Důvodová zpráva
Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 dokončila stavbu pod názvem „„Oprava a zateplení panelových domů Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, k. ú. Žižkov, Praha 3“, na pozemcích parc. č. 1697/6, 1688/3, 1659/4, 1697/5, 1697/1, 1697/10, 1688/7 v k.ú. Žižkov, která byla zahájena na základě stavebního povolení ze dne 16.01.2020 pod čj. UMCP3 005845/2020 a povolení změny stavby před dokončením ze dne 30.05.2022 pod čj. UMCP3 205884/2022 a ze dne 27.07.2023 pod čj. UMCP3 337426/2023. Kolaudována byla na základě kolaudačního rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 3 č.j. R/2024/15292/5 ze dne 2.10.2024.
V rámci této dokončené stavby došlo k zaměření skutečného stavu a vyhotovení geometrického plánu č. 4185-55/2024, na základě kterého došlo k zaměření obvodu budovy, a tedy změně hranic některých pozemků, a to i těch, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, a které nemá naše městská část ve svěřené správě.
Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný panelový dům je zařazený v plánu privatizace bytového fondu, je třeba majetkoprávně narovnat nově vzniklý stav. V rámci vzájemné komunikace týkající se odsouhlasení návrhu výše citovaného geometrického plánu ze strany odd. městských částí MHMP a TSK hl. m. Prahy, a.s., bylo správcem komunikace – TSK hl. m. Prahy, a.s., umístěné na pozemku parc.č. 1688/3 a 1659/4, vše v k.ú. Žižkov, doporučeno ošetřit ještě před privatizací bytového fondu příslušnou část těchto pozemků – zastavěné plochy, právem odpovídajícím věcnému břemenu strpění místní komunikace, a to dle rozsahu, v jakém se již dnes nachází. TSK hl. m. Prahy, a.s. tak bude i nadále vykonávat správu stavby komunikace, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy, a kterou již vykonává.
Zřízení věcného břemena je třeba učinit jednostranným prohlášením o vzniku věcného břemena do katastru nemovitostí, které může učinit vlastník veřejné komunikace, jakožto vlastník stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, který je současně vlastníkem pozemku, na němž se veřejná komunikace nachází, za účasti městské části, která má tento pozemek ve svěřené správě.
Pro tyto účely byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků parc.č. 1659/4 a 1688/3, vše v k.ú. Žižkov, pod č. 4327-82/2025, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 27.10.2025.
Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán ke schválení návrh prohlášení o zřízení věcného břemena – služebnosti č. 2026/01165/OMA-ONNM, který byl odsouhlasený ze strany hl. m. Prahy a jehož soulad s právním řádem ČR a vnitřními předpisy je potvrzen právní doložkou Mgr. Terezy Stejskalové.

.

Dopad na rozpočet VHČ:

Bez dopadu na rozpočet.