

## **Důvodová zpráva**

Zpracoval: Odbor bytů a nebytových prostor

Radě městské části Praha 3 je předkládán materiál týkající se refundace uhrazeného nájemného za parkovací stání subjektům, kteří nemohli tato stání dočasně užívat a z to důvodu realizace plánované rekonstrukce opěrné zídky kolem hřiště ve vnitrobloku ulic Vinohradská a Slezská.

Z bezpečnostních a provozních důvodů bylo nutné omezení přístupu k dotčeným parkovacím stáním a k dočasnému úplnému znemožnění jejich užívání. Nájemné za uvedené období však bylo ze strany nájemců uhrazeno v souladu s uzavřenými nájemními vztahy.

S ohledem na skutečnost, že nemožnost užívání parkovacích míst vznikla v přímé souvislosti s investiční akcí realizovanou městskou částí je navrhováno schválit refundaci poměrné části uhrazeného nájemného za období, po které nebylo možné parkovací stání fakticky užívat.

Stavební práce byly započaty dne 16.03.2026, dokončená stavba byla převzata MČ dne 06.05.2026 a nájemci byli písemně informováni o ukončení omezení dne 07.05.2026.

Od 16.3. 2026 do 03.04.2026 bylo omezená možnost parkování vozidel na stáních č. 8,9,10 a stání č.22-30.

Od 08.04.2026 do 30.04.2026 (termín ukončení prací dle stavebního deníku), převzetí stavby proběhlo dne 06.05.2026, oznámení nájemcům dotčených parkovacích míst č. 16-21 a stání č. 30-32 o ukončení stavebních prací odesláno dne 07.05.2026.

Nájemce parkovacího místa č. 30 byl omezen po celou dobu prací, tj. od 16.03.2026 do 07.05.2026 a to z důvodu nutnosti umístění kontejneru na odpad a stavební materiál.

Refundace bude všem nájemcům parkovacích stání dotčených rekonstrukcí provedena formou zápočtu vůči pohledávce na budoucí nájemné za parkovací stání. Navrhované opatření představuje standardní narovnání vzniklého stavu a reflektuje princip přiměřené kompenzace za omezení užívacích práv nájemců.

## **Dopad na rozpočet VHČ:**

S dopadem na rozpočet v podobě snížení příjmů z pronájmu parkovacích míst ve výši 25 087 Kč, a to za období od 16.03.2026 do 07.05.2026.