

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy Objednatele – 2026/01074/OTSMI

Číslo smlouvy Zhotovitele [vyplní Zhotovitel]

(dále také jen „Smlouva“)

Mezi

Městská část Praha 3

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bank. spojení: 27-2000781379/0800, Česká spořitelna, a.s.

Telefon: 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz

DS: eqkbt8g

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

Tempo architekti s.r.o.

Sídlo: Dělnická 191/27, 170 00 Praha 7

IČO: 17930936

DIČ: CZ 17930936

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 378859

Bank. spojení: 2502443679/2010, Fio banka, a.s.

Telefon: +420 778 500 750

E-mail: tempo@tempo.archi

DS: 6gtxtpt

zastoupená: Ing. arch. Filipem Raškem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

I. Preambule

Vzhledem k tomu, že:

1. Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a dozor projektanta blíže specifikované v čl. II., odst. 2 této Smlouvy pro projekt „Bytový dům Červený Dvůr“ („Projekt“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), soutěž o návrh;
2. Dne 06. 08. 2025 došlo k uveřejnění oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2025-043827, soutěž byla uveřejněna pod názvem „Bytový dům Červený Dvůr“ a výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 18. 12. 2025, („Soutěž o návrh“);
3. V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („JŘBU“ či „Veřejná zakázka“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
4. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku II. (Předmět Smlouvy) této Smlouvy níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek Soutěže o návrh a soutěžního návrhu Zhotovitele;
5. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;
6. Objednatel je vlastníkem pozemků parc. č. pozemků: 3526, 3527, 3528, 3529, 3530 a 3531 a přilehlé parcely, vše zapsané v katastru nemovitostí obec Praha [554782] v katastrálním území Žižkov [727415] jak je zapsáno na LV 1636 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Stavba bude realizována na výše uvedených pozemcích a na části pozemku 3593/1 ve vlastnictví Hlavního města Praha, zapsaného na LV 1873 a na pozemku 3505/18, ve vlastnictví Vackov k.s, zapsaného na LV 372, Na výše uvedených pozemcích bude realizována stavba, pro jejíž účely je prováděno Dílo dle této Smlouvy (dále jen „Stavba“).

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo blíže vymezené v čl. II., odst. 2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. V. této Smlouvy.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - a) Dopracování soutěžního návrhu včetně krajinářského řešení vnitrobloku a veřejných prostranství a zajištění projektové přípravy;
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru;
 - c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby;
 - d) Zajištění inženýrské činnosti a
 - e) Zajištění dozoru projektanta (dále také jako „Dozor projektanta“);

vše pro účely projektu „Bytový dům Červený Dvůr“.

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli i další plnění, které je blíže specifikováno v článku III. této Smlouvy (Opční právo).

Požadovaný rozsah plnění Díla je členěn na následující etapy včetně jejich bližšího popisu:
Body a) - c) tohoto odstavce jsou dále zmíněny také jako „stupně“

a) Dopracování soutěžního návrhu včetně krajinářského řešení vnitrobloku a veřejných prostranství a zajištění projektové přípravy:

Projektová příprava obsahuje:

- Geodetické zaměření areálu a souvisejících pozemků v rozsahu navržených úprav;
- Doplnkový inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum se vsakovacími zkouškami, radonové měření, vč. vyhodnocení na pozemcích dotčených realizací nových stavebních objektů;
- Zpracování oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení dle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění;
- 1x TRT vrt pro realizaci tepelného čerpadla země-voda
- Ověření kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.)
- Hlukové měření – měření hluku z dopravy, akustika vnitřních prostor
- Analýza denního osvětlení ve vybraných bytových jednotkách a vliv novostavby na okolní zástavbu

b) Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru:

- Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „VDS“);
- Dokumentace bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
- Dokladová část dokumentace bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě;
- Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
- Dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky

- Dokumentace bude zpracována dle VDS a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Dokumentace bude v souladu s ustanovením § 92 ZZVZ, v podrobnostech vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky VDS.
- Vypracování plánu BOZP pro stupeň dokumentace DPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty.
- Do dokumentace budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího společného řízení;

- Součástí dokumentace budou také koordinační výkresy profesí, podrobné výkresy atypických výrobků, detaily, spárořezy dlažeb a obkladů, výkresy kuchyňských linek bytů, výkresy gastro provozu pečovatelské služby, výkresy řešení přilehlých veřejných ploch a vnitřního dvora
- Dokumentace bude obsahovat kontrolní rozpočet stavby (oceněný rozpočet ve formátu *.xls) a rozpočet slepý (výkaz výměr ve formátu *.xls), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr Zhotovitele;
- Zhotovitel předá jako konečný výstup 3 výtisky dokumentace v listinné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě (dokumenty budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg);
- Dokumentace bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace.

d) Zajištění inženýrské činnosti:

- Doprovodná inženýrská činnost související s vydáním povolení záměru, včetně projednání s dotčenými orgány;
- Zejména, nikoliv však výlučně zajištění povolení záměru u věcně a místně příslušného stavebního úřadu

e) Zajištění Dozoru projektanta:

- Postupuje při plnění činností výkonu Dozoru projektanta v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou, dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Dozoru projektanta;
- Účastní se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem Stavby, kontrolních dnů na stavbě, poskytuje součinnost při kolaudačním řízení;
- Podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované Zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby), zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- Zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího Zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí;
- Navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Projektu, posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace;
- Vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby;
- Poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy;
- Vykonává veškeré další činnosti obvykle spojené s Dozorem projektanta, nejméně však ty činnosti, které stanoví pro výkon Dozoru projektanta Česká komora architektů.

3. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele stavby. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele Stavby, a to nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepošle žádost Zhotoviteli. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové ceně za Dílo dle článku V. , odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele Stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny Objednatel zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele Stavby, zejména zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ, příp. identifikovat položky a jednotkové položky, které vykazují jakékoliv nesrovnalosti z pohledu rozpočtu stavby, a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele na poskytnutí konkrétní součinnosti. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové ceně za Dílo dle článku V. , odst. 1 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) dnů od účinnosti této Smlouvy předložit návrh časového harmonogramu plnění předmětu díla a harmonogramu plateb dle této smlouvy, který bude vycházet z termínů plnění díla čl. IV., odst. 1. – 4. této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen upravit časový harmonogram dle požadavku objednatel.
7. Změnu poddodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě jiné osoby, pomocí které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatel, když nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
8. Předmět této Smlouvy může být spolufinancován i z finančních prostředků poskytnutých v rámci některého dotačního titulu ČR a/nebo EU nebo z finančních prostředků hl. m. Prahy (dále také jako „**dotace**“) a Zhotovitel se zavazuje v souvislosti se svými závazky dle této Smlouvy dodržovat pravidla poskytovatele dotace, se kterými byl Objednatel prokazatelně včas seznámen. Dílo zahrnuje rovněž i zajištění povinné publicity dle pravidel poskytovatele dotace.

III. Opční právo

1. S ohledem na to, že si zadavatel není jistý, jaký rozsah projektu bude nutné realizovat v souladu se Zákonem č. 330/2025 Sb. Zákon o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů dále „BIM“, definoval v příloze č. 7 této smlouvy specifikaci rozsahu BIM modelu pro architektonicko-stavební části. Tato služba není zahrnuta do předmětu této Smlouvy definovaného v článku II., odst. 2 shora. Objednatel si však v souladu s § 100 , odst. 1 ZZVZ a za podmínek zde stanovených vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli zpracování i těchto dodatečných (nových) plnění v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy zajistí jejich financování.
2. Objednatel stanoví, že nepřekročitelná hodnota předmětu těchto nových plnění (tj. cena projekčních prací a všech souvisejících činností) je definovaná v odstavci V. cena díla v bodě 1, v tabulce položka č. 6 pojmenovaná „BIM – opční právo“ pro architektonicko-stavební část projektu zpracovanou v BIM dle přílohy 7 této smlouvy.

IV. Termíny plnění Díla

1. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců od účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b) této Smlouvy nejpozději 10 měsíců od dokončení a předání části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy.
3. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. c) této Smlouvy nejpozději do 8 měsíců od získání pravomocného povolení záměru.
4. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. d) této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců od dokončení a předání části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. b) této Smlouvy
5. Zhotovitel provede část Díla podle čl. II., odst. 2., písm. e) této Smlouvy po celou dobu trvání stavby v délce maximálně 24 měsíců. Dozor projektanta bude fakturován podle skutečně provedeného rozsahu prací v rámci výkonu Dozoru projektanta, maximálně však do výše nabídkové ceny Zhotovitele v zadávacím řízení, uvedené v čl. V., odst. 1, položky 5. Dozor projektanta bude fakturován měsíčně částkou odpovídající výši 1/24 položky č. 5 ceny Díla dle čl. V., odst. 1 Smlouvy. V této ceně jsou všechny vedlejší náklady Zhotovitele jako např. dopravné a eventuální náklad na ubytování.
6. Pokud Zhotovitel nezačne realizaci části Díla podle čl. II., odst. 2., písm. a) této Smlouvy ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
7. Prodlení s plněním nenastane v případě prodlení ve správním řízení nezávislém Zhotovitelem. Důvody prodlužující délku správního řízení musí doložit a dokázat Zhotovitel.

V. Cena díla

1. Cena Díla činí:

Č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	Projektová příprava	5.200.000	1.092.000	6.292.000
2.	Projektová dokumentace pro povolení záměru	5.960.000	1.251.600	7.211.600
3	Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky	7.250.000	1.522.500	8.772.500
4	Inženýrská činnost	400.000	84.000	484.000
5.	Dozor projektanta	1.200.000	252.000	1.452.000
	CELKEM	20.010.000	4.202.100	24.212.100
6	BIM – opční právo	4.002.000	840.420	4.842.420

(dále jen „Cena“)

- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle čl. II., odst. 2. této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
- Cena či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění týkající se sazby DPH.
- Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy.
- Smluvní strany si v souladu s § 100 , odst. 1 ZZVZ vyhražují možnost změny ceny díla dle následující inflační doložky. Cena u dílčích částí díla bude upravována podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikované Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců oproti průměrné roční inflaci v roce uzavření této smlouvy. Úprava ceny za plnění dle této smlouvy bude provedena zpravidla v lednu daného roku bezprostředně po zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem tak, že zhotovitel zašle objednateli oznámení o uplatnění inflační doložky, ve kterém uvede u všech doposud neuhrazených položek cenu původní a cenu upravenou o průměrnou roční inflaci za předchozí roky. Takto budou upravovány všechny části ceny počínaje od 1. 1. 2029, s výjimkou případů, kdy k fakturaci dochází po tomto datu v důsledku prodloužení zhotovitele s dodáním příslušné části díla. Upravovány budou podle následujícího vzorce:

$$\text{Výsledná cena} = \left(\frac{\text{průměrná roční inflace}}{100} + 1 \right) \times \text{původní cena}$$

Pozn.

Průměrná roční inflace se uvádí v procentech.

Původní cenou se rozumí cena dílčího plnění díla ve znění dle čl. V., bod 1 této smlouvy, popřípadě zvýšená o průměrnou roční inflaci podle oznámení o uplatnění inflační doložky za předchozí roky.

Výslednou cenou se rozumí původní cena navýšená o průměrnou roční inflaci, která bude nově cenou díla.

Inflační doložku je možné aplikovat pouze tehdy, pokud bude průměrná roční inflace vyšší než 3 % oproti průměrné roční inflaci v roce uzavření této smlouvy.

VI. Celková výše investičních nákladů

1. Projektová dokumentace má být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na stavbu včetně technologie a úpravy přilehlých veřejných prostranství v řešeném území nebyla vyšší než 224.000.000,- Kč bez DPH. V případě navýšování objemu domu je nutné, aby cena za obestavěný prostor bytového domu nebyla větší než 11.600,- Kč/m³, dle cenového ukazatele ve stavebnictví pro 1Q/2026. V této částce jsou zahrnuty případné náklady na úpravy a přeložky inženýrských sítí.
2. Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je v odůvodněných případech možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Zadavatelem.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu na základě faktur vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. Dílčí faktury ve výši položek č. 1. – 4. dle čl. V., odst. 1. této Smlouvy budou vystaveny vždy po předání a převzetí dílčích částí Díla.
3. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 OZ či jinými souvisejícími právními předpisy a dále bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude zaslána Zhotovitelem na emailovou adresu podatelna@praha3.cz. Podkladem faktury pro její úhradu je předávací protokol podepsaný oběma Stranami. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a registrační číslo, které Objednatel zhotoviteli neprodleně písemně oznámí (i emailem), bude-li dílo spolufinancováno z dotace či jiného veřejného zdroje. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Splátnost

faktur činí 30 (třicet) kalendářních dní od data jejich doručení elektronicky na adresu Objednatele: podatelna@praha3.cz.

4. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

VIII. Provádění Díla

1. Pro účely kontroly průběhu zpracovávání projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne emailem na adresu: brozek.libor@praha3.cz v kopii: truhlar.jaroslav@praha3.cz a nejméně 5 (pět) pracovních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
2. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě Díla. Následná realizace Díla ze strany Zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky Objednatele.
3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.
4. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
5. Nebude-li Smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za tři týdny, a to v sídle Objednatele.
6. Objednatel má v odůvodněných případech právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel v takto odůvodněných případech povinen tento požadavek Objednatele a stanovenou četnost akceptovat.
7. Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
8. Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projektového týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
10. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
11. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost.
12. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré závazné ČSN, dále zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
13. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

14. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení předmětu této Smlouvy je povinen opatřit na vlastní náklady Zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této Smlouvy nenavrhně a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
16. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
17. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 , odst. 5 ZZVZ.
18. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli minimálně 5 (pět) pracovních dnů předem, kdy budou jednotlivé stupně projektové dokumentace připraveny k předání a převzetí, a to na email: brozek.libor@praha3.cz v kopii: truhlar.jaroslav@praha3.cz. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
19. Místem předání a převzetí Díla je sídlo Objednatele.
20. Objednatel je povinen Dílo převzít. Po převzetí Díla má Objednatel právo ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů vytknout Zhotoviteli vady Díla. Pokud v této lhůtě Objednatel žádné vady Díla nevytkne, považuje se Dílo za bezvadné. V případě vytknutí vad Díla Objednatel má Zhotovitel lhůtu 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne vytknutí vad Díla na nápravu Díla.
21. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele podílejících se na projektové dokumentaci.
22. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
23. Zhotovitel je povinen realizovat předmět plnění prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména osobami, kterými v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace (realizační tým).

Realizační tým:

— Hlavní architekt

Tempo architekti s.r.o. Ing. arch. Filip Rašek, [REDACTED]

— Krajinový architekt

[jméno, příjmení, e-mail, telefonní kontakt - vyplní Zhotovitel]

— Hlavní projektant

- atelier3 s.r.o., Ing. Jakub Král, [REDACTED]
- Specialista na požárně bezpečnostní řešení
Staviař - požární bezpečnost staveb s.r.o., Radim Staviař, [REDACTED]
[REDACTED]
 - Osoba odpovědná na dohled nad statikou
KRBEC MASS TIMBER STRUCTURE s.r.o., Ing. Lukáš Krbec,
[REDACTED]
 - Osoba odpovědná za dohled nad projektem TZB
Evora Design s.r.o., Ing. Kristýna Cigánková, [REDACTED]
[REDACTED]

V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Zhotovitel povinen o této skutečnosti předem písemně informovat Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

IX. Změny projektové dokumentace

1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - a) případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na Zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby – nejde o vícepráce ve smyslu čl. V., odst. 5 této Smlouvy;
 - b) případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jde o vícepráce ve smyslu čl. V., odst. 5 této Smlouvy.
3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace v termínu kratším než 4 (čtyři) týdny před termínem odevzdání dílčí části Díla. V případě, že požadované změny budou měnit objem stavby, bude se jednat o vícepráce.
4. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
5. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně. Případný nárok Objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
6. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové

dokumentace na účet a náklady Objednatele. V takovémto případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.

X. Užití předmětu Díla

1. Pokud Dílo či jeho část naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), pak Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití Díla (dále jen „Licence“) zahrnující oprávnění v rozsahu maximálně přípustném právními předpisy a umožní Objednateli užití Díla a jeho částí ke všem účelům potřebným k přípravě a realizaci stavby, pro kterou bylo Dílo vytvořeno. Licence zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, oprávnění pořizovat rozmnoženiny a kopie Díla, provádět jeho úpravy, doplňky a jiné změny, zasahovat do již předaných částí Díla, na základě předaných částí Díla vypracovat nebo si nechat vypracovat navazující části třetí osobou, spojit Dílo s jiným dílem, zařadit jej do díla souborného nebo změnit jeho název, pokud tím nedojde ke snížení hodnoty Díla ve smyslu § 11, odst. 3 AZ, užít Dílo ve všech řízeních týkajících se přípravy, realizace, kolaudace, údržby či případných stavebních úprav stavby. Územní rozsah Licence je omezen na místo faktické realizace stavby. Objednatel tímto udělenou Licencí přijímá.
2. Licence k příslušné části Díla je poskytnuta a stává se účinnou dnem úhrady ceny za takovou část. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence Dílo či jeho část i bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele Licence. Za změny a úpravy Díla, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části Díla, Zhotovitel nenese odpovědnost. Bez ohledu na výše uvedené udělení souhlasů Zhotovitele k možným změnám Díla a dokončené stavby se Objednatel zavazuje, že každou takovou změnu bude před její realizací konzultovat se Zhotovitelem v rámci výkonu zákonného autorského dohledu dle § 11 AZ.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Odměna za poskytnutí Licence je součástí ceny Díla. Autorovi zůstává právo uvedení jména autora při prezentaci a publikaci Díla. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do prostor stavby za účelem pořízení prezentačního materiálu – fotografií interiéru a exteriéru realizované stavby. Zhotovitel je dále oprávněn Dílo použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod. a v této souvislosti veřejně prezentovat stavbu realizovanou na základě Díla. Objednatel není povinen Licencí využít. Úhradou ceny za příslušnou část Díla se Objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) takové části Díla se všemi právy s tím souvisejícími. Do doby nabytí Licence či vlastnického práva Objednatele k jednotlivým částem Díla či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn s nimi nakládat pro účely provedení jejich kontroly, sdělení výhrad, požadavků a připomínek k jejich doplnění a dalším způsobem nezbytným pro uzavření protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla. Pro případ, že by některou část Díla neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele, tj. zejména z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelem nikoliv pro porušení

povinností Zhotovitele (např. odstoupením dle čl. XIII., odst. 12 této Smlouvy) nebo z důvodu ukončení Smlouvy Zhotovitelem pro porušení povinností Objednatele, včetně odstoupení pro neudělení pokynu nebo přerušení prací po dobu delší než šest (6) měsíců, zaplatí Objednatel Zhotoviteli finanční kompenzaci za předčasné ukončení spolupráce, které Zhotovitel nezavinil, a to ve výši uvedené ve Smlouvě.

XI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé Dílo v délce 60 měsíců, která běží pro jednotlivé části Díla ode dne jejich protokolárního předání Objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá Zhotovitel za to, že provedené projekční a inženýrské práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
3. Zhotovitel zaručuje, že rozpočet i slepý rozpočet dle dokumentace pro provádění stavby bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace, včetně rozpočtu i slepého rozpočtu a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předmětu Díla.
6. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. To nevylučuje právo Objednatele na náhradu způsobené škody.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části předmětu Díla provádějí.
8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny zjevné či skryté vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady předmětu Díla tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna. Objednatel v písemném upozornění stanoví Zhotoviteli lhůtu pro odstranění zjištěné vady.
10. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, včetně všech souvisejících dokumentů, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.

11. Nezhájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
12. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
13. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předmět plnění dle čl. II., odst. 2., písm. c) této Smlouvy bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na realizaci předmětu tohoto plnění, přičemž pro zadání veřejné zakázky může Objednatel z kapacitních důvodů využívat placenou službu externí právní administrace zadávacího řízení. Bude-li předmět plnění obsahovat skryté či zjevné vady, které povedou k nutnosti zrušení zadávacího řízení, bude Zhotovitel povinen Objednateli nahradit vzniklou škodu spočívající v odměně externímu administrátorovi, kterou bude Objednatel povinen tomuto administrátorovi při zrušení zadávacího řízení zaplatit. To nevylučuje právo Objednatele na náhradu i jiné škody, která mu vznikne v příčinné souvislosti s existencí vad předmětu plnění Zhotovitele či zrušením zadávacího řízení v důsledku zjištěných vad předmětu plnění Zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu (viz čl. IV. Smlouvy) pro dokončení a předání části Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny této části Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti sjednanému termínu pro dokončení a předání části Díla delší než 30 (třicet) kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou kterékoli části ceny Díla dle čl. V., odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Prodlení Objednatele s úhradou kterékoli části ceny Díla dle čl. V., odst. 1 této Smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky předmětu Díla, zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil v Objednatelem stanovené lhůtě.
6. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při vyřízení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na Zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle čl. IV., odst. 4 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost dle čl. II., odst. 5 této smlouvy při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení i z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu a ve lhůtě dle článku II. , odst. 5 této Smlouvy,

zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.

8. V případě porušení čl. XI. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
9. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení oznámí a vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
10. Smluvní pokutu je oprávněná strana jednostranně oprávněná započít oproti faktuře Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení příslušného oznámení a vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
12. Nepředloží-li Zhotovitel návrh časového harmonogramu prací dle čl. II., odst. 6 této Smlouvy či nebude provádět jeho průběžnou aktualizaci i dle pokynu Objednatele, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: - deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
13. Provede-li Zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. II., odst. 7 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 %, z celkové ceny díla bez DPH (čl. II., odst. 7. této Smlouvy), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.
14. Pokud Zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění dle čl. XV., odst. 5 této Smlouvy nebo na základě výzvy Objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
15. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. XV., odst. 6 této Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ, jejíž výše je oběma Smluvními stranami považována za přiměřenou. Smluvní strany sjednávají, že v případě neposkytnutí dotace či spolufinancování z jiného titulu Objednateli či krácení její/jeho výše z důvodů přičítajících straně Zhotovitele tzn. v případě porušení jakýchkoliv povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající krácené či nepřiznané výši dotace či jiného spolufinancování

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud bude patrné, že nebude možno Smlouvu splnit z důvodů nepředvídatelných skutečností nebo z důvodu vyšší moci, strana dovolávající se postižení vyšší mocí, musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé straně a provést veškerá rozumná opatření k zmírnění následků neplnění smluvních povinností a dohodnout se případně na dodatku k této Smlouvě. V případě vyšší moci, která bude trvat déle než 6 (šest)

měsíců, jsou obě strany oprávněny od Smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že za okolnosti vyšší moci považují zejména tyto skutečnosti, pokud znemožní realizaci Smlouvy anebo ji učiní nepřiměřeně obtížnou: přírodní katastrofa, živelná pohroma, epidemie, válka, mobilizace, teroristický útok, občanské nepokoje, vyvlastnění, restrikce ze strany státu, zákazy nebo právní opatření jakéhokoliv druhu, stávky, výluky, vývozní a dovozní omezení, průmyslové havárie či jakékoliv jiné obdobné skutečnosti, které vznikly bez vlivu nebo kontroly prodávajícího či kupujícího.

2. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
3. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví Objednatel pro Zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy.
4. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem Smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu Smlouvy nebo projektu dotýkají.
5. Bude-li část předmětu této Smlouvy realizována prostřednictvím Poddodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal Zhotoviteli (ve smlouvě se Zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele.
6. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel postupně, tak, jak bude dle jednotlivých stupňů projektové dokumentace zhotovováno, avšak až po úplném zaplacení příslušné části Díla. Nebezpečí škody na Díle (jeho části) přechází na Objednatele jeho předáním Zhotovitelem.
7. Zhotovitel i Objednatel se zavazují, že se budou při plnění této Smlouvy řídit jednak ustanoveními této Smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, aniž ta by musela být přílohou této Smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, pro niž se předmět Díla zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků
9. Zhotovitel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu na jím vybranou osobu, kterou může být i účelově založená osoba (SPV), přičemž Zhotovitel takovou osobu přímo či nepřímo ovládá. Objednatel jakožto postoupená strana v takovém případě není oprávněn odepřít souhlas s postoupením této Smlouvy bez zvlášť závažného důvodu. Tím se rozumí zejména, nikoli však výlučně, že by postoupením Smlouvy došlo k podstatnému snížení dobytosti pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli či jinému podstatnému ohrožení plnění povinností Zhotovitele vůči Objednateli dle této Smlouvy.
10. Tato Smlouva může být předčasně ukončena dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy dle podmínek OZ či dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
11. Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé Smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé Smluvní strany s likvidací.
12. Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování předmětu Díla zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu stavby mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany pro tento případ sjednávají, že Objednatel při zániku této Smlouvy takovýmto způsobem není povinen Zhotoviteli hradit či nahrazovat jakoukoliv náhradu škody, kompenzaci ze ztráty na výdělku apod., vyjma již Zhotovitelem prokazatelně

vynaložených nákladů na realizaci díla, což Zhotovitel bere na vědomí a podpisem této Smlouvy i bez výhrad akceptuje.

13. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené Objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když Objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 kalendářních dní; nebo
 - b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
14. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze Smlouvy nebo ze zákonných důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy či ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
15. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé Smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
16. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá Smluvní strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se Smluvní strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
17. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti Smluvních stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena;
 - b) Soupis všech provedených a dokončených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena odsouhlasí zástupce Objednatele;
 - c) Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut;
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

XIV. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu plnění předmětu Díla do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení předmětu Díla.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v registru smluv a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění dle této Smlouvy. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
 - 4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu plnění předmětu Díla neposkytne informace týkající se předmětu plnění třetím osobám, zejména stavebním dodavatelům.
 - 5. Pokud Zhotovitel při plnění předmětu Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

XV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, uzavřených Smluvními stranami v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
- 3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění
- 4. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 (deseti) let poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně po dobu 10 (deseti) let. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě musí

být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla, stavební realizace Díla (stavby) a ukončení financování nákladů stavby z dotačních zdrojů.

6. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek anebo dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace či podmínkách jiného poskytovatele finančních prostředků pro spolufinancování díla, které byly Zhotoviteli Objednatelům předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto Smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam. Pro případ kontroly, která bude prováděna u Objednatel v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z dotačního programu či jiného druhu spolufinancování, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli požadovanou součinnost a předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i v průběhu realizace díla nebo i po ukončení splnění závazku založeného touto Smlouvou.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé, a to alespoň v rozsahu jejich poddodávky.
8. Smluvní strany tímto v souladu s § 558, odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 OZ ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen "zákon o registru smluv"). Objednatel je podle zákona o registru smluv povinen zaslat tuto Smlouvu Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
12. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28., odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
13. Osobní údaje bude Zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
14. Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje Zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů

budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Soutěžní návrh
2. Časový harmonogram realizace zakázky
3. Pojistná smlouva
4. Seznam Poddodavatelů
5. Platební harmonogram
6. Grafické vymezení prostorového rozsahu díla (zákres do KN)
7. BEP – Plán realizace BIM
8. Seznam průzkumů zajištěných Objednatelem

V dne

V Praze dne

.....
Za Zhotovitele
Ing. arch. Filip Rašek

.....
Za Objednatele
Mgr. Michal Vronský, starosta

Doložka dle § 43 , odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM] č. [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM].

1. Soutěžní návrh
Bude doplněno při podpisu smlouvy
3. Pojistná smlouva
Bude doplněno při podpisu smlouvy
4. Seznam Poddodavatelů

Generální projektant:

Tempo architekti s.r.o.

IČO: 17930936

DIČ: CZ17930936

Sídlo: Dělnická 191/27

Email: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

HIP:

atelier3 s.r.o.

IČO: 09424822

DIČ: CZ09424822

Sídlo: Technická 3029/17, 61600 Brno

Email: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Zajištění profesních částí objektů (TZB):

Evora Design s.r.o.

IČO: 09888322

DIČ: CZ09888322

Sídlo: Vídeňská 376/132, 619 00 Brno

Email: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Konstrukční řešení, statika:

KRBEC MASS TIMBER STRUCTURE s.r.o

IČO: 23465425

DIČ: CZ23465425

Sídlo: Kostelec u Heřmanova Městce 172

Email: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Krajinné řešení návrhu:

VZ

IČO: VZ

DIČ: VZ

Sídlo: VZ

Email: VZ

Telefon: VZ

Dopravní řešení návrhu:

Ing. Petr Jarolím

IČO: 40971856

DIČ: CZ40971856

Sídlo: Elplova 26, 62800 Brno

Email: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Vnější síť, infrastruktura:

Evora Design s.r.o.

IČO: 09888322

DIČ: CZ09888322

Sídlo: Vídeňská 376/132, 619 00 Brno

Email:

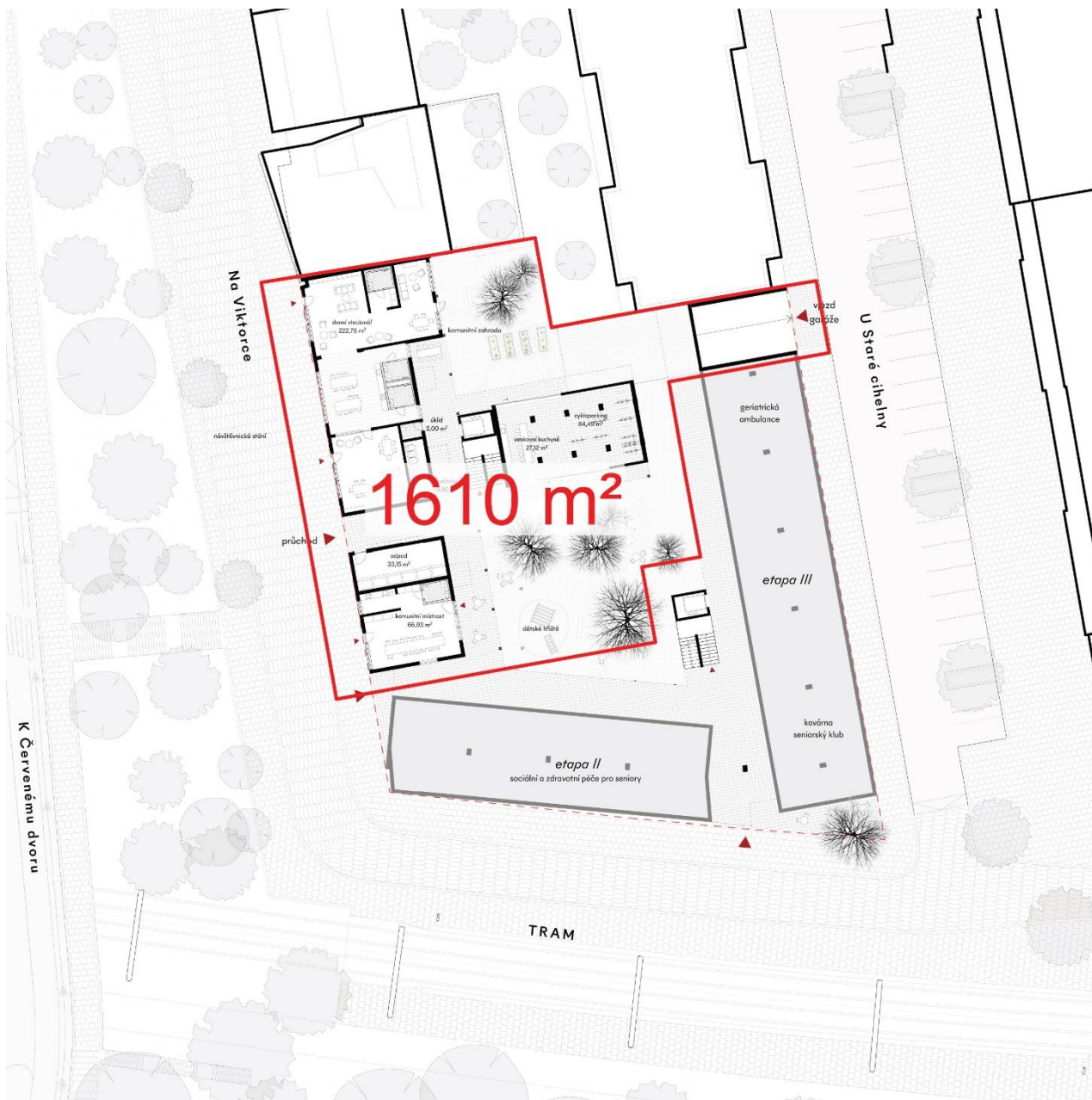
Telefon:

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo - Platební harmonogram

Položka č.	Popis	Cena v Kč bez DPH	Vznik nároku na úhradu dílčí části ceny Díla
1.	Průzkumy vymezené Smlouvou	1.350.000 Kč	Předáním dané fáze potvrdí objednatel formou předávacího protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného protokolu zhotovitel vystaví fakturu.
2.	Architektonická studie – čistopis	3.850.000 Kč	Předáním dané fáze potvrdí objednatel formou předávacího protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného protokolu zhotovitel vystaví fakturu.
3.	PDPPZ – hrubopis	2.831.000 Kč	Předáním dané fáze potvrdí objednatel formou předávacího protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného protokolu zhotovitel vystaví fakturu.
4.	PDPPZ – čistopis	2.831.000 Kč	Předáním dané fáze potvrdí objednatel formou předávacího protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného protokolu zhotovitel vystaví fakturu.
5.	PDPPZ – právní moc	298.000 Kč	Po nabytí právní moci povolení záměru nebo do 6 měsíců od zahájení řízení o povolení záměru, podle toho, co nastane dříve, zhotovitel vystaví fakturu.
6.	PDPS – hrubopis	3.625.000 Kč	Předáním dané fáze potvrdí objednatel formou předávacího protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného protokolu zhotovitel vystaví fakturu.
7.	PDPS – čistopis	3.625.000 Kč	Předáním dané fáze potvrdí objednatel formou předávacího protokolu nejpozději do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného protokolu zhotovitel vystaví fakturu.
8.	Inženýrská činnost	400.000 Kč	30 dnů ode dne obdržení všech stanovisek DOSS zhotovitel vystaví fakturu
9.	Dozor projektanta za období 24 měsíců	1.200.000 Kč	Cena za Dozor projektanta bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla měsíčně, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc. 1/24 částky po dobu 2 let, následně hodinovou sazbou 1850 Kč / hod, max 20 hodin měsíčně.

10.	Součinnost s vypracováním dokumentace pro podání žádosti o dotaci		Cena za Součinnost s vypracováním dokumentace pro žádost o dotaci – pokud nastane – bude účtována a fakturována v průběhu realizace díla měsíčně, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc dle hodinové sazby 1850 Kč / hod, max 20 hodin měsíčně.
	CELKEM	20.010.000 Kč	bez DPH

Příloha č. 6 Smlouvy o dílo - Grafické vymezení prostorového rozsahu díla



Příloha č. 7 Smlouvy o dílo - BEP – Plán realizace BIM

Specifikace rozsahu BIM modelu – architektonicko-stavební část

1. Úvod

Tato specifikace definuje rozsah a požadavky na zpracování architektonicko-stavebního informačního modelu v rámci dokumentace stavby, zpracovávané v prostředí Archicad, v souladu s požadavky úrovně BIM Level 2. Model bude zpracován v rozsahu LOD 200.

2. Rozsah BIM modelu

- Geometricky přesný model (LOD 200) včetně jednotlivých stavebních konstrukcí (nosné i nenosné stěny, podlahy, střechy, otvory, výplně otvorů, schodiště, stropní konstrukce, místnosti a prostory);

- Model bude odpovídat rozvržení objektu dle stavebního řešení a bude sloužit jako podklad pro koordinaci, dokumentaci a kontrolu návrhu;
- Model bude strukturován dle podlaží a funkčních částí stavby.

3. Informační obsah (LOD 200)

- Model nebude obsahovat obchodní názvy výrobků, ani konkrétní výrobce, typy nebo katalogové položky;
- Každý prvek bude obsahovat:
 - Geometrie - prvek je modelován s obecným tvarem a přibližnou velikostí. Nemá přesné detaily, ale naznačuje prostorové nároky;
 - Umístění přibližné, ale ve správné pozici vzhledem k ostatním prvkům;
 - Obsahuje základní ne-geometrické informace, které mohou být odhadnuté nebo reprezentativní (např. typ materiálu, předběžné označení, funkce).
- Informace jsou uvedeny v rozsahu, který umožňuje orientaci v návrhu a základní objemové a prostorové výpočty.

4. Formát a výstupy

- Model bude předán ve formátu IFC 2x3 nebo IFC 4;
- Dále bude předán (v rámci dokumentace):
 - PDF a DWG výkresy v rozsahu dokumentace;
 - Souhrnný výkaz místností.

5. Použití modelu a omezení

- Model je určen pro:
 - Prostorové vyhodnocení návrhu;
 - Základní objemové a plošné výpočty;
 - Export 2D dokumentace.
- Model není určen pro přímé ocenění stavby, výkazy výměr ani FM/CAFM.
- Zadavatel je srozuměn s tím, že model nebude obsahovat detailní produktové specifikace ani konkrétní výrobky.

6. Koordinace a prostředí

- Model bude umístěn v prostředí určeném zadavatelem (CDE) nebo předán offline dle domluvy;
- Koordinace s dalšími profesemi není součástí tohoto zadání, ale model je připraven k případnému budoucímu propojení.

7. Standardy

- Datová struktura modelu je v souladu s pravidly veřejných zakázek – bez konkrétních obchodních údajů.

Shrnutí

- Geometrie: LOD 200;
- Informace: omezené, bez výrobců a přesných technických specifikací;
- Využití: prostorové a dokumentační účely, nikoliv ocenění či provoz;
- Formát: IFC + PDF/DWG výstupy.

Příloha č. 8 Seznam průzkumů zajištěných Objednatelem a předaných Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy

— Objednatel neprováděl žádné průzkumy ke dni podpisu smlouvy.