

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. PRE: G3539/VV/18628/2680104 (dále jen „Smlouva“)

uzavřená na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2023/01223/OMA-OEM, č. PRE: G3539/73C/2023/12/030, ze dne 4. 1. 2024, § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená: [REDAKCE], členem Rady městské části
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 29022 - 2000781379/0800, VS: 6021529178
adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**Povinný**“ na straně jedné)

a

Pražská energetika, a.s.

spisová značka B 2405 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 60193913
DIČ: CZ60193913, plátce DPH
zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva
a [REDAKCE], místopředsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 4001-0900109423/0300
adresa datové schránky: z3wcgr4

(dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Oprávněný je provozovatelem rozsáhlé sítě veřejně přístupných dobíjecích stanic pro elektromobily na území České republiky, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků) oprávněn nakládat kromě jiných s pozemky **parc. č. 934/1 a parc. č. 933/7**, vedených na LV č. 1636, pro **k.ú. Žižkov, obec Praha**, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jejich správa byla svěřena povinnému (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“). Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků), oprávněn nakládat s Dotčenými nemovitostmi jako vlastník. Povinný prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech nevázne a ani se nezavázal k nim zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene, služebnosti dle této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že k tíži pozemku parc. č. 933/7 v k.ú. Žižkov je zřízeno věcné břemeno – osobní služebnost které bylo zapsáno na základě vkladového řízení V-61459/2015, spočívající v právu umístění stavby elektronického komunikačního

vedení a zařízení, právo provozování, údržby, oprav a úprav stavby a právo vstupu a vjezdu pro oprávněné, kteří jsou uvedeni v katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti dle občanského zákoníku. Obsah služebnosti je specifikován v článku III. této Smlouvy. Služebnost se zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Oprávněný vybudoval a provozuje na Dotčených nemovitostech v rámci stavební akce pod názvem „**Připojení dobíjecí stanice 2x AC 22 kW, Komenského náměstí, Praha 3, Žižkov**“, instalační kabel NN o délce cca 7 m k dobíjecí stanici pro elektromobily a rozšířil elektroměrový pilířek na plochu 1,76 m² (dále jen „**Předmět služebnosti**“), stávající rozpojovací skříň SR 402 byla vyměněna za novou SR 502.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněného služebnost, jejímž obsahem je právo Oprávněného zřídit, umístit, provozovat, opravovat a udržívat Předmět služebnosti na Dotčených nemovitostech a dále právo vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřízením, umístěním, užíváním, provozem, opravami, údržbou, obnovou, výměnou nebo modernizací Předmětu služebnosti, jakož i právo provádět na Předmětu služebnosti úpravy za účelem zajištění jejích oprav, údržby a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále také „**Služebnost**“). Oprávněný je oprávněn umožnit užívání práv ze Služebnosti též třetím osobám, jejichž přístup na Dotčené nemovitosti je či bude pro zřízení, užívání a provozování Předmětu služebnosti (nejsou-li tyto veřejně přístupné ze zákona), potřebný či účelný.
- 3.3. Předmět služebnosti je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah služebnosti podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4199-170/2024, vyhotoveného společností 3G Praha s.r.o., který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný ze Služebnosti je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Předmětu služebnosti a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že služebnost zanikne v případě trvalého zániku Předmětu služebnosti bez jeho obnovy a v dalších případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze Služebnosti, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené nemovitosti mu vždy předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
- 4.2. Povinný se zavazuje, že po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy nezatíží Dotčené nemovitosti zatíženou Služebností zřízenou na základě této Smlouvy způsobem, který by omezoval Oprávněného a třetí osoby oprávněné užívat Předmět služebnosti v jeho řádném a nerušeném užívání.
- 4.3. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Předmětu služebnosti na Dotčených nemovitostech hradí Oprávněný.
- 4.4. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklé Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem Předmětu služebnosti uhradí Oprávněný neprodleně po prokázání škody, na základě písemného požadavku Povinného.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedené Služebnosti sjednávají Smluvní strany ve výši **46 902 Kč** (slovy: čtyřicet šest tisíc devět set dvě koruny české) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2618-142/2026 ze dne 1.4.2026. K uvedené ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena Povinnému do 30 dnů od doručení faktury zaslané prostřednictvím datové schránky. Faktura - daňový doklad vystavený Povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
- 5.3. K ocenění věcného břemene byl vypracován dne 1.4.2026 znalecký posudek č. 2618-142/2026 znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. Oprávněný nahradí Povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. 2618-142/2026 ve výši **12 100 Kč** (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura - daňový doklad bude doručena Oprávněnému prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této Smlouvy.
- 5.4. Číslo účtu Povinného, které je uvedeno v záhlaví této Smlouvy, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.5. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.6. Pokud se Oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozích ujednání této smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy Povinného.
- 5.7. Správní poplatek spojený s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Povinný. Oprávněný je povinen nahradit Povinnému částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2 000,- Kč**, a to před podáním návrhu na vklad, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet povinného **č. 6015-2000781379/0800 pod VS 6021529178**. Je-li Oprávněný v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není Povinný v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Sjednává se, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný a podepíší jej obě Smluvní strany, si ponechá Povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti je oprávněn podat výlučně Povinný. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.
- 6.2. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 21 Statutu hl. m. Prahy, bude na tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je Povinný povinen bez zbytečného odkladu Oprávněného prokazatelným způsobem vyrozumět. Toto ujednání platí, pokud se Oprávněný a Povinný nedohodnou jinak.

- 6.3. Věcné břemeno – služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou Smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.7. Podepsáním této Smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.8. Povinný a Oprávněný prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7.9. V případě, že se druhá Smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 7.10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.12. Smlouva je sepsána ve (4) čtyřech originálních stejnopisech, z nichž (2) dva stejnopisy obdrží Povinný, (1) jeden stejnopis Oprávněný a (1) jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Příloha: Geometrický plán č. 4199-170/2024

V Praze dne:

Povinný:

Městská část Praha 3

V Praze dne:

Oprávněný:

Pražská energetika, a.s.

.....
[redacted]
člen rady městské části

.....
[redacted]
předseda představenstva

.....
[redacted]
místopředseda představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. RMČ/2026/.... ze dne2026.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m²	Způsob využití				Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidenci	ha			m²							
933/1										933/1		1873		
933/7										933/7		1636		
934/1										934/1		1636		

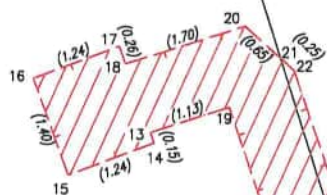
Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

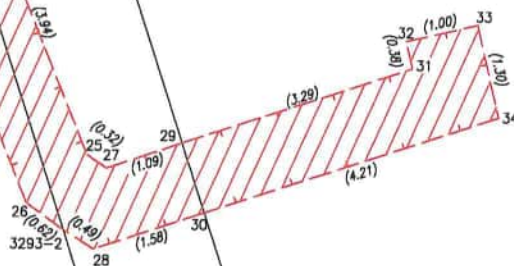
Č. bodu	Y	X	kód kv.
3293-2	740320.54	1043467.91	3
13	740326.68	1043455.51	3
14	740326.63	1043455.65	3
15	740327.79	1043456.10	3
16	740328.28	1043454.79	3
17	740327.12	1043454.34	3
18	740327.03	1043454.58	3
19	740325.61	1043455.16	3
20	740325.41	1043454.05	3
21	740324.92	1043454.48	3
22	740324.73	1043454.65	3
23	740321.71	1043463.24	3
24	740322.65	1043463.60	3
25	740320.22	1043466.89	3
26	740321.04	1043467.55	3
27	740319.96	1043467.07	3
28	740320.12	1043468.17	3
29	740318.93	1043466.72	3
30	740318.62	1043467.67	3
31	740315.81	1043465.68	3
32	740315.90	1043465.31	3
33	740314.93	1043465.08	3
34	740314.63	1043466.34	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2963		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2963	
	Dne: 8.10.2024 Číslo: 280/2024		Dne: 15.10.2024 Číslo: 121/2024	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dílažďence 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.			
Číslo plánu: 4199-170/2024				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Žižkov				
Mapový list: Praha 6-1/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



934/1

933/1



933/7

