

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor technické správy majetku a investic

Předmětem soutěže byl výběr dodavatele na stavební úpravy a modernizaci 2 nebytových jednotek, které jsou v majetku Městské části Praha 3, spočívající ve stavební úpravě a modernizaci nebytové jednotky č. 101 v objektu Baranova 626/36 na bytovou jednotku a nebytové jednotky č. 102 v objektu Boleslavská 2193/12 na nebytovou jednotku dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr dle zadávací dokumentace a zadávacích podmínek.

Jedná se o tyto nebytové jednotky

Baranova 626/36, NP č. 101, 38,10 m²

Boleslavská 2193/12, NP č. 102, 63,60 m²

OTSMI oslovilo 3 společností k podání nabídky na akci „Stavební úpravy a modernizace nebytových jednotek č. 101 v objektu Baranova 626/36 a č. 102 v objektu Boleslavská 2193/12 v Praze 3“.

Nabídku podali 2 společnosti.

MANABAU s.r.o, V zákopech 534/3, 142 00 Praha 4, IČ 02716828, cena 2 300 952,16 Kč bez DPH

ManuTOs s.r.o., Světova 249/14, 180 00 Praha 8, IČ 09779795, cena 2 080 018,05,- Kč bez DPH.

VZMR bylo provedeno formou oslovení 3 dodavatelů s výzvou k podání nabídek bez uveřejnění výzvy na profilu zadavatele při zahájení řízení. Výběr dodavatele a stavební zakázku je nutné zrealizovat v co nejkratším časovém rozmezí z důvodu nedostatku bytových a nebytových prostor a minimalizace ušlého nájemného.

OTSMI doporučuje zadat stavební práce na modernizaci 2 nebytových jednotek firmě ManuTOs s.r.o., Světova 249/14, 180 00 Praha 8, IČ 09779795, za cenu 2 080 018,05,- Kč bez DPH, cena včetně DPH 2.329.620,22 - Kč.

Akce s názvem "Stavební úpravy a modernizace nebytových jednotek č. 101 v objektu Baranova 626/36 a č. 102 v objektu Boleslavská 2193/12 v Praze 3" bude ukončena do 100 kalendářních dnů od předání staveniště.

Smlouvu o dílo zkontrolovala a odsouhlasila Mgr. Šárka Táborská, vedoucí oddělení OKÚ – OPVZ. Druhá strana s finálním zněním souhlasí.

Dopad na rozpočet:

S dopadem na rozpočet,

Paragraf: 3612 –Bytové hospodářství

Položka: 6121 – Stavby

ORJ: 0810

Částka: 1 134 608,55 Kč – výdaj je uveden v upraveném rozpočtu na rok 2026

Paragraf: 3613 –Nebytové hospodářství

Položka: 6121 – Stavby

ORJ: 0810

Částka: 1 195 011,67 Kč – výdaj je uveden v upraveném rozpočtu na rok 2026