NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen "**Pronajímatel**")

Zastoupená: Bc. Janem Bartkem, členem Rady městské části

a

název: Česká pirátská strana, Na Moráni 360/3, Praha 2, IČ: 71339698

DS: b2ir6j

Zastoupena: Ondřejem Melenou, na základě plné moci

(dále jen "**Nájemce**")

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**" anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**" uzavírají níže uvedeného dne smlouvu následujícího znění (dále jen „**Smlouva**"):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli byl statutem hlavního města Prahy svěřena k užívání a hospodaření pozemek parc. č. 4275/4 zapsaný na LV č. 1636 vedený KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k.ú Vinohrady, obec Praha (dále jen „**Pozemek**"). Pronajímatel je dle statutu oprávněn s Pozemkem hospodařit a vykonávat práva vlastníka tedy je oprávněn Pozemek či jeho část pronajmout.

2. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při nájmu Pozemku, resp. jeho části dle této Smlouvy.

3. Nájemce podal Pronajímateli dne 3.9.2026 žádost, kterou projevil zájem o nájem části Pozemku/části Pozemku dle specifikace provedené v žádosti (dále jen „Žádost").

II. Předmět nájmů

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je:

část pozemku parc. č. 4275/4 zapsaného na LV č. 1636, vedeného KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, na náměstí Jiřího z Poděbrad
Tato část pozemku je vymezená graficky v situačním plánku, který je přílohou této smlouvy. Celková požadovaná výměra pronájmu je 12 m².

(dále je „**Předmět nájmu**").

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem nájmů dle této Smlouvy není nájem žádné stavby, technického vybavení či infrastruktury, která se na Předmětu nájmu nachází, či je jeho součástí nebo příslušenstvím.

3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu Nájemci k užívání za podmínek této Smlouvy a Nájemce se zavazuje zaplatit za to Pronajímateli nájemné.

4. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu a Předmět nájmu bude udržovat ve stavu, v jakém jej převezme.

III. Účel nájmů

1. Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu do užívání za účelem akce – „Žižkovský Run & Rave", jejíž podrobná charakteristika je uvedena v Žádosti.

2. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají nájemné v celkové výši 550,00 Kč bez DPH, 665,50 Kč včetně platné sazby DPH (slovy:šestsetšedesátpětkorunpadesáthaléřů) za celou dobu nájmu Předmětu nájmu dle čl. V. této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**").

2. Nájemné Pronajímatel vyfakturuje Nájemci po ukončení akce.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli Nájemné na bankovní účet Pronajímatele [redacted] (dále jen „**bankovní účet pronajímatele**"). Nájemné je splatné do 30 dnů od vystavení faktury. Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet Pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednávají dobu užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy dne 03. 10. 2026 v době od 09:00 do 12:00 hodin.
2. Předmět nájmu se považuje za přenechaný Nájemci k příslušnému užívání dle této Smlouvy počátkem doby nájmu, tj. počátkem hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku a s koncem dle hodiny uvedené v odst. 1 tohoto článku. Nájemce je při skončení každého jednotlivého nájmu dle této Smlouvy povinen ukončit užívání Předmětu nájmu a Předmět nájmu opustit.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel se podpisem této Smlouvy zavazuje odevzdat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.

2. Zjistí-li Nájemce v Předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, je povinen oznámit to Pronajímateli ihned. Jiné vady nebo poškození je povinen Pronajímateli ohlašovat bez zbytečných odkladů.

3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty a neoprávněnému omezování třetích osob ve výkonu jejich práv. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen dodržovat právní předpisy České republiky včetně obecně závazných vyhlášek hl. m. Prahy.

4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které se budou v době nájmu nacházet na Předmětu nájmu s vědomím Nájemce.

5. Nájemce se zavazuje nezřizovat stavby na Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele.

6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup na Předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu jeho užívání a podmínek této Smlouvy.

7. Pronajímatel a Nájemce jsou povinní si poskytovat nezbytnou součinnost k řádnému plnění vzájemných práv a povinností dle této Smlouvy.

VII. Podmínky užívání Předmětu nájmu

1. Pro užívání Předmětu nájmu po celou dobu nájmu jsou Pronajímatelem stanoveny následující podmínky a parametry, které se Nájemce zavazuje dodržet po celou dobu nájmu:

1. a) Termín konání akce: dne 03. 10. 2026 v době od 09:00 do 12:00 hodin
   Užívání zpevněné části pozemku na náměstí Jiřího z Poděbrad parc. č. 4275/4 zapsaného na LV č. 1636, vedeného KÚ hl. m. Prahy, pracoviště Praha pro k. ú. Vinohrady, obec Praha bude dodrženo dle situačního plánku, který je přílohou smlouvy. Celková požadovaná výměra užívání veřejného prostranství je 25 m².

   b) Při akci je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, nařízení Rady hl. m. Prahy č. 15/2003, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, vyhlášku č. 6/2001 Sb. hl. m Prahy, o ochraně veřejné zeleně, a nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a

vibrací, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanovená pravidla v Manuálu pro využívání veřejných prostranství ve správě MČ Praha 3. (Usnesení RMČ č. 630 ze dne 25. 09. 2019).

c) Dle vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně je zakázán vjezd motorových vozidel na veřejnou zeleň. Odbor ochrany životního prostředí může udělit výjimku k vjezdu vozidel z důvodu zajištění akce. Registrační značka/y vozidel musí být oznámeny nejméně 7 dní před konáním akce na odbor ochrany životního prostředí.

d) Akce je s hudební reprodukovanou produkcí.

e) Při pronájmu části pozemku nedojde k žádnému poškození zeleně a dalšího vybavení náměstí. Pokud by k takovému poškození došlo, nájemce zajistí nápravu. Vyčíslení škody by bylo provedeno dodavatelem údržby zeleně a mobiliáře na dané lokalitě, popř. soudním znalcem.

f) V případě znečištění velkoformátové nové dlažby zajistí organizátor dle požadavku OOŽP nápravu na své náklady

g) Není dovolena manipulace s mobiliářem.

h) S účinností od 01. 10. 2019 je zakázáno používání jednorázových plastů na všech kulturních, sportovních, gastronomických a dalších akcí pořádaných městskou částí Praha 3 a dalších akcích pořádaných na veřejných prostranstvích ve správě městské části Praha 3. Podávání jídla a nápojů na uvedených akcích je možné pouze ve vratných obalech, v případě jídla je možno použít jednorázové rozložitelné nádobí (Manuál pro využívání veřejných prostranství ve správě MČ Praha 3 schválený RMČ dne 25. 09. 2019 usnesením č. 630).

ch) U povolení záboru musí být splněna povinnost žadatele o podání ohlášení (dle OZV č. 16/2025 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, § 4 a § 2. Správcem místního poplatku za užívání veřejného prostranství je odbor dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, tel. 222 116 406.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce vyklidí Pronajímateli Předmět nájmu ihned po skončení nájmu dle čl. V. této Smlouvy. Předmět nájmu musí být zcela vyklizen, na předmětu nájmu se nesmí nacházet žádné vybavení Nájemce ani třetích osob, kterým umístění vybavení umožnil. Předmět nájmu musí být řádně uklizen, nesmí se zde nacházet žádné odpadky a nádoby na odpad, které jsou umístěny na předmětu nájmu, musí být vyprázdněny. V případě, že dojde k jakémukoli poškození Předmětu nájmu v době nájmu dle čl. V. této Smlouvy, je Nájemce

povinen takové poškození bezodkladně odstranit a uvést Předmět nájmu do stavu, ve kterém byl před předáním Předmětu nájmu Nájemci.

2. Pronajímatel je oprávněn vyklidit Předmět nájmu a věci Nájemce složit do úschovy, to vše na náklady Nájemce, nevyklidí-li Nájemce Předmět nájmu nejpozději k okamžiku skončení nájmu dle této Smlouvy.

3. Tato Smlouva je uzavřená a účinná dnem podpisu obou Smluvních stran.

4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran, a to ve formě číslovaných dodatků, které musí být řádně podepsány oběma smluvními stranami a datovány, jinak se k nim nepřihlíží.

5. Pokud není ve Smlouvě sjednáno něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku.

6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.

7. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou především smírnou cestou. Spory bude řešit věcně a místně příslušný soud České republiky. Tato Smlouva se vykládá a řídí právními předpisy České republiky.

8. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku Smluvních stran na náhradu škody a jiných nároků, které dle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

9. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy neměla žádná ze Smluvních stran postavení slabší smluvní strany ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.

11. Tato Smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, z nichž po čtyřech vyhotoveních obdrží Pronajímatel a po jednom vyhotovení Nájemce. Alternativně může být tato Smlouva podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran prostřednictvím ověřených elektronických podpisů.

12. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – plánek s vyznačením Předmětu nájmu a příloha č. 2 – plná moc.

13. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

14. „Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

15. Doložka dle § 43 ods.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3 usnesením č. xxx ze dne 16. 9. 2026.

Příloha č. 1 – situační plánek
č. 2 – plná moc

V Praze dne:

Městská část Praha 3
Bc. Jan Bartko
člen Rady městské části

V Praze dne:

Ondřej Melena, na základě plné moci