Důvodová zpráva
Zpracoval: Odbor kancelář úřadu

Dne 6. 3. 2018 byla mezi městskou částí Praha 3 jako objednatelem a společností Podzimek a synové s.r.o. jako zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo č. 2018/00387/OTSMI, na základě které zhotovitel pro objednatele provedl stavbu s názvem „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44“ (dále jen „smlouva“). Dle čl. 11 odst. 1 smlouvy o dílo poskytl zhotovitel objednateli záruku na jakost v délce 5 let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo v případě vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení po odstranění poslední vady či nedodělku. Dílo bylo předáváno po částech, kdy první část díla byla dokončena a předána dne 15. 4. 2019 a druhá část díla byla dokončena a předána dne 29. 11. 2019. Poslední nedodělek byl dle předávacího protokolu odstraněn k 2. 3. 2020.

Dne 8. 8. 2023 byly zhotoviteli prostřednictvím emailu v záruční době vytknuty vady díla projevující se vlhkostními poruchami ploché střechy a rampy nad 1. NP objektu, které zhotovitel dne 26. 9. 2023 prostřednictvím emailu uznal a potvrdil, že vady budou řešeny opravou. V letech 2023 až 2026 se zhotovitel opakovaně pokoušel vady odstranit, avšak k dnešnímu dni dosud tyto vady díla odstraněny nejsou. Dle 26. 4. 2024 byla dále zhotoviteli vytknuta vada projevující se vybouleninami střešní konstrukce nad 7. a 8. NP objektu, přičemž projevy této vady opět i nadále trvají.

Dle čl. XI. odst. 2 smlouvy se má za to, že termín k odstranění vad v průběhu záruční doby je 30 dnů od doručení oznámení vzniku vady. V souladu s čl. XII. odst. 2 smlouvy platí, že nedodržení termínů daných pro odstraňování vad je penalizováno smluvní sankcí ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.

S ohledem na uvedené skutečnosti je navrženo uplatnění smluvní pokuty odpovídající celkovému prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ke dni zařazení tohoto materiálu k projednání radou městské části. Výzva k úhradě smluvní pokuty byla připravena ve spolupráci OPVZ a externí advokátní kanceláře.

Dopad na rozpočet:

V případě úhrady smluvní pokuty bude potenciální příjem ve výši 1.943.000,00 Kč zařazen s dopadem do rozpočtu takto:

Paragraf 3612 - Bytové hospodářství

Položka 2212 - Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob

ORJ - 807