MHMPXPRZLPSY

P r o h l á š e n í o zřízení služebnosti

(dále jen **„prohlášení“**)
dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**)

hlavní město Praha
se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen **„HMP“**)

za účasti:

městské části Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
zastoupené: Mgr. Michalem Vronským, starostou

(dále jen **„MČ Praha 3“**)

I.

1. HMP prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1659/4 a 1688/3 v katastrálním území Žižkov**, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1636 pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jen **„služebné pozemky“**). V souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a s ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jsou služebné pozemky ve svěřené správě MČ Praha 3.
2. HMP prohlašuje, že je **vlastníkem stavby chodníku,** který je součástí místní komunikace II. třídy Táboritská, umístěné mj. **na služebných pozemcích** (dále jen **„stavba chodníku“**).

II.

1. HMP tímto **zřizuje k tíži služebných pozemků ve prospěch stavby chodníku**, jakožto panující nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, **služebnost in rem,** spočívající v:
   - povinnosti vlastníka služebných pozemků strpět na služebných pozemcích umístění stavby chodníku,
   - v právu vlastníka stavby chodníku umístit na služebných pozemcích stavbu chodníku, užívat ji a provozovat, a v právu vstupovat a vjíždět na služebné

pozemky za účelem zajištění jejího provozu, kontroly, údržby, oprav a stavebních úprav

(dále jen **„služebnost“**).

2. Rozsah služebnosti je vyznačen **v geometrickém plánu č. 4327-82/2025,** schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 27.10.2025 pod čj. PGP-4483/2025-101, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení jako příloha č. 1.
3. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého vlastníka služebných pozemků a na každého vlastníka stavby chodníku.

III.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Služebnost zřizovaná tímto prohlášením vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

V.

1. Při výkonu práv ze služebnosti bude každý vlastník stavby chodníku povinen postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků. Vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, oprav a stavebních úprav stavby chodníku bude oprávněn po předchozím oznámení, s výjimkou havárie, kdy bude oprávněn provést opravu bez předchozího projednání. Po skončení prací vždy uvede služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu, případně nahradí škodu způsobenou provedením prací.
2. Vlastník služebných pozemků není oprávněn bez souhlasu vlastníka stavby chodníku provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup ke stavbě chodníku nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování.
3. Vlastník stavby chodníku bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

VI.

1. MČ Praha 3 vykonávající svěřenou správu služebných pozemků souhlasí se zřízením služebnosti dle čl. II. odst. 1 tohoto prohlášení v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 tohoto prohlášení a na důkaz této skutečnosti připojuje svůj podpis na tomto prohlášení.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 3 potvrzuje, že souhlas se zřízením služebnosti prohlášením schválila Rada MČ Praha 3 usnesením č. …. ze dne ….

VII.

Toto prohlášení je vyhotoveno ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (dvě) vyhotovení si ponechá HMP, 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro MČ Praha 3 a 1 (jedno) vyhotovení bude zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jako příloha k návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č. 4327-82/2025

V Praze dne .....

za HMP:

.....

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru majetkových agend
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne .....

za MČ Praha 3:

.....

Mgr. Michal Vronský
starosta městské části Praha 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha / m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha / m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
1659/4								1659/4		1636		
1688/3								1688/3		1636		

Oprávněny dle listin
Druh věcného břemene dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv
607-8	740282 43	1043929 48	3
607-10	740287 17	1043929 71	3
607-11	740389 81	1043941 39	3
607-372	740287 66	1043929 77	3
607-388	740374 46	1043939 64	3
1	740389 49	1043943 38	3
2	740388 73	1043943 30	3
3	740384 44	1043942 82	3
4	740384 51	1043942 13	3
5	740371 73	1043940 72	3
6	740355 65	1043938 96	3
7	740338 81	1043937 12	3
8	740338 84	1043936 82	3
9	740323 88	1043935 16	3
10	740306 10	1043933 22	3
11	740285 06	1043930 89	3
12	740282 43	1043930 84	3
13	740287 50	1043931 16	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel [redacted]

Číslo plánu *4327-82/2025*

Okres

Obec *Praha*

Kat. území *Žižkov*

Mapový list *Praha 6-1/44*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem

---

Geometricky plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno příjmení [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů *2084*

Dne *22 10 2025* Číslo *96/2025*

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

[redacted]

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno příjmení

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů

Dne Číslo

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

S

1000

999

998

1728/2

1715/6

1720/2

1715/1

1437/4

1437/2

1437/3

1437/1

1437/5

Táboritská

4360/1

1688/6

1659/6

1713/1

1688/4

1688/5

1659/5

1713/4

607-372

607-8

12

11

13

(18.71)

Detail:A

1659/9

1658/1

607-388

(15.45)

607-11

(2.02)

0.75

4.30

0.70

12.87

16.20

16.95

0.30

15.05

(87.36)

17.90

1659/4

1713/6

1713/10

1688/3

1658/2

1713/9

1713/12

1658/6

1697/6

1713/8

1688/7

1697/15

1659/7

1658/4

1697/14

1659/3

1713/7

1697/4

1697/1

1697/10

1648/5

1659/8

1712/3

1697/9

1697/11

1659/2

1648/4

1712/1

1697/5

1696/1

1673/2

4373/1

1688/2

1688/1

1675/1

1675/2

1674

1664

1648/8

1697/2

1676

1687/1

1687/2

1687/3

1665

1677

Detail:A

1659/6

607-372

607-10

(4.75)

607-8

1659/5

(0.49)

12

(1.36)

13

(2.45)

11

2.61