Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Radě MČ Praha 3 je předložen návrh dle doporučení Bytové komise na základě zápisu č. 14 z jednání ze dne 23.09.2026.

BK vzala na vědomí stanovisko správce a doporučuje proplacení postřiku proti štěnicím v bytě v Táboritské ulici. Zároveň nedoporučuje proplacení postřiku proti štěnicím v Blahoslavově ulici, neboť se jedná o byt v osobním vlastnictví a postup žadatele při zásahu proti hmyzu, nebyl koordinován se SZM.

BK nepovažuje omezení užívání komerčního bytu v důsledku rekonstrukce střechy, kterou provádělo SVJ za natolik závažné, aby podmiňovalo udělení slevy na nájemném.

BK nedoporučuje celkové rekonstrukce koupelen (každá v ceně přesahující 300.000,- Kč). Vzhledem k velikosti bytů a počtu osob, který je užívají, doporučuje BK u obou žadatelek využití možnosti ústupového bydlení. Zároveň v ulici Blahoslavova nedoporučuje rekonstrukci, i z důvodu, že v bytě byly nákladem pronajímatele provedeny opravy zamezující toto protékání vany.

Dopad na rozpočet:
Bez dopadu na rozpočet.

Dopad na rozpočet VHČ:
S dopadem na rozpočet VHČ realizované SZM - Táboritská 17/26, částka 9.000,-Kč