Důvodová zpráva
Zpracoval: Odbor technické správy majetku a investic

Smluvní strany dne 12.6.2024 uzavřely smlouvu o dílo veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce energetického hospodářství metodou energeticky úsporných opatření na ZŠ Jeseniova“ (dále jen „smlouva“) s vybraným dodavatelem, "Společnost AMPER-ENERGY", zastoupena vedoucím společníkem: Amper Savings, a.s., IČO: 01428357, Vídeňská 134/102, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, a druhým společníkem: Druhý společník: Energylink s.r.o., IČO: 05868513, sídlem Ve žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice. Smlouva nabyla účinnosti zveřejněním v registru smluv dne 13.6.2024. Smluvní strany dále uzavřely dodatek č. 1 smlouvy dne 12.6.2024 v návaznosti na změnu dotačního titulu a s tím související potřeby součinnosti a předprojektové přípravy ze strany dodavatele.

Vzhledem k tomu, že o přidělení dotace objednateli bylo rozhodnuto dne 31.7.2025, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu pod názvem: „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov), nedošlo k odeslání písemné výzvy objednatele k zahájení plnění smlouvy v souladu s čl. 3.1. smlouvy ve znění dodatku č. 1 smlouvy. Z tohoto důvodu nedošlo k provedení díla v dílčích termínech dle čl. 3.2.1., 3.2.2. a 3.2.3 smlouvy.

S ohledem na výše uvedené smluvní strany prohlásily, že neprovedení díla v dílčích termínech dle čl. 3, odst. 3.2.1., 3.2.2. a 3.2.3. smlouvy zhotovitelem není považováno za porušení povinností zhotovitele zhotovit dílo dle smlouvy a zhotoviteli vzniklo právo na přiměřené prodloužení doby plnění dle čl. 3 odst. 3.8. smlouvy.

Na základě výše uvedeného smluvní strany projevili zájem v realizaci díla pokračovat a pro účely ověření aktuálnosti, správnosti a úplnosti informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení k aktuálnímu stavu v době schválení dotace přistoupily dne 23.02.2026 k uzavření dodatku č. 2 smlouvy; dodatek č. 2 smlouvy nabyl účinnosti téhož dne.

Zhotovitel se dodatkem č. 2 smlouvy zavázal předložit objednateli písemnou zprávu o kontrole předaných podkladů k zadávacímu řízení (zejména energetického posudku, studie stavebně-technologických opatření) ve vztahu k aktuálnímu datu. Zhotovitel byl povinen své závěry v písemné zprávě, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou vzhledem k časovému odstupu od dne uzavření smlouvy aktuální, správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit a podložit, dále předložit aktualizovaný harmonogram provádění prací a aktualizovanou cenu díla.

V návaznosti na projednání tzv. Verifikační zprávy, která je přílohou č. 1 dodatku, a jejíž finální verze na základě opakované výzvy objednatele k doplnění byla zhotovitelem doručena dne 17.7.2026, smluvní strany tímto přistupují k uzavření tohoto dodatku č. 3 smlouvy, přičemž změnou ustanovení smlouvy upravují své závazky z původní smlouvy, a to konkrétně sjednaný rozsah prací, dodávek a služeb

souvisejících s dílem, cenu díla a harmonogram provedení díla. Jiné výhrady a vyloučení z ceny uvedené ve Verifikační zprávě nemění sjednaný rozsah a cenu díla.

Změny závazku ze smlouvy vycházející z Verifikační zprávy, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jsou blíže specifikovány v Přílohách č. 2 až 6 - Změnové listy č. 1 až 5 tohoto dodatku smlouvy.

Současně po uzavření smlouvy byla zjištěna potřeba změny závazku ze smlouvy spočívající ve změně rozsahu díla sjednaného smlouvou, načež objednatel požaduje neprovedení části díla oproti původní smlouvě (zúžení rozsahu díla, tj. méněpráce – energetický management), jak je specifikováno v Příloze č. 5 – Změnový list č. 4 toho dodatku smlouvy. Energetický management bude zajišťovat objednatel.

V neposlední řadě bylo s ohledem na časový odstup potřeba upravit harmonogram plnění smlouvy – Příloha č. 6 – Změnový list. č. 5 dodatku smlouvy.

Dopad na rozpočet:

S dopadem na rozpočet.

Paragraf: 3113 – Základní školy
Položka: 6121 – Stavby
ORJ: 0410 Částka: 3 508 230,21 Kč – výdaj je uveden v návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2027