Důvodová zpráva
Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Radě městské části Praha 3 je předkládán materiál týkající se podnětu správce k výpovědím nájmu u nájemce nebytových prostor:

1) Radhošťská 1829/14, NJ 101 (jiný nebytový prostor - obchodní) a NJ 102 (jiný nebytový prostor - obchodní), kterým je Hopjanová Tereza, IČO 88699846 z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy - instalace klimatizační jednotky bez souhlasu MČP3 a SV, navíc do sklepní kóje přidělené vlastníkovi bytu;
2) Hartigova 1245/81, NJ 101 (ateliér), kterým je nájemce Fotoateliér Široká s.r.o., IČO 23963255, a to důvodu neplacení nájemného.

KVHČ dne 01.09.2026 projednala uvedené podněty správce a doporučila:

1) neudělení výpovědi nájmu stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor - obchodní) a NJ 102 (jiný nebytový prostor - obchodní), Radhošťská 1829/14, Praha 3, kterým je Hopjanová Tereza, IČO 88699846, z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy na podnět správce SZM, neboť neschválená klimatizační jednotka byla ke dni zasedání komise nájemcem prokazatelně odstraněna;
2) vyhovět udělení výpovědi nájmu stávajícího nájemce NJ 101 (ateliér), Hartigova 1245/81, Praha 3, kterým je Fotoateliér Široká s.r.o., IČO 23963255, z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy na podnět správce SZM, neboť nájemce nehradí nájemné. Současně KVHČ žádá o informaci, zda a jakým způsobem správce SZM poprvé řešil dluh nájemce a konal ve věci.

Dopad na rozpočet VHČ:
S dopadem na rozpočet VHČ realizované SZM.
V případě udělení výpovědi nájemci Hartigova 1245/81 se jedná o snížení výnosů z nájemného ve výši 82.880 za měsíce květen 2026 až listopad 2026.