč/m^2/rok. Nejsou evidovány dluhy na nájemném.

3. S ohledem na skutečnost, že ustanovení Smlouvy č. 1 nekorespondují s ustanoveními Smlouvy č. 2, je nutné tento stav narovnat, sjednotit podmínky, včetně výše nájemného, a to v souvztažnosti s ostatními zahrádkářskými spolky, se kterými má městská část uzavřeny nájemní smlouvy, a to formou uzavření nové Nájemní smlouvy s účinností od 1.11.2026.

II.
Vypo**ř**ádání nájemného

1. S ohledem na ukončení Smlouvy č. 1 ke dni 31.10.2026 je třeba vypořádat nájemné ve výši 193 830 K**č**, uhrazené Spolkem za období od 01.01. do 31.12.2026 tak, že městská část vrátí Spolku nájemné za období od 01.11. do 31.12.2026 v celkové výši 32 305 K**č**, a to ve lhůtě do 14 dnů od účinnosti této Dohody, na účet Spolku uvedený v záhlaví této Dohody, pod VS 67360131.

2. S ohledem na ukončení Smlouvy č. 2 ke dni 31.10.2026 je třeba vypořádat nájemné ve výši 241 222 K**č**, uhrazené Spolkem za období od 01.01. do 31.12.2026 tak, že městská část vrátí Spolku nájemné za období od 01.11. do 31.12.2026 v celkové výši 40 203,67 K**č**, a to ve lhůtě do 14 dnů od účinnosti této Dohody, na účet Spolku uvedený v záhlaví této Dohody, pod VS 67360131.

III.
Záv**ě**re**č**ná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží městská část a jedno vyhotovení Spolek.

2. Tato Dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a městská část a Společnost se proto dohodli, že uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv je povinna zajistit městská část ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této Dohody.

3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Veškeré změny a doplňky této Dohody musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že jakákoliv platba uskutečněná na základě této Dohody ze strany městské části, včetně popisu stran transakce částky, data uskutečnění apod., může proběhnout z transparentního účtu městské části, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

8. Smluvní strany sjednávají, že účinností této Dohody dojde k ukončení Smlouvy č. 1 a Smlouvy č. 2, a to ke dni 31.10.2026. Splněním povinností dle čl. II. Dohody dojde mezi Smluvními stranami k vypořádání veškerých práv a povinností v souvislosti s uhrazeným nájemným dle Smlouvy č. 1 a Smlouvy č. 2 a vzájemné nároky Smluvních stran za v článku II Dohody uvedená období se považují za definitivně vypořádané způsobem zde uvedeným a žádná ze stran nebude ničeho dalšího požadovat.

V Praze dne _____

_____

Městská část Praha 3
JUDr. Robert Pecka, LL.M.
člen rady městské části Praha 3

V Praze dne _____

_____

ZO ČZS Na Balkáně 60
Mgr. Jaroslava Starcová
předsedkyně výboru

_____

ZO ČZS Na Balkáně 60
Ing. Jiří Andrle
člen výboru

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Dohody bylo schváleno rozhodnutím RMČ P3, a to usnesením č. RMČ/2026/xxxx ze dne xx.xx.2026.