

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 obdržela žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, která je zastoupena na základě plné moci společností MERCATOR, s.r.o., IČO: 47053135, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Šítkova 233/1, PSČ 11000, (dále jen „Společnost“), o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži části pozemků parc. č. 4114/3 a 4128/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha, v rámci stavební akce „Praha 3, Žižkov, ZŠ Jeseniova, p.č. 4114/3, KVN, KNN, chytrá TS, S - 154815“, která řeší napojení novostavby ZŠ Jeseniova, Jeseniova 96/2400, Praha 3, na elektrickou energii. V mezidobí došlo ze strany PREdistribuce, a.s. k upřesnění dotčených nemovitostí, a to tak, že se zřízení věcného břemene se týká pouze pozemku parc. č. 4114/3 k.ú. Žižkov. Pozemek parc. č. 4128/2 k.ú. Žižkov není předmětem smlouvy. Obsahem budoucího věcného břemene je právo Společnosti, jakožto oprávněného, vybudovat ve veřejném zájmu na části předmětných pozemků součást distribuční soustavy KVN, KNN, TS a telekomunikační vedení a dále zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti. Součástí distribuční soustavy bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pozemek parc.č. 4114/3, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití sportoviště a rekreační plocha a je v zapsán na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Mezi MČ Praha 3 a PREdistribuce, a.s. byla uzavřena dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě č. 2026/00746/OTSMI, týkající se energetického díla „S - 154815, Praha 3 Žižkov, Jeseniova, p.č. 4114/3, KNN, KVN, chytrá TS“, dále jen „energetické dílo“, kdy PREdi bude stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla a provede stavbu energetického díla na své náklady.

Výbor pro majetek ZMČ P3 na jednání dne 22.6.2026 doporučil RMČ P3 schválit uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemků parc. č. 4114/3 a 4128/2 v k.ú. Žižkov, které jsou zapsány na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000. Vzhledem ke skutečnosti, že v mezidobí došlo k upřesnění společnosti PREdistribuce, a.s., ohledně dotčených nemovitostí, na které se zřízení věcného břemene vztahuje, je v návrhu smlouvy uveden pouze pozemek parc. č. 4114/3 k.ú. Žižkov.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán k projednání oboustranně odsouhlasený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jehož soulad s právním řádem ČR a vnitřními předpisy MČ P3 je potvrzen právní doložkou [REDAKCE], která je neveřejnou přílohou.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.