Důvodová zpráva
Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 jedná s vlastníkem pozemku parc. č. 3093/1, k. ú. Žižkov, Bytovým družstvem Jarov, se sídlem Na Jarově 2672/5, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 26169291, o směně pozemků parc. č. 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen od pozemku parc.č. 3028, vše v k. ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3.
Důvodem jednání je skutečnost, že Bytové družstvo Jarov má zájem o získání pozemků tvořících předzahrádky parc.č. 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 2930/56, tvořícího vstupy do domů, a také okapového chodníku parc.č. 3028/2, vše o celkové výměře 361 m^2, jejichž správa a údržba by měla náležet vlastníkovi domu.
MČ P3 má naopak zájem získat od Bytového družstva Jarov pozemek parc.č. 3093/1, o výměře 262 m^2, na kterém je umístěna zeleň a veřejně přístupný chodník.
Na základě společných jednání mezi MČ P3 a Bytovým družstvem Jarov bylo navrženo majetkoprávní vypořádání formou směny pozemků, a to pozemků 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, o celkové výměře 361 m^2, za pozemek parc.č. 3093/1, o výměře 262 m^2, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov.
Dle znaleckého posudku č. 2499-23/2026 ze dne 22.1.2026 byly stanoveny kupní ceny pozemků jako ceny obvyklé takto:
- parc. č. 2930/37, parc. č. 2930/38, parc. č. 2930/39, parc. č. 2930/40, parc. č. 2930/41, parc. č. 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028 v celkové výši 2 205 000,00 Kč.
- parc.č. 3093/1 v celkové výši 1 600 000,00 Kč.

Na základě vzájemného zápočtu kupních cen se bude jednat o směnu pozemků s finančním dorovnáním ve výši 605 000 Kč, ve prospěch MČ P3.
Bytové družstvo Jarov s navrhovanou směnou a finančním dorovnáním souhlasí.
Výbor pro majetek ZMČ P3 dne 22.6.2026 doporučil RMČ P3 schválit záměr směny pozemků, a to pozemků 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028, vše k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, za pozemek parc.č. 3093/1, v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení majetkoprávní jednání ve smyslu směny výše citovaných pozemků za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, s finančním dorovnáním ve výši 605 000 Kč ve prospěch MČ P3.
Dne 29.7.2026 usnesením č. RMČ/2026/0721 byl schválen záměr směny pozemků 2930/37, 2930/38, 2930/39, 2930/40, 2930/41, 2930/56 a nově vzniklého pozemku parc.č. 3028/2, který byl na základě GP oddělen z pozemku parc.č. 3028, vše k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, za pozemek parc.č. 3093/1, v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Bytového družstva Jarov, IČO 26169291, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, zveřejněn na úřední desce od 30.7.2026 do 17.8.2026.
Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.

Dopad na rozpočet VHČ:
S dopadem na rozpočet VHČ realizované ÚMČ P3.

Částka: 605 000 Kč
Jedná se o navýšení výnosů.