Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Radě MČ Praha 3 je předložen návrh dle doporučení Bytové komise na základě zápisu č. 13 z jednání ze dne 02.09.2026.

BK nedoporučila udělit slevu z nájmu bytu v Habrové ulici z důvodu výskytu štěnic v bytě. Dle sdělení správce nájemkyně špatně spolupracuje při probíhající desinsekci, a tudíž je její žádost o slevu neopodstatněná.

BK doporučuje schválit proplacení postřiku proti štěnicím v bytě v Jeseniově ulici. Z důvodu neodkladnosti zásahu proti štěnicím byl postřik objednán a zaplacen přímo nájemkyní, stanovisko správce k proplacení je kladné

Při projednání žádosti nájemkyně o celkovou rekonstrukce koupelny i kuchyně v bytě na adrese Jeseniova 1045/33 vzala BK na vědomí stanovisko správce a odhad ceny. Tato celková rekonstrukce by vyžadovala odstěhování nájemkyně a realizace by stála 288 000 Kč. BK doporučuje pouze provedení nezbytných oprav vany tak, aby nedocházelo k zatékání.

BK dále nedoporučuje rekonstrukci koupelny a kuchyňské linky v bytě na adrese Jeseniova 2446/75, o kterou nájemkyně žádá. Dle správce je dostačující oprava povrchů, která spadá pod drobné opravy bytu, které by si měl platit nájemce sám.

Nájemkyně komerčního bytu na adrese Jeseniova 450/39, kde bydlí od 01.12.2025, žádá o rekonstrukci kuchyňské linky. Stanovisko správce k požadované opravě je záporné. Stav kuchyňské linky byl při předání bytu dobrý. Případná oprava opět spadá pod drobné opravy v bytě. BK ani v tomto případě rekonstrukci kuchyňské linky nedoporučuje.

BK vzala na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje proplacení instalatérských prací v bytě zvláštního určení, o které nájemkyně žádá. Opět se jedná o drobné opravy v bytě, které si nájemce platí sám.

Dopad na rozpočet:
Bez dopadu na rozpočet.

Dopad na rozpočet VHČ:
S dopadem na rozpočet VHČ realizované SZM:

Jeseniova 446/37- ve výši 4 800 Kč