číslo smlouvy: 2026/01156/OMA-ONNM

č. DPP: 0008280026

S m l o u v a o v ý p ů j č c e

Městská část Praha 3
se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH
zastoupená: JUDr. Robertem Peckou, LL.M., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 30.6.2025
adresa datové schránky: eqkbt8g

na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847
zastoupený: Petrem Paleček, vedoucím oddělení Koordinace přípravy DC, na základě pověření ze dne 24. 5. 2021
adresa datové schránky: fhidrk6
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 2, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (občanský zákoník) (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen “**Smlouva**”):

I.
Úvodní ustanovení

Půjčitel má, podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, svěřen do správy níže uvedený pozemek, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy:

typ parcely	parcelní číslo	výměra m^2	druh pozemku	způsob využití
KN	**4251/11**	**829**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).

II.
Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává za podmínek upravených touto Smlouvou vypůjčiteli k užívání část výše uvedeného Pozemku o celkové výměře 35 m^2, jehož rozsah je uveden v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky v rámci a za účelem realizace akce půjčitele s názvem „Modernizace tramvajové tratě Jana Želivského - sever“, stavební objekt SO 24 – Dráhové kabely.

III.
Doba výpůjčky

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 11.10.2026 do 31.12.2026.

2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení Předmětu výpůjčky za podmínek dle § 2198 občanského zákoníku, tj. v případě, že vypůjčitel užije Předmět výpůjčky v rozporu se Smlouvou nebo pokud půjčitel potřebuje Předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodů, které nemohl při uzavření Smlouvy předvídat. Pro tyto případy sjednávají strany možnost výpovědi ze strany půjčitele s výpovědní dobou v délce čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výpovědi vypůjčiteli.

3. Vypůjčitel je oprávněn ukončit Smlouvu jednostranně výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výpovědi půjčiteli.. Mimo výpověď dle tohoto odstavce Smlouvy je vypůjčitel též oprávněn vrátit předmět výpůjčky předčasně dle § 2197 občanského zákoníku, zejména v případě dřívějšího ukončení akce specifikované v čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Předčasné vrácení předmětu výpůjčky bude písemně oznámeno půjčiteli a Předmět výpůjčky bude vrácen na základě předávacího protokolu. K předčasnému vrácení ze strany vypůjčitele může dojít i postupně u jednotlivých částí Předmětu výpůjčky.

IV.
Povinnost vypůjčitele

1. Vypůjčitel přejímá Předmět výpůjčky bez vad a ve stavu zcela způsobilém plnit účel této Smlouvy. Ke dni předání Předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol.

2. Vypůjčitel je povinen využívat Předmět výpůjčky pouze k účelům v rámci akce „Modernizace tramvajové tratě Jana Želivského - sever“, stavební objekt SO 24 – Dráhové kabely.

3. Vypůjčitel je povinen pečovat o tento Předmět výpůjčky jako řádný hospodář.

4. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky za níže uvedených podmínek půjčitele (Odbor ochrany životního prostředí ÚMČP3, dále jen „OOŽP“):

   - Akce „Modernizace tramvajové tratě Jana Želivského – sever“ v ulici Jana Želivského, Praha 3, bude koordinována s akcí půjčitele „Revitalizace proluky J. Želivského“, jejíž realizace je plánována na podzim roku 2026. Před zahájením stavebních prací bude vypůjčitel informován o harmonogramu realizace akce půjčitele, aby mohl zajistit provedení výměny a pokládky kabelových rozvodů v místě Předmětu výpůjčky již ve fázi hrubých terénních prací. Tím bude zajištěna vzájemná koordinace obou stavebních akcí a zároveň nedojde ke zdržení realizace revitalizace proluky J. Želivského.
   - Vypůjčitel je povinen před zahájením realizace stavebních prací na Předmětu výpůjčky zdokumentovat stav ploch Předmětu výpůjčky.
   - Vypůjčitel je povinen travnaté plochy, které budou dotčeny stavební činností, po jejich ukončení obnovit. Obnova travnatých ploch bude v souladu s ČSN 83 9031 a to v kvalitě parkového trávníku. Tam, kde z časových důvodů nebude možné dodržet agrotechnický termín výsevem bude trávník obnoven položením předpěstovaného travnatého koberce. Travnatá plocha bude tvořena vyrovnaným porostem, který vykáže v posečeném stavu průměrné plošné pokrytí půdy rostlinami požadované směsi z 75 %. Obnovený trávník bude předán půjčiteli po provedení první seči.
   - Při stavební činnosti vypůjčitele není povoleno pojíždět ani odstavovat stroje a vozidla mimo plochu Předmětu výpůjčky.
   - Travnaté plochy nelze využívat jako přístupové ani manipulační plochy pro stavební činnost, pokud nejsou jako součást záboru vysloveně vymezeny a odsouhlaseny správcem pozemku.
   - Využívání ploch veřejného prostranství nad rámec povoleného rozsahu záboru může být posuzováno jako neoprávněné užívání veřejného prostranství se všemi z toho vyplývajícími právními důsledky. V případě, že bude při kontrolách zjištěno užívání ploch nad rámec povoleného záboru, může být rozsah záboru posuzován podle skutečně využívané plochy.
   - Po dokončení stavební činnosti vypůjčitel či jím pověřený subjekt zajistí na ploše dotčené stavbou její uvedení do původního stavu.
   - Při veškeré činnosti související se stavbou je vypůjčitel povinen dodržet ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.
   - Na ploše dotčené stavbou i v jejím okolí je vypůjčitel povinen zajistit čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě, a ochranu veřejné zeleně ve smyslu vyhlášky č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně.
   - V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše, včetně plochy zabrané pro zařízení staveniště, ani přechodně umístěn žádný materiál, který by mohl ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie apod.).
   - Pokud by při činnosti se stavbou souvisící vznikla škoda na veřejné zeleni, bude vypůjčitelem zajištěna náprava na náklad vypůjčitele nebo jím pověřeného subjektu.

Vyčíslení bude provedeno dodavatelem údržby zeleně na dané lokalitě, popř. soudním znalcem. Případný vznik jakékoli škody bude neprodleně oznámen půjčiteli.

5. Vypůjčitel je při užívání Předmětu výpůjčky povinen dodržovat obecně závazné předpisy, a dále veškeré nezbytné technické, bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické normy a je povinen se řídit podmínkami půjčitele uvedenými v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy.

6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel Předmět výpůjčky ani jeho část přenechat do užívání jinému, to neplatí v případě zhotovitele stavebních prací pro realizaci akce dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.

7. Dojde-li při realizaci stavební akce dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy ke zhodnocení Předmětu výpůjčky, nemá vypůjčitel nárok na vypořádání tohoto zhodnocení. Dojde-li při realizaci stavební akce k poškození Předmětu výpůjčky z důvodu nedodržení povinností dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, je vypůjčitel povinen půjčiteli nahradit takto vzniklou škodu.

V. Doručování

1. Doručuje-li se jakákoliv listina podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

2. Činí-li se podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď prostřednictvím datové schránky, osobně, nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty, s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. Smluvní strany jsou povinny odesílat písemnosti přednostně prostřednictvím datové schránky.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, a tím k uzavření této smlouvy. Zároveň prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou písemných, souvisle a vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 stejnopisy a vypůjčitel obdrží 1 stejnopis.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji půjčitel či vypůjčitel podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
   příloha č. 1 – situační plán Předmětu výpůjčky
   příloha č. 2 – výpis z KN

V Praze dne: …….

Za půjčitele:

Městská část Praha 3

……
JUDr. Robert Pecka, LL.M.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

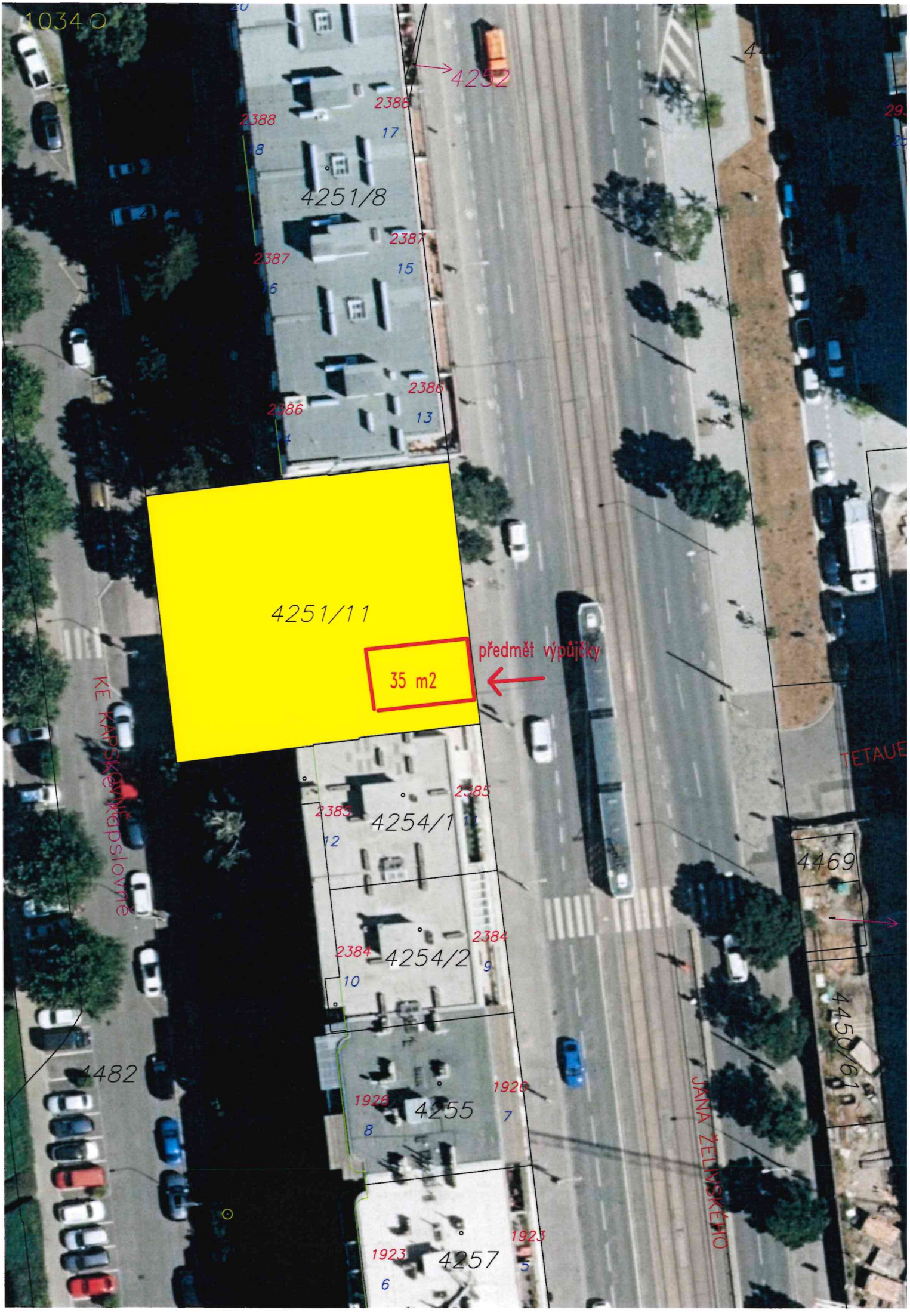
V Praze dne: …….

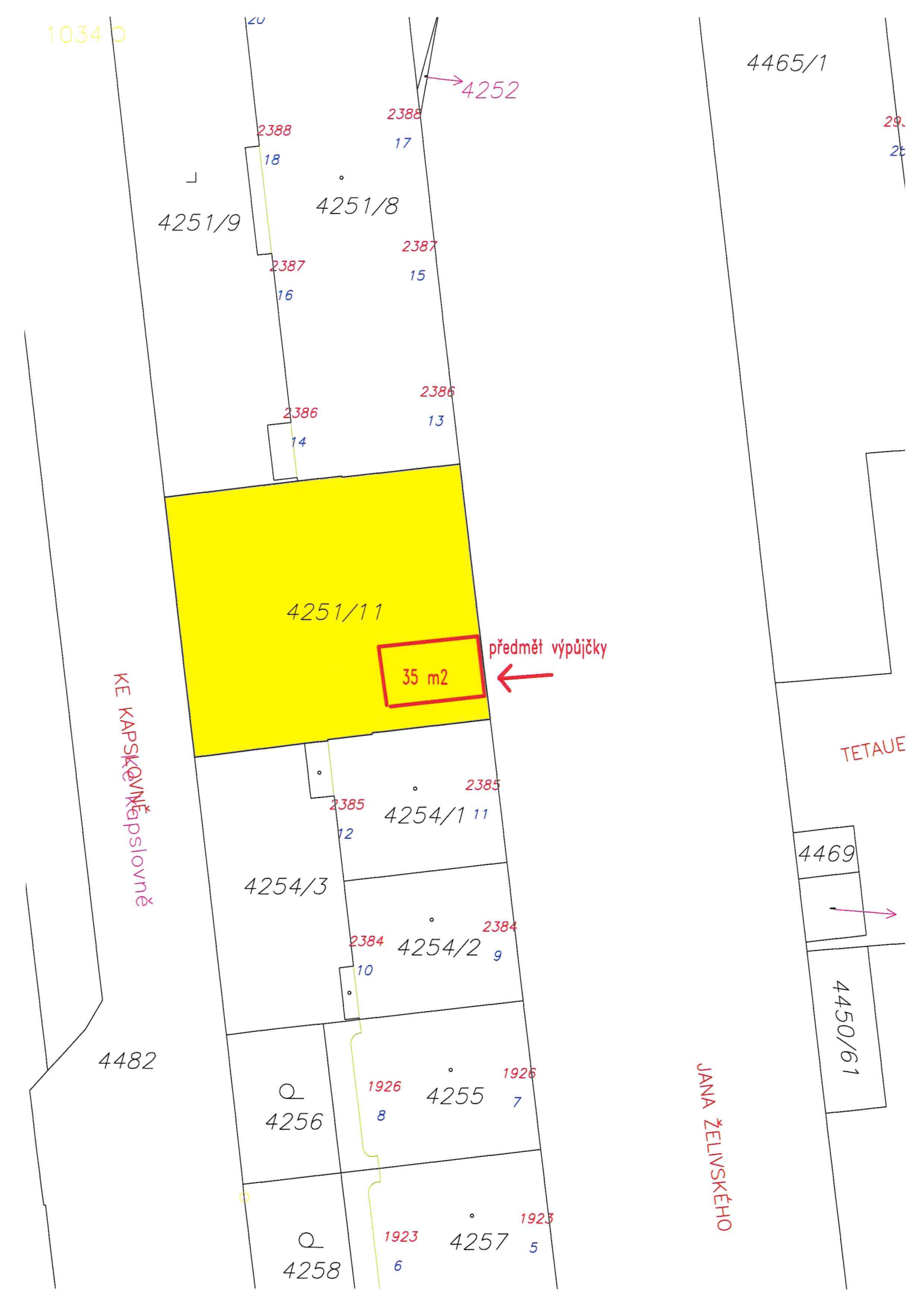
Za vypůjčitele:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

…….
Petr Paleček
vedoucí oddělení Koordinace přípravy DC
na základě pověření

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.
Záměr byl zveřejněn od 14.08.2026 do 31.08.2026.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. RMČ/2026/……, ze dne ……...


1034
4252
2388
17
18
4251/8
2387
15
16
2386
13
4251/11
35 m2
předmět výpůjčky
KE KAPSKÉMU POLI
2385
12
4254/1
4469
2384
4254/2
9
10
4482
1926
4255
7
8
4450/61
JANA ŽELIVSKÉHO
1923
4257
5
6


4252
4465/1
2388
17
2388
18
4251/9
4251/8
2387
15
2387
16
2386
13
2386
14
4251/11
35 m2
předmět výpůjčky
KE KAPSKOVNĚ
TETAUE
2385
11
2385
12
4254/1
4469
4254/3
2384
9
2384
10
4254/2
4482
4256
1926
7
1926
8
4255
4450/61
JANA ŽELIVSKÉHO
1923
5
1923
6
4257
4258

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *05.08.2026 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMA pro Městská část Praha 3

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727415 Žižkov** List vlastnictví: **1636**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	**00064581**	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	**00063517**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4251/11	**829**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní č. 2024/00537/OMA-ONNM ze dne 15.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2024 15:32:50. Zápis proveden dne 10.07.2024.**

V-35089/2024-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **00064581**

Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3 **00063517**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 05.08.2026 12:45:15*

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.