**Důvodová zpráva**
Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Radě MČ Praha 3 je předložen návrh na schválení uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu dle doporučení Bytové komise na základě zápisu z jednání č. 13 ze dne 02.09.2026.

Žádosti o přechod nájmu byly projednány a na základě naplnění zákonných požadavků dle Občanského zákoníku - 89/2012 Sb., § 2279 byly vzaty na vědomí.

Žadatelé splňující tyto podmínky byli ke dni úmrtí nájemců vedeni ve společné domácnosti, jsou v přímém příbuzenském vztahu a nejsou vlastníky nemovitostí určených k bydlení. Dle zákona je doba nájmu na dobu určitou 2 let za stejnou sazbu nejemného, která byla stanovena původním nájemcům.

Dále byl Bytovou komisí nedoporučen přechod nájmu z původní nájemkyně na její spolubydlící. Žadatelka byla ke dni úmrtí nájemkyně vedena ve společné domácnosti a není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení. S přihlédnutím k dlouhodobému užívání bytu a zdravotnímu stavu žadatelky bylo doporučeno uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu.

**Dopad na rozpočet VHČ:**

S dopadem na rozpočet VHČ realizované SZM.