Číslo smlouvy: 2026/01143/OMA-ONNM
č. DPP: 0007440026

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA
(podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)
uzavřená mezi subjekty

Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 29022-2000781379/0800
zastoupená: JUDr. Robertem Peckou, LL.M, členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 30.6.2025
adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
zastoupená Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
adresa datové schránky: fhidrk6

(dále jen "**budoucí oprávněný**")

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemky **parc.č. 2922/22, 2922/57, 2922/58, 3063/5, 4266/2 a 4485/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha**, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dotčené pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný plánuje v rámci akce "**Tramvajová trať Olšanská - Habrová“** umístit na dotčené pozemky tyto objekty:
   - **SO301** – odvodnění místních komunikací, chodníků a TT (na pozemcích parc. č. 2922/58 a 3063/5 v k.ú. Žižkov)
   - **SO308** – vodovodní přípojka sociálního zázemí pro řidiče (na pozemcích parc. č. 2922/22,2922/58,4485/1 v k.ú. Žižkov)

- **SO309** – kanalizační přípojka sociálního zázemí pro řidiče (na pozemcích parc. č. 2922/58 a 4485/1 v k.ú. Žižkov)
- **SO411** – osvětlení tramvajových zastávek (na pozemku parc. č. 2922/58 v k.ú. Žižkov)
- **SO436** – přípojka sociálního zázemí pro řidiče (na pozemku parc. č. 2922/58)
- **SO661** – tramvajová trať (na pozemku parc. č. 2922/58)
- **SO663** – nástupiště zastávek (na pozemku parc. č. 2922/58)
- **SO671** – trakční vedení (na pozemku parc. č. 2922/58)
- **SO681** – trakční kabely (na pozemku parc. č. 4266/2)
- **SO693** – elektrické ovládání výhybek (na pozemku parc. č. 4266/2)
- **SO695** – elektrické zařízení zastávek (na pozemcích parc. č. 2922/57,2922/58, 4485/1)
- **SO720** – sociální zázemí pro řidiče (na pozemku parc. č. 2922/58)
- **PS020** – zabezpečení jednokolejového úseku TT (na pozemku parc. č. 2922/58)

(dále jen „**zařízení“**)

3. Přesný rozsah služebnosti zařízení bude stanoven geometrickým plánem/geometrickými plány po dokončení stavby zařízení dle schválené projektové dokumentace. Geometrický plán/geometrické plány bude/budou vyhotoven/vyhotoveny po geodetickém zaměření zařízení a stane/stanou se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti jako její příloha.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umístěním a realizací zařízení na dotčených pozemcích, a to podle snímků z projektové dokumentace, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2., Příloha č. 3 a Příloha č. 4. Bude-li dle příslušných právních předpisů třeba samostatného souhlasu pro účely realizace stavby specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude ze strany budoucího povinného udělen v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
5. Zařízení budou na dotčených pozemcích zřízena a provozována na základě příslušných povolení k jejich umístění a provedení.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby zařízení smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích zřízení, provozování a udržování zařízení, případně i jejich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a dále bez předchozího projednání strpět právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem prohlídky, údržby, oprav, rekonstrukcí a správy zařízení, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přibližný rozsah zatížení dotčených pozemků služebností i je vyznačen na přiloženém situačním snímku (Příloha č. 2, Příloha č. 3, Příloha č. 4). Přesný rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení stavby zařízení.

2. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijme.

3. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením zařízení a souhlasí s rozsahem dotčení dotčených pozemků, jakož i s tím, aby dotčené pozemky v nezbytném rozsahu byly bezplatně použity ke stavbě zařízení, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 90 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí či dokončení stavby zařízení předložit budoucímu povinnému geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem vyznačující zatížení dotčených pozemků zařízením. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jdou k tíži budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný do 6 měsíců po obdržení geometrického plánu vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí (finální) smlouvy ve lhůtě 6 měsíců od doručení výzvy budoucího oprávněného. Nebude-li výzva budoucího oprávněného doručena budoucímu povinnému ve stanovené lhůtě 6 měsíců od obdržení geometrického plánu nebo ve lhůtě 5 let od uzavření této smlouvy, povinnost k uzavření budoucí smlouvy zaniká.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při uzavření finální smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že obsah finální smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**finální smlouva**“) bude vycházet ze vzoru uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Služebnost dle finální smlouvy bude zřízena úplatně, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.
2. Vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene - služebnosti zajistí budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného ve lhůtě k uzavření budoucí smlouvy dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje, že uhradí budoucímu povinnému úplatu za věcné břemeno, finanční částku za vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek za návrh na vklad, to vše způsobem sjednaným v návrhu budoucí smlouvy v Příloze č. 1 této smlouvy.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud budoucí oprávněný budoucímu povinnému písemně oznámí, že:
   a) nedojde stavbou zařízení k dotčení nebo omezení pozemků uvedených v Čl. I. této smlouvy
   b) nedojde k vydání příslušných povolení a stavba zařízení nebude realizována.
2. Od této smlouvy je možné odstoupit ze zákonem stanovených důvodů. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním smluvním stranám.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu některého z dotčených pozemků nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu dotčeného pozemku jeho nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření finální smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy.
   O záměru převést vlastnické právo k dotčeným pozemkům nebo jejich částem se budoucí povinný zavazuje před jeho převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.

6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k dotčeným pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení služebnosti dle finální smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného dle finální smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření finální smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Budoucí povinný prohlašuje, že zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
15. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
16. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný jeden stejnopis.
17. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. finální smlouva o zřízení věcného břemena – služebnosti
2. situační zákres

3. situační zákres
4. situační zákres

Za budoucího povinného:	Za budoucího oprávněného:
V Praze dne ..……	V Praze dne ……..……..
Městská část Praha 3	**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
…….	……..
JUDr. Robert Pecka, LL.M. člen Rady městské části Praha 3 na základě plné moci	Ing. Ladislav Urbánek, předseda představenstva
	……
	Ing. Jan Šurovský, Ph.D., místopředseda představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne xx.xx.xxxx č. RMČ/xxxxx/xxxx

Číslo smlouvy: 2026/……/OMA-ONNM
Číslo smlouvy DPP:

Smlouva

o zřízení věcného břemena – služebnosti

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 29022-2000781379/0800
zastoupená: ……, členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne ……..
adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „povinný“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
zastoupená ……..
adresa datové schránky: fhidrk6

(dále jen " oprávněný")

(společně dále též jen „smluvní strany“)

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 2922/22, 2922/57, 2922/58, 3063/5, 4266/2 a 4485/1 v k. ú. Žižkov, obec Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen „Pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby zařízení vedení dopravně technické infrastruktury (dále též jen „zařízení“), které bylo v rámci investiční výstavby „Tramvajová trať Olšanská - Habrová“ umístěno v/na Pozemcích.
3. Oprávněný vyvolal investiční výstavbu „Tramvajová trať Olšanská – Habrová“, jejíž součástí byly tato zařízení:
   - **SO301** – odvodnění místních komunikací, chodníků a TT (na pozemcích parc. č. 2922/58 a 3063/5 v k.ú. Žižkov)
   - **SO308** – vodovodní přípojka sociálního zázemí pro řidiče (na pozemcích parc. č. 2922/22,02922/58,4485/1 v k.ú. Žižkov)
   - **SO309** – kanalizační přípojka sociálního zázemí pro řidiče (na pozemcích parc. č. 2922/58 a 4485/1 v k.ú. Žižkov)
   - **SO411** – osvětlení tramvajových zastávek (na pozemku parc. č. 2922/58 v k.ú. Žižkov)
   - **SO436** – přípojka sociálního zázemí pro řidiče (na pozemku parc. č. 2922/58)
   - **SO661** – tramvajová trať (na pozemku parc. č. 2922/58)
   - **SO663** – nástupiště zastávek (na pozemku parc. č. 2922/58)
   - **SO671** – trakční vedení (na pozemku parc. č. 2922/58)
   - **SO681** – trakční kabely (na pozemku parc. č. 4266/2)
   - **SO693** – elektrické ovládání výhybek (na pozemku parc. č. 4266/2)
   - **SO695** – elektrické zařízení zastávek (na pozemcích parc. č. 2922/57,2922/58, 4485/1)
   - **SO720** – sociální zázemí pro řidiče (na pozemku parc. č. 2922/58)
   - **PS020** – zabezpečení jednokolejového úseku TT (na pozemku parc. č. 2922/58)
4. Tato smlouva navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo ……...

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku zřizuje touto smlouvou k části Pozemků ve prospěch oprávněného jako vlastníka zařízení věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části Pozemků zařízení, včetně jeho součástí a příslušenství, a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu/geometrických plánech č. ……., potvrzeném/ných Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne ……. (dále jen „věcné břemeno - služebnost“). Geometrický plán/geometrické plány je/jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene – služebnosti je i právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho údržby, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Oprávněný (a/nebo jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě zařízení.

Čl. III
Doba pro zřízení věcného břemene

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou. Přestane-li být zařízení užíváno oprávněným, je oprávněný kompetentní tuto smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní dobou 30 dní od jejího doručení povinnému. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že

tuto smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 občanského zákoníku.

Čl. IV
Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. K ocenění věcného břemene - služebnosti byl vypracován dne …….. znalecký posudek č. …….. znaleckou kanceláří pro obor ekonomika - společností …….. (dále jen „znalecký posudek“).
3. Na základě znaleckého posudku sjednávají smluvní strany jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene - služebnosti ve výši …….. Kč (slovy: …… korun českých) bez DPH. K této jednorázové náhradě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato jednorázová náhrada navýšená o DPH bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury zaslané prostřednictvím datové schránky.
   Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.“ Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad odeslán na příslušný katastrální úřad poštou, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy bude katastrálním úřadem vyznačena plomba k Pozemku. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo této smlouvy.
4. Současně oprávněný uhradí povinnému náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši ……..,- Kč (slovy: …… korun českých) na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude doručen oprávněnému prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení Investorovi.
5. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, povinný. Oprávněný je povinen nahradit povinnému částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši ……,- Kč (slovy: …… korun českých), a to před podáním návrhu na vklad, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet povinného č. 6015-2000781379/0800 pod VS …… Je-li oprávněný v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není povinný v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.
6. Oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:
   - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
   - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
   - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou oprávněného. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu oprávněného.

7. Pokud zaslaná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) oprávněný oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se oprávněný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury oprávněnému.
8. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
9. Stane-li se povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.
10. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady a/nebo nákladů na pořízení znaleckého posudku dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. V
Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě

pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Sjednává se, že společný návrh oprávněného ze služebnosti a povinného ze služebnosti na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej povinný a oprávněný, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný, neprodleně po uhrazení nákladů na pořízení znaleckého posudku a náhrady za správní poplatek oprávněným dle čl. IV, odst. 4 a odst. 5 této smlouvy. Povinný upozorňuje oprávněného na to, že je povinen, podle § 21 Statutu hl. m. Prahy, před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.
3. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 21 Statutu hl. m. Prahy, bude na tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je povinný povinen bez zbytečného odkladu oprávněného prokazatelným způsobem vyrozumět. Toto ujednání platí, pokud se oprávněný a povinný nedohodnou jinak. V uvedeném případě však zůstává povinnému zachováno právo na uhrazení nákladů na pořízení znaleckého posudku dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
4. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, takto: v části C listu vlastnictví
    - věcné břemeno - služebnost, právo pro společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO00005886 , zřídit, vést udržovat a provozovat na částí pozemků parc. č. 2922/22, 2922/57, 2922/58, 4266/2 a 4485/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zařízení, a to v rozsahu geometrického plánu/geometrických plánů č. ……, potvrzeného/potvrzených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne …….
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VI
Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele Pozemků, ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele Pozemků (bude-li mu znám), o potřebě vstupu na Pozemky. Pokud se jedná o vsup z důvodu kontroly, nebo údržby, není potřeba aby Oprávněný informoval Povinného. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemky, včetně oznámení

předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození zařízení) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému, popř. jinému uživateli Pozemků (bude-li mu znám), však neprodleně následně oznámí provedení opravy. Kontaktní osobou Povinného je: Odbor majetku ÚMČ P3, H. Červenková, tel.: 222 116 298, e-mail: cervenkova.hana@praha3.cz…….

3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací v rámci stavby uvést dotčené části Pozemků na vlastní náklad do stavu, odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemků, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli Pozemků na Pozemcích způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemků nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že na/v Pozemcích je umístěno zařízení, pročež není oprávněn na dotčené části Pozemků a v ochranném pásmu (je-li pro příslušná zařízení vymezeno) provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel Pozemků, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz zařízení a vysazovat trvalé porosty. Nad uloženým podzemním zařízením a v jeho ochranném pásmu je možné na Pozemcích provádět běžnou údržbu Pozemků (setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, především občanského zákoníku. Je-li v této smlouvě zmíněn nějaký právní nebo jiný předpis a není-li výslovně stanoveno jinak, rozumí se tím tento předpis ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy anebo ke dni jeho budoucího použití předvídaného touto smlouvou.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně, souvisle číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými nebo nevykonatelnými či se takovými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost a/nebo vykonatelnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným, vykonatelným a nikoli zdánlivým, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá ustanovení, které nahrazuje. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Povinný prohlašuje, že zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

6. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené zveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
10. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném ostatním smluvním stranám v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží jedno vyhotovení a povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o návrhu povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

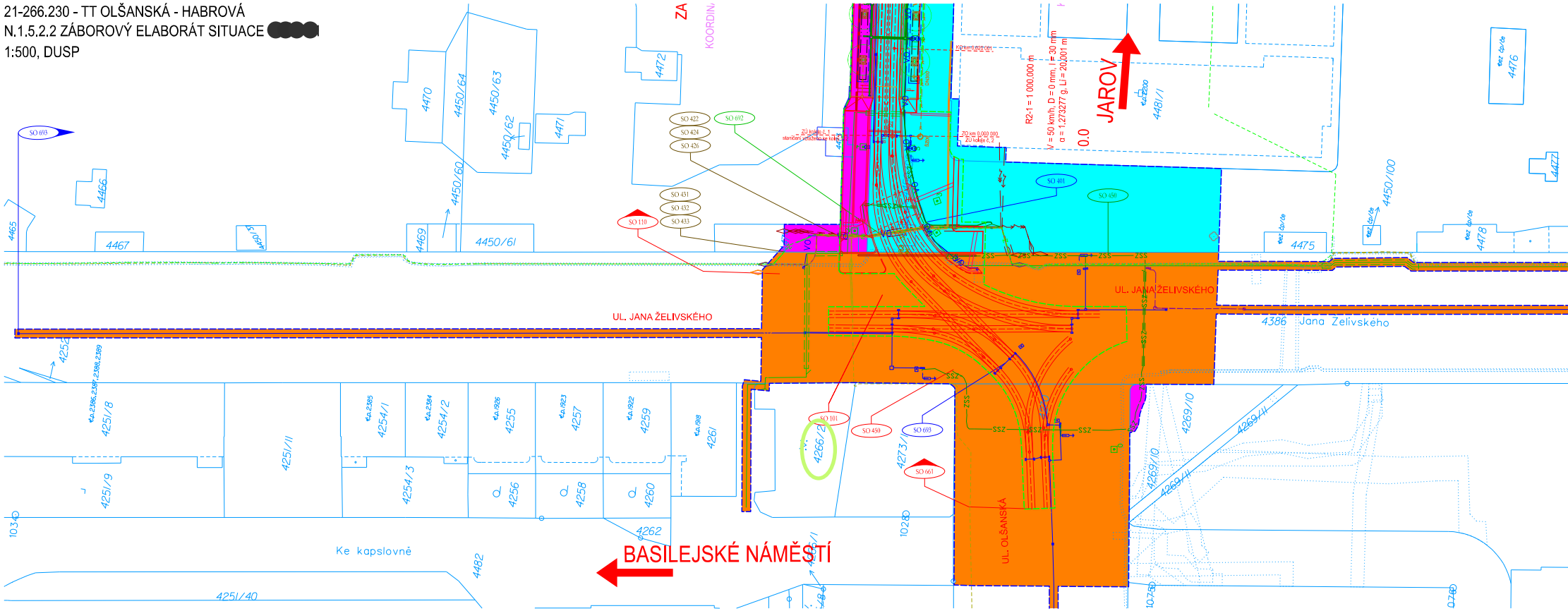
Přílohy:
1. Geometrický plán/geometrické plány č. ……..

Za povinného:	Za oprávněného
V Praze dne ……	V Praze dne …….……
Městská část Praha 3	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
……. člen Rady městské části Praha 3 na základě plné moci	……

Číslo smlouvy: 2026/……/OMA-ONNM
Číslo smlouvy DPP:

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ……..... č .....

21-266.230 - TT OLŠANSKÁ - HABROVÁ
N.1.5.2.2 ZÁBOROVÝ ELABORÁT SITUACE [redacted]
1:500, DUSP



LEGENDA:

- OSA KOLEJE
- NOVÝ STAV
- HRANICE STAVBY
- TRAKČNÍ KABELY
- UKOLEJNĚNÍ
- ZÁBRADLÍ
- ZAŘÍZENÍ ZASTÁVEK
- ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE POZEMKŮ
- KATASTRÁLNÍ MAPA - SLUČKOVÁ HRANICE
- KATASTRÁLNÍ MAPA - VĚCNÉ BŘEMENO
- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- SOUVISEJÍCÍ STAVBY - CENTRAL GROUP, SEKYRA GROUP, PENTA, VALBEK, FINEP, TREI
- SOUVISEJÍCÍ STAVBA JAROVSKÁ TŘÍDA
- TRAMVAJOVÁ TRAŤ - DLÁŽDĚNÝ POVRCH
- TRAMVAJOVÁ TRAŤ - TRAVNATÝ POVRCH
- TRAMVAJOVÁ TRAŤ - OTEVŘENÉ KOLEJOVÉ LOŽE
- VOZOVKA - ASFALTOVÝ POVRCH
- VOZOVKA - DLÁŽDĚNÝ POVRCH
- VOZOVKA - VÝMĚNA OBRUSNÉ VRSTVY
- NÁSTUPIŠTĚ - DLÁŽDĚNÝ POVRCH
- CHODNÍK - DLÁŽDĚNÝ POVRCH
- CHODNÍK - PRVKY PRO NEVIDOMÉ
- CHODNÍK - UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE
- TRAKČNÍ STOŽÁR S VÝLOŽNÍKEM
- STROM
- PROKOŘENITELNÝ PROSTOR
- NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

POZNÁMKA:

1. ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ODPOVÍDÁ PODKLADŮM PŘEDANÝCH JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY POPŘ. JEJICH SPRÁVCI. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PROVÉST VYTYČENÍ TRASY PODZEMNÍHO VEDENÍ A DODRŽET OCHRANNÉ PÁSMO A PODMÍNKY V TOMTO OCHRANNÉM PÁSMU.
2. PŘESNOST VYTYČENÍ DLE ČSN 730420-1, ČSN 730420-2. PRO VYTYČENÍ BUDE POUŽITA PLATNÁ A OVĚŘENÁ VYTYČOVACÍ SÍŤ STAVBY.

PŘELOŽKA/OCHRANA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- KANALIZACE (SO 301, SO 306, SO309)
- VODOVOD (SO 303, SO 305, SO 307, SO 308)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 401, SO 411)
- VN do 35 kV PODZEMNÍ (SO 422)
- NN do 1kV PODZEMNÍ (SO 424)
- SDK PODZEMNÍ (SO 426)
- SDĚLOVACÍ KABEL PODZEMNÍ - TELCO (SO 430)
- SDĚLOVACÍ KABEL PODZEMNÍ - CETIN (SO 431)
- SDĚLOVACÍ KABEL PODZEMNÍ - VODAFONE (SO 433)
- SDĚLOVACÍ KABEL PODZEMNÍ - NET4GAS (SO 434)
- DÁLKOVÝ KABEL SPRÁVY ŽELEZNIC (SO 691)
- KABEL ČD TELEMATIKA (SO 692)
- STL PLYNOVOD (SO 501)

LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍ:

- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA PRAHA
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ČD
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ SPRÁVY ŽELEZNIC
- POZEMKY VE VLASTNICTVÍ FYZICKÝCH OSOB
- POZEMKY VE VLASTNICVÍ PRÁVNICKÝCH OSOB

SEZNAM PS A SO:

D.1 Stavební část

D.1.2 Objekty pozemních komunikací
SO 101 Místní komunikace
SO 110 Přístupové chodníky
SO 120 Přístupová komunikace
SO 130 Definitivní dopravní značení
SO 150 DIO
SO 160 Provizorní komunikace
SO 170 Opravy komunikací využívaných stavbou

D.1.4.Vodohospodářské objekty
SO 301 Odvodnění místních komunikací, chodníků a TT
SO 303 Závlahové systémy
SO 305 Vodovodní přípojka pro MR
SO 306 Kanalizační přípojka pro MR
SO 307 Přeložka vodovodu v km 1,280
SO 308 Vodovodní přípojka sociálního zázemí pro řidiče
SO 309 Kanalizační přípojka sociálního zázemí pro řidiče

D.1.5 Elektro a sdělovací objekty
SO 401 Veřejné osvětlení místních komunikace
SO 411 Osvětlení tramvajových zastávek
SO 422 Přeložky a ochrana kabelů PRE DISTRIBUCE - VN
SO 424 Přeložky a ochrana kabelů PRE DISTRIBUCE - NN
SO 426 Přeložky a ochrana kabelů PRE DISTRIBUCE - SDK
SO 428 Přípojka 22 kV pro MR NA VIKTORCE
SO 429 Přípojka 400V pro MR NA VIKTORCE
SO 430 Přeložka a ochrana kabelů TELCO PRO
SO 431 Přeložky a ochrana kabelů CETIN
SO 432 Přeložky a ochrana kabelů SITEL
SO 433 Přeložky a ochrana kabelů VODAFONE
SO 434 Přeložky a ochrana kabelů NET4GAS
SO 435 Telefonní přípojka pro MR
SO 436 Přípojka sociálního zázemí pro řidiče
SO 437 Přeložky a ochrana kabelů QUANTCOM
SO 450 SSZ Olšanská - Jana Želivského

D.1.6 Objekty trubních vedení
SO 501 Přeložka STL plynovodu

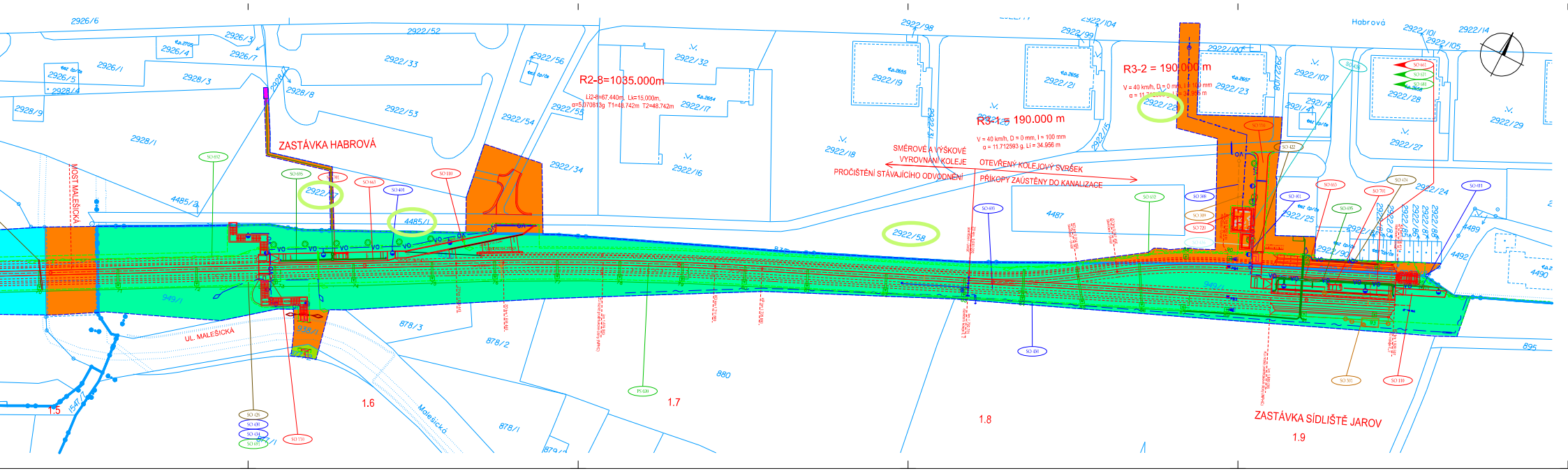
D.1.8 Objekty drah
SO 661 Tramvajová trať
SO 663 Nástupiště zastávek
SO 671 Trakční vedení
SO 681 Trakční kabely
SO 691 Přeložka DK Správy Železnic
SO 692 Přeložka kabelu ČD Telematika
SO 693 Elektrický ohřev výhybek
SO 695 Elektrické zařízení zastávek

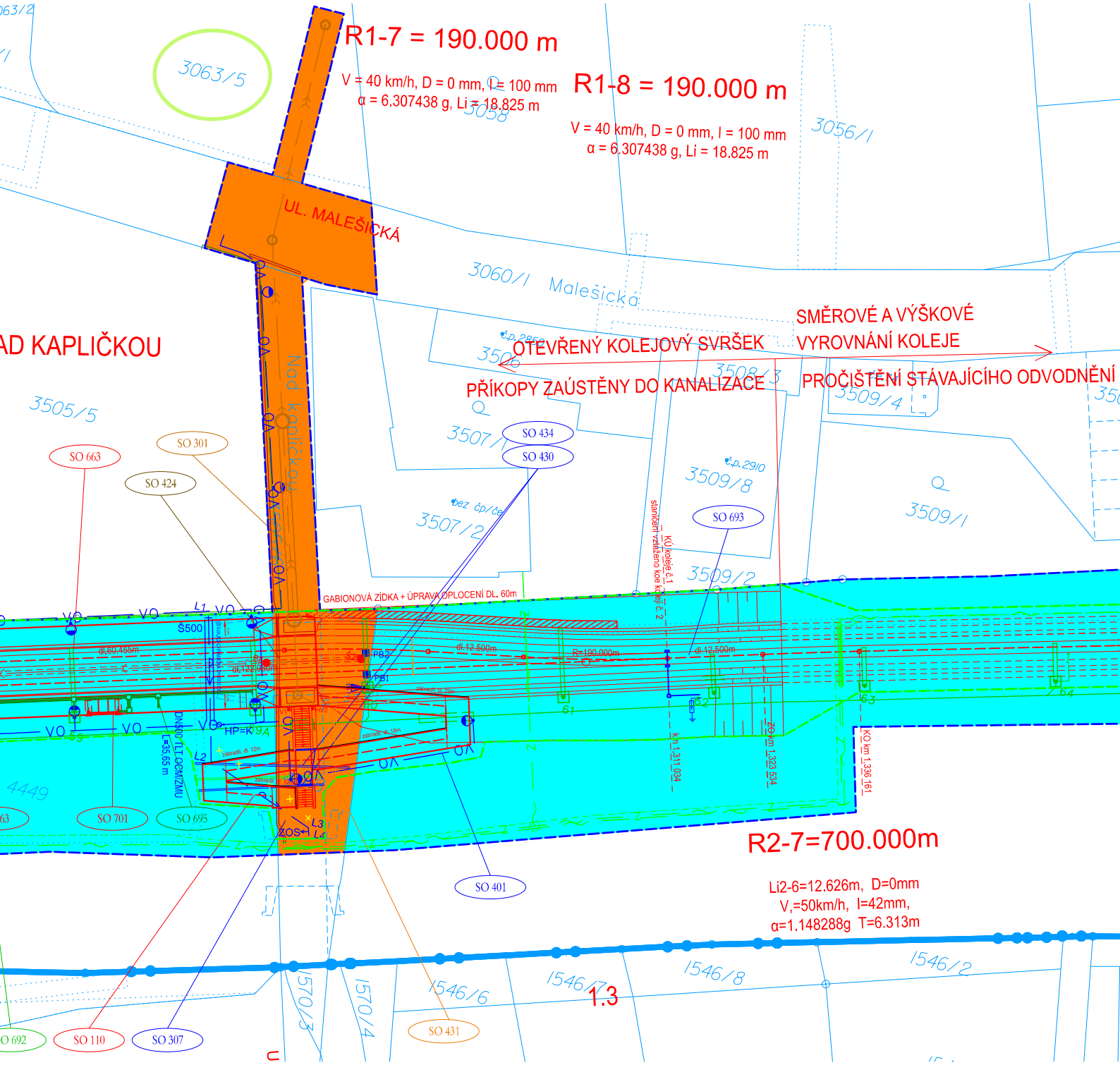
D.1.9 Objekty pozemních staveb
SO 701 Přístřešky na zastávkách
SO 710 Budova trakční měnírny
SO 720 Sociální zázemí pro řidiče

D.1.10 Objekty úpravy území
SO 801 Sadové úpravy

D.2 Technologická část

PS 011 MR NA VIKTORCE - technologická část
PS 011.5 MR Na Viktorce - zařízení EPS
PS 012 MR NA VIKTORCE - technologická část - část PRE
PS 020 Zabezpečení jednokolejného úseku


R2-8=1035.000m
L2-8=67.440m, Lk=15.000m,
α=5.070813g T1=48.742m T2=48.742m
R3-1 = 190.000 m
V = 40 km/h, D = 0 mm, I = 100 mm
α = 11.712593 g, Li = 34.956 m
R3-2 = 190.000 m
SMĚROVÉ A VÝŠKOVÉ VYROVNÁNÍ KOLEJE
PROČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ODVODNĚNÍ
OTEVŘENÝ KOLEJOVÝ SVRŠEK
PŘÍKOPY ZAÚSTĚNY DO KANALIZACE
ZASTÁVKA HABROVÁ
ZASTÁVKA SÍDLIŠTĚ JAROV
MOST MALEŠICKÁ
UL. MALEŠICKÁ
Malešická
Habrová
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9


R1-7 = 190.000 m
V = 40 km/h, D = 0 mm, I = 100 mm
α = 6.307438 g, Li = 18.825 m
R1-8 = 190.000 m
V = 40 km/h, D = 0 mm, I = 100 mm
α = 6.307438 g, Li = 18.825 m
UL. MALEŠICKÁ
Malešická
Nad kapličkou
AD KAPLIČKOU
SMĚROVÉ A VÝŠKOVÉ VYROVNÁNÍ KOLEJE
OTEVŘENÝ KOLEJOVÝ SVRŠEK
PŘÍKOPY ZAÚSTĚNY DO KANALIZACE
PROČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ODVODNĚNÍ
GABIONOVÁ ZÍDKA + ÚPRAVA OPLOCENÍ DL. 60m
R2-7=700.000m
Li2-6=12.626m, D=0mm
V,=50km/h, I=42mm,
α=1.148288g T=6.313m
1.3
SO 663
SO 301
SO 424
SO 434
SO 430
SO 693
SO 701
SO 695
SO 401
SO 692
SO 110
SO 307
SO 431
3063/5
3063/2
3058
3056/1
3060/1
3505/5
3507/1
3507/2
3508
3508/3
3509/4
3509/8
3509/1
3509/2
4449
1570/3
1570/4
1546/6
1546/7
1546/8
1546/2