

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Důvodem pro uzavření Dohody o ukončení Kupní smlouvy č. 2026/00429/OMA-ONNM je rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 14 Praha 8, kdy navrhovaný vklad vedený pod č.j. V-32356/2026-101 nelze povolit, neboť podle § 1195, odst. 1 občanského zákoníku může společenství vlastníků nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku, a v tomto případě tato podmínka, dle Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, nebyla splněna. Pozemek, který je zastavěn bytovým domem, takovému účelu sloužit nemůže a Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p. 1510, č.p. 1512, č.p. 1511 není ex lege oprávněno nabýt pozemek zastavěný bytovými domy, v němž jsou vymezeny bytové jednotky, které spravuje, do svého vlastnictví, neboť takové jednání s ohledem na jeho speciální právní subjektivitu nepředstavuje sledování dovoleného účelu správy domu a pozemku a je tak omezen právními předpisy v oprávnění nakládat s nemovitostí.

Vzhledem k výše uvedenému se Kupní smlouva č. 2026/00429/OMA-ONNM uzavřená dne 14.4.2026, kdy předmětem koupě byl pozemek parc.č. 3961/9 o výměře 9 m², nově vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 3961/5, v k.ú. Žižkov, tímto od počátku ruší a bude na tuto Kupní smlouvu pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. Městská část Praha 3 je povinna částku odpovídající zaplacené kupní ceně ve výši 44.840 Kč, nákladům na pořízení znaleckého posudku ve výši 12.100 Kč a správnímu poplatku za podání návrhu na vklad katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč vrátit, a to do 30 dnů od podpisu této Dohody na účet, ze kterého byly platby poskytnuty.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.

Dopad na rozpočet VHČ:

S dopadem na rozpočet VHČ realizované ÚMČ Praha 3

Částka: 44.840 Kč

Jedná se o snížení výnosů.

Dopad na rozpočet HČ:

Vrácení platby za ZP ze schváleného rozpočtu OMA

ODPA 3639

Pol. 5362

ORJ 0808

Částka: 12.100 Kč

Vrácení platby za správní poplatek ze schváleného rozpočtu OMA

ODPA 3639

Pol. 5362

ORJ 0808

Částka: 2.000 Kč