

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor kancelář úřadu

Rada městské části Praha 3 usnesením č. RMČ/2026/0192 dne 18.03.2026 záměr na zavedení dynamického nákupního systému podle § 138 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „zákon“) u veřejné zakázky na stavební práce „Úpravy a modernizace bytových jednotek“

U veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Úpravy a modernizace 6 bytových jednotek – Praha 3 – 2026 III.“ byly vyzváni k podání nabídky dodavatelé zařazení do DNS.

Ve lhůtě stanovené zadavatelem (tj. do 27.05.2026 do 09:00 hodin) byly doručeny prostřednictvím elektronického nástroje dvě nabídky:

- 1) Konstruktis Praha spol. s r.o., sídlem Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4, IČO: 45799431, s nabídkovou cenou ve výši 4.243.513,17 Kč bez DPH
- 2) OTISTAV s.r.o., sídlem Českolipská 390, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898, s nabídkovou cenou ve výši 3.334.555,00 Kč bez DPH

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

- 1) OTISTAV s.r.o., s nabídkovou cenou ve výši 3.334.555,00 Kč bez DPH
- 2) Konstruktis Praha spol. s r.o., s nabídkovou cenou ve výši 4.243.513,17 Kč bez DPH

Komise konstatovala, že nabídková cena dodavatele OTISTAV s.r.o., IČO: 24832898 je nejnižší nabídkovou cenou. Komise dále konstatovala, že nabídka vykazuje známky mimořádně nízké nabídkové ceny a doporučila vyzvat účastníka řízení k objasnění nabídky.

Účastník řízení ve stanovené lhůtě reagoval a dne 02.06.2026 objasnil svoji nabídkovou cenu.

Na základě objasnění komise konstatovala, že nabídková cena dodavatele OTISTAV s.r.o., IČO: 24832898, je nejnižší nabídkovou cenou. Komise dále konstatovala, že nabídková cena nevykazuje známky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s dodavatelem OTISTAV s.r.o., sídlem Českolipská 390, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898 s nabídkovou cenou ve výši 3.334.555,00 Kč bez DPH, neboť podal ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídku.

Přepokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 4 863 614,11 Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet:

S dopadem na rozpočet.

Paragraf: 3612 –Bytové hospodářství

Položka: 6121 – Stavby

ORJ: 0810

Částka: 3 734 701,60 Kč – výdaj je uveden v upraveném rozpočtu na rok 2026