Důvodová zpráva
Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 má se společností CETIN a.s. (dále jen „Společnost“) uzavřenu Nájemní smlouvu č. 2022/00561/OMA-ONNM, ze dne 12.4.2022, na pronájem prostoru sloužícího podnikání, o celkové výměře 4 m^2, umístěného v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 100, na adrese Prokopova 16, P3, která je součástí pozemku parc. č. 876 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění, instalace a provozování zařízení – traťového rozvaděče – sloužícího k zajištění sítí elektronických komunikací.
Nájem je sjednán na dobu určitou do 12.4.2027. Nájemné pro rok 2026, po navýšení o valorizaci, je stanoveno na částku ve výši 10 828 Kč bez DPH. Nejsou evidovány dluhy na nájemném.
Společnost dne 18.8.2026 požádala o prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, tj. do 12.4.2032.
Budovu Prokopova 100/16, P3 dále užívá společnost scio s.r.o., IČO 10779442, a to na základě Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení č. 2022/01163/OVHČ-ONP, ze dne 21.9.2022. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.8.2032.
Výbor pro majetek ZMČ P3 dne 31.8.2026 doporučil RMČ P3 schválit záměr a uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2022/00561/OMA-ONNM, ze dne 12.4.2022, na pronájem prostoru sloužícího podnikání, o celkové výměře 4 m^2, v budově č.p. 100, Prokopova 16, P3, která je součástí pozemku parc. č. 876 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění, instalace a provozování zařízení – traťového rozvaděče – sloužícího k zajištění sítí elektronických komunikací, se společností CETIN a.s., IČO 04084063, kterým se prodlužuje doba nájmu o 5 let.
Na základě výše uvedeného je tento materiál předkládán RMČ P3 k projednání.

Dopad na rozpočet VHČ:
Bez dopadu na rozpočet VHČ.