Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor majetku
Oddělení nakládání s nemovitým majetkem

Výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek ZMČ P3 ze dne 22.6.2026

Ad 4)

Směna pozemků tvořících předzahrádky, okapový chodník a pozemek tvořící vstupy k domům č.p. 2031 a č.p. 2032, ul. Pod Jarovem, k.ú. Žižkov

MČ P3 jedná s vlastníkem pozemku parc. č. 3093/1, k. ú. Žižkov, Bytovým družstvem Jarov, se sídlem Na Jarově 2672/5, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 26169291, o směně pozemků parc. č. 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen od pozemku parc.č. 3028, vše v k. ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3.

Důvodem jednání je skutečnost, že Bytové družstvo Jarov má zájem o získání pozemků tvořících předzahrádky parc.č. 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 2930/56, tvořícího vstupy do domů, a také okapového chodníku parc.č. 3028/2, jejichž správa a údržba by měla náležet vlastníkovi domu.

MČ P3 má naopak zájem získat od Bytového družstva Jarov pozemek parc.č. 3093/1, o výměře 262 m^2, na kterém je umístěna zeleň a veřejně přístupný chodník.

Na základě společných jednání mezi MČ P3 a Bytovým družstvem Jarov bylo navrženo majetkoprávní vypořádání formou směny pozemků, a to pozemků 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, o celkové výměře 361 m^2, za pozemek parc.č. 3093/1, o výměře 262 m^2, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov.

Znaleckým posudkem byla u pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, stanovena cena obvyklá ve výši 2 205 000 Kč a u pozemku parc.č. 3093/1, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov, cena obvyklá ve výši 1 600 000 Kč. Ze zadání znaleckého posudku vyplývá, že se jedná o rozdíl ve stanovení cen k předmětným pozemkům, a to ve výši 605 000 Kč, ve prospěch MČ P3.

Vzhledem k výše uvedenému se bude jednat o směnu pozemků s finančním dorovnáním ve výši 605 000 Kč, ve prospěch MČ P3.

Bytové družstvo Jarov s navrhovanou směnou a finančním dorovnáním souhlasí.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr směny pozemků, a to pozemků 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028, vše k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, za pozemek parc.č. 3093/1, v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení majetkoprávní jednání ve smyslu směny výše citovaných pozemků za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, s finančním dorovnáním ve výši 605 000 Kč ve prospěch MČ P3.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor majetku
Oddělení nakládání s nemovitým majetkem
Lipanská 405/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g