Důvodová zpráva
Zpracoval: Odbor kancelář úřadu

Radě městské části Praha 3 je předkládán návrh na uzavření smlouvy o dílo č. 2026/01149/OKÚ-OSÚ na zhotovitele akce: „Výměna střešní krytiny na budově ÚMČ Praha 3 Seifertova 51“ s dodavatelem Martinem Karafiátem, IČO: 71281321, Krupská 1753/16, Strašnice, 100 00 Praha 10, s nabídkovou cenou ve výši 2.642.531,30 Kč bez DPH, tj. 3 197 462,87 Kč vč. DPH.

Předmětem plnění jsou stavební práce na střešním plášti budovy Úřadu městské části Praha 3, Seifertova 51, kde je zejména na jižní straně objektu dlouhodobě vystaven zvýšenému namáhání vlivem slunečního záření, větru a dalších povětrnostních podmínek. Technický stav střešní krytiny si již v minulosti vyžádal opakované dílčí opravy, na které byly průběžně vynakládány značné finanční prostředky. S ohledem na současný stav střechy již není další provádění pouze lokálních oprav z dlouhodobého hlediska účelné ani hospodárné.

Součástí řešené části střechy je rovněž dešťový svod, který vykazuje dlouhodobé technické závady a problémy s těsností. V minulosti v důsledku těchto závad opakovaně došlo k zatékání do objektu a k vytopení kancelářských prostor. V rámci realizace proto bude provedena také oprava, resp. úprava systému odvodu dešťových vod s cílem zamezit opakování těchto havarijních stavů.

V rámci rekonstrukce bude stávající střešní krytina z břidlicového šindele nahrazena pálenou krytinou typu bobrovka. Navržené řešení bylo projednáno s příslušnými orgány památkové péče a veškeré práce budou realizovány v souladu s jejich požadavky a podmínkami.

Před přípravou realizace byl zpracován Ing. Robertem Bergmanem, ČKAIT č. 0011381, statický posudek nosné konstrukce střechy. Na jeho základě bude v rámci této etapy provedeno potřebné zesílení nosné konstrukce. Toto opatření je navrženo rovněž s ohledem na budoucí rekonstrukci druhé části střechy. Po provedeném zesílení bude nosná konstrukce dimenzována tak, aby při následné opravě zbývající části střechy již bylo možné provést výměnu střešní krytiny bez nutnosti dalších zásadních zásahů do nosné konstrukce.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost atelier Adámek, Ing. arch. Jan Adámek, Trojská 359/133, Praha 7 – Troja.

Cena předložená vybraným dodavatelem je nižší než hodnota kontrolního rozpočtu zpracovaného pro předmětnou akci.

Realizace je organizačně připravena tak, aby byl běžný provoz Úřadu městské části Praha 3 omezen v co nejmenším rozsahu. Dočasná omezení se předpokládají především ve 4. nadzemním podlaží v prostorách užívaných odborem sociálně-právní ochrany dětí (OSPOD). Po dobu stavebních prací bude podél objektu instalováno lešení. V úrovni chodníku bude zajištěn bezpečný průchod, aby zůstal zachován přístup do budovy a mohl v maximální možné míře pokračovat standardní provoz úřadu.

Realizací akce dojde k odstranění dlouhodobě nevyhovujícího technického stavu jižní části střechy, snížení rizika dalšího zatékání a vzniku škod v kancelářských prostorách a současně k vytvoření technických podmínek pro následnou opravu zbývající části střechy. Zejména zpevněním celkové konstrukce a dodání nových kleštin. Pro budoucí rekonstrukci druhé strany střechy bude tedy možné měnit pouze krytinu. Toto zpevnění garantuje dlouhou životnost celé střechy.

V rámci uzavřené výzvy byli osloveni tito dodavatelé, kteří mají zkušenost s opravami střech, tesařskými pracemi a dobré reference.

1) Martin Karafiát, sídlem Krupská 1753/16, 100 00 Praha 10 Strašnice, IČO: 71281321
2) Jan Dresler, sídlem Hronovická 498, 530 02 Pardubice 2 Zelené Předměstí, IČO: 40620492
3) Petr Schenk, sídlem Ruská 485/5, 250 88 Čelákovice, IČO: 70354413
4) Jaroslav Měchura, sídlem Plzeňská 306, 267 01 Králův Dvůr u Berouna, IČO: 45132933
5) Leopold Filčák, sídlem Karla Vokáče 167, 338 08 Zbiroh, IČO: 04699424

Ve lhůtě pro podání nabídek (tj. do 31.08.2026 do 12:00 hodin) byly datovou schránkou doručeny dvě nabídky.

1) Martin Karafiát, s nabídkovou cenou ve výši 2.642.531,30 Kč bez DPH
2) Jan Dresler, s nabídkovou cenou ve výši 2.943.951,58 Kč bez DPH

OKÚ-OSÚ doporučuje zadavateli uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Martinem Karafiátem, sídlem Krupská 1753/16, 100 00 Praha 10 Strašnice, IČO: 71281321, s nabídkovou cenou ve výši 2.642.531,30 Kč bez DPH, tj. 3 197 462,87 Kč vč. DPH.

Dopad na rozpočet:

S dopadem na rozpočet,

Paragraf: 6171 činnost místní správy
Položka: 6121 budovy
ORJ: 909
Částka: - výdaj je pokryt prostřednictvím rozpočtového opatření