Základní škola, Praha 3, Cimburkova 18/600
se sídlem Cimburkova 600/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 63831325
bankovní spojení a č. ú.: Česká spořitelna, a.s.; [redacted]
zastoupená: Mgr. Martin Šnajdr, ředitel školy

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063
kód lokality: **P3CIM**
finanční kód: 21463
zastoupená na základě pověření: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU
(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Pronajímatel na základě Zřizovací listiny ze dne 10.9.2009 (dále jen „**Zřizovací listina**“) oprávněně užívá budovu č.p. 600 (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku parc. č. 865, v katastrálním území Žižkov, obec Praha, zapsané na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha; adresa Budovy je Praha 3, Cimburkova 600/18. Budova je ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, a svěřené správě Městské části Praha 3, IČO: 00063517 (dále jen „**Městská část**“).

1.2 Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).

1.3 Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného nájemní smlouvou uzavřenou dne 23.9.2021 mezi Smluvními stranami (dále jen „**Původní smlouva**“).

2. VYMEZENÍ POJMŮ

2.1 Pro účely Smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

a) Zařízení znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací - zejména základnovou stanici veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje,

klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalický a optický kabel a jejich trasy, přípojku nízkého napětí a veškeré další součásti a příslušenství; pro účely Smlouvy se za Zařízení považuje i jiné zařízení ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK umístěné v/na Zařízení a/nebo v/na Předmětu nájmu, tak jak je dále definován;

b) Umístění znamená umístění Zařízení v a na Budově;

c) Provoz znamená Umístění k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, a dále kontrolu, údržbu, opravu a úpravy, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí;

d) Rekonfigurace sítě znamená změnu struktury sítě základnových stanic Nájemce.

3. PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k užívání (Umístění a Provozu Zařízení) prostor v/na Budově, a to:

a) prostor sloužící podnikání,

b) část střechy Budovy,

tak jak jsou tyto prostory vymezeny v příloze č. 1 Smlouvy; a dále

c) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými na/v Budově nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu a pro zabezpečení Provozu a přístupu k Předmětu nájmu a k Zařízení;

(společně dále jen „**Předmět nájmu**“).

3.2 Účelem nájmu je (i) Umístění a Provoz Zařízení, (ii) právo Nájemce zpřístupnit Zařízení a je-li třeba i Předmět nájmu, podnikateli dle ZEK k umístění zařízení v jeho vlastnictví za účelem zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a účastníku služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“). Ke zpřístupnění Předmětu nájmu podnikateli dle ZEK je třeba předchozí souhlas Pronajímatele.

3.3 Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu je Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

4. NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu čtvrtletně nájemné ve výši **85 165,75 Kč** (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **340 663 Kč**.

4.2 Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, a to nejpozději k 5. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je Nájemné plněno. Variabilní symbol pro úhradu Nájemného je – 6021401708. Nájemné za období nájmu, od 1.10.2026 do konce kalendářního čtvrtletí, ve kterém Smlouva nabyla účinnosti, uhradí Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

4.3 Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.

4.4 Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se

samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v Budově Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.

4.5 Pronajímatel má právo změnit Nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) v České republice za předchozí kalendářní rok, a to s účinností zpětně od 1.1. daného kalendářního roku. Změnu Nájemného má Pronajímatel právo oznámit Nájemci nejpozději do 30.6. kalendářního roku, v němž byla míra inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášena, zasláním písemného oznámení Nájemci. Marným uplynutím lhůty dle předchozí věty právo Pronajímatele zaniká. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné změněné o míru inflace v souladu se Smlouvou. Rozdíl mezi výší uhrazeného Nájemného od 1. 1. a zvýšeného Nájemného, je Nájemce povinen uhradit spolu s prvním Nájemným splatným po doručení oznámení o zvýšení Nájemného.

4.6 Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti Pronajímatele:

a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci a udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práv dle čl. 3. Smlouvy.

b) Úpravy Budovy, změny v/na Budově a/nebo jakékoli další práce v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práv Nájemce dle čl. 3. Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v článku 9 Smlouvy.

c) Vyvolají-li úpravy Budovy, změny v/na Budově a/nebo jakékoli další práce v/na Budově dle písm. b) tohoto odst. 5.1 Smlouvy dočasné nebo trvalé přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo v souladu se ZEK. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Zařízení.

d) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným a osobám, které zajišťují Provoz Zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu, umožnit přístup k Předmětu nájmu.

5.2 Práva a povinnosti Nájemce:

a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v souladu s Účelem nájmu; veškeré práce související s instalací Zařízení v/na Budově má Nájemce právo provést na vlastní náklady; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením prací dle tohoto písm. a) tohoto odst. 5.2 Smlouvy.

b) Nájemce má právo nad rámec instalace Zařízení dle písm. a) tohoto čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy provést změnu nebo úpravu Předmětu nájmu, nepřekračující rozsah Předmětu nájmu, za předpokladu, že (i) Pronajímatel se změnou či úpravou předem vysloví souhlas, (ii) v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Pronajímateli škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, (iii) splňuje

podmínky pro ni určenou obecným právním předpisem, (iv) nesníží hodnotu Budovy.

c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k Umístění Zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

d) Nájemce má právo Zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Zařízení umístit další zařízení nebo technologii, bude-li se jednat o Zařízení vymezení v odst. 2.1. písm. a) této Smlouvy a nedojde-li tím k překročení rozsahu Předmětu nájmu.

e) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory Budovy; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje Provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu. Pro zajištění práva dle předchozí věty je Nájemce oprávněn v/na Budově umístit depozitní schránku.Nájemce oznámí Pronajímateli alespoň 7 dní předem nutnost vstupu do Budovy na kontaktní adresu uvedenou v čl. 9 této Smlouvy. Jedná-li se ovstup za účelem havarijní opravy, která nesenese odkladu, je povinen tento vstup Pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu.

6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

6.1 Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDP**“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.

6.2 Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zatřídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zatřídil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

6.3 Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.

7. DOBA NÁJMU

7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od **1.10.2026** do **31.12.2036** (dále jen „**Doba nájmu**“).

7.2 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nájemce užíval Předmět nájmu již před nabytím účinnosti této Smlouvy, konkrétně od 01.09.2026. Smluvní strany se tímto dohodly na vypořádání nároků vzniklých z tohoto užívání do 30.09.2026 tak, že Nájemce uhradí Pronajímateli částku ve výši 28 388,60 Kč (slovy: dvacet osm tisíc třista osmdesát osm korun šedesát haléřů). Částka uvedená v tomto odst. 7.2 Smlouvy bude Nájemcem uhrazena na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Uhrazením částky

výše uvedené budou mezi Smluvními stranami vypořádány jakékoliv nároky vyplývající z užívání Předmětu nájmu Nájemcem za období od 01.09.2026 do 30.09.2026.

8. UKONČENÍ NÁJMU

8.1 Nájem lze ukončit:

a) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle odst. 9.4 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy,

b) výpovědí Smlouvy,

c) odstoupením od Smlouvy.

8.2 Nájemce má právo vypovědět Smlouvu:

a) za podmínek dle § 2308 Občanského zákoníku; výpovědní doba činí tři (3) měsíce; a/nebo

b) z důvodu Rekonfigurace sítě; výpovědní doba činí jeden (3) měsíce.

8.3 Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu za podmínek dle § 2309 Občanského zákoníku; výpovědní doba činí tři (3) měsíce.

8.4 Smluvní strany ujednávají, že:

a) výpověď musí mít písemnou formu dle odst. 9.5 Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;

b) výpovědní doba počíná běžet od prvého (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den posledního měsíce výpovědní doby.

8.5 Smluvní strany ujednávají, že (i) nájem lze ukončit jen postupem a z důvodů uvedených ve Smlouvě; (ii) možnost výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby je vyloučena.

8.6 Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do patnácti (15) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

9. KONTAKTNÍ ÚDAJE A DORUČOVÁNÍ

9.1 Pronajímatel:

Adresa pro doručování:	ZŠ Cimburkova 18/600, 130 00 Praha 3
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Šnajdr
Tel.:	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Datová schránka:	g7h438p

9.2 Nájemce:

Adresa pro doručování:	CETIN a.s. Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 Kontaktní telefonní linka: [redacted] - pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] - pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] - finanční účtárna pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: [redacted] nebo [redacted] - dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted] - dohledové centrum pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

9.3 Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

9.4 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

a) v listinné podobě;

b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;

c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o službách vytvářejících důvěru**“);

d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku Smlouvy.

9.5 Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem dle Zákona o službách vytvářejících důvěru a doručené na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu [redacted]

10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

10.1 Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

10.2 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - https://www.cetin.cz/corporate-compliance). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.

11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“); dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývá Původní smlouva účinnosti. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

11.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

11.4 Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po Dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

11.5 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně v souladu s odst. 9.5 Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 9. Smlouvy

11.6 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

11.7 Pronajímatel potvrzuje, že (i) splnil pro přenechání Předmětu nájmu do užívání podmínky určené zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o HMP**“) a Zřizovací listinou, (ii) splnil i další povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy. Souhlas s uzavřením Smlouvy byl projednán a schválen usnesením Rady Městské části č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

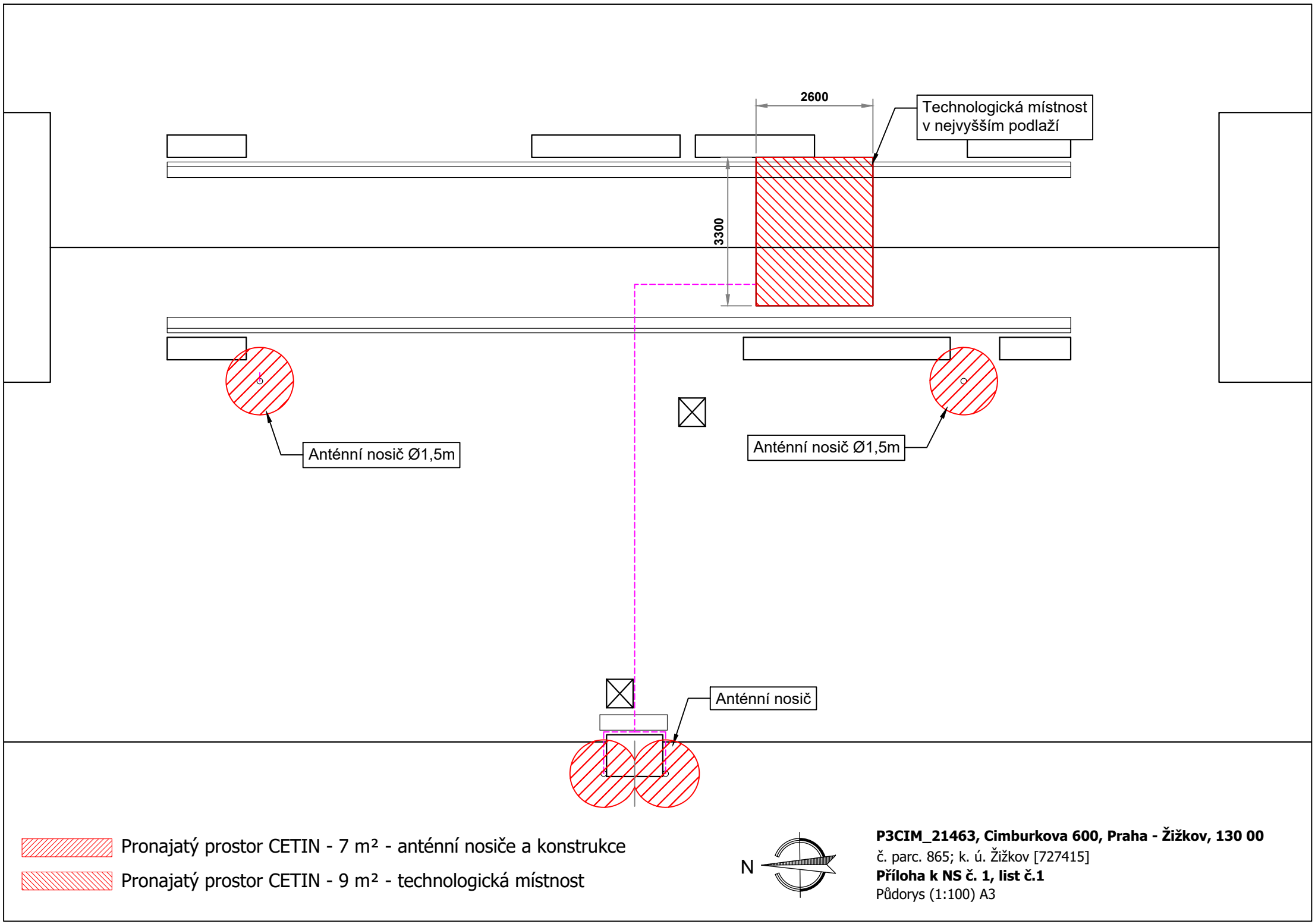
11.8 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

11.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.10 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

V Praze dne _____	V Praze dne _____
Pronajímatel:	Nájemce:
za **Základní školu, Praha 3, Cimburkova 18/600** Mgr. Martin Šnajdr ředitel školy	za **CETIN a.s.** Ing. Pavel Prokeš manažer realitních služeb na základě pověření



Pronajatý prostor CETIN - 7 m² - anténní nosiče a konstrukce

Pronajatý prostor CETIN - 9 m² - technologická místnost

N

P3CIM_21463, Cimburkova 600, Praha - Žižkov, 130 00

č. parc. 865; k. ú. Žižkov [727415]

Příloha k NS č. 1, list č.1

Půdorys (1:100) A3