Důvodová zpráva
Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Radě městské části Praha 3 je předkládán materiál týkající se žádosti obyvatelky domu Radhošťská 2004/5, Praha 3, o úhradu nákladů vzniklých s odstavením plynu od přívodu do bytu s vyčíslením požadavku na částku 1.031 Kč.
Odstavení plynu vzniklo z důvodu činnosti nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor - sklad) a NJ 102 (jiný nebytový prostor - obchodní), Radhošťská 2004/5, kterým je Textile Mountain s.r.o., IČO 23453851.
Dne 04.12.2025 odpoledne došlo v NJ 102 při drážkování zdiva k zasažení plynového potrubí, které bylo vedené zcela skrytě ve zdivu, bez jakéhokoliv značení a které již na první pohled vykazovalo pokročilou korozi. Přivolaná pohotovost plynárenské společnosti plyn v celém domě odstavila a závadu označila za havarijní. Nájemce musel zajistit firmu, která přijela ten samý den odpoledne, spuštění plynu však nebylo možné, neboť nebyl umožněn přístup technika do všech bytových jednotek v domě. Z tohoto důvodu zůstal celý dům bez přívodu plynu do dopoledních hodin dne 06.12.2025. Nájemce čelil nespočtu telefonických, slovních i písemných výhrůžek a nepříjemných výměn osobních názorů od obyvatel domu. Po provedení provizorní opravy a pokusu o opětovné spuštění plynu vyšlo najevo, že část potrubí, která byla zasažena a následně odstavena, nebyla pouze odbočka, ale ve skutečnosti šlo o plynové potrubí zásobující jednu část domu, která zůstala i nadále od plynu odpojena. Další výjezd techniků potvrdil, že právě zkorodovaný úsek tvořil část hlavního domovního rozvodu. Nájemce nebytové jednotky se snažil zajistit firmu a plyn zprovoznit i přes zjevně špatný technický stav. Zásadní skutečností je fakt, že stupačka pro rozvod plynu je společnou částí domu ve správě SVJ, je plně v odpovědnosti vlastníka a správy domu, její stav byl dlouhodobě skrytý uvnitř zdiva, v pokročilé korozi, nezdokumentovaný, dle vyjádření plynařské firmy se jednalo o závadu, která dlouhodobě unikala pozornosti běžných revizí.

KVHČ dne 01.09.2026 projednala uvedenou záležitost a doporučila nevyhovět žádosti paní [redacted] o náhradě újmy, způsobené havárií na plynovém potrubí v NJ 101 (jiný nebytový prostor - sklad) a NJ 102 (jiný nebytový prostor - obchodní), v budově č. p. 2004 (bytový dům) na pozemku parc. č. 2628 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsáno ve veřejném seznamu (katastru náměstí) na příslušných listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro obec Prahu, část obce a katastrální území Vinohrady, na korespondenční adrese Radhošťská 2004/5.

Stanovisko KVHČ je v souladu se stanoviskem OPVZ.

Dopad na rozpočet VHČ:
Bez dopadu na rozpočet VHČ.