

Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

Odbor majetku obdržel dne 13.4.2026 od společnosti DL STUDIO, s.r.o., Prvního pluku 12a/347, Praha 8 Karlín (na základě plné moci od společnosti MOL Česká republika, s.r.o.) dále jen „Společnost“, žádost o souhlas s projektovou dokumentací pod názvem „Odstranění ČS MOL Habrová ulice – Praha 3, Odstranění stavby, včetně jejího příslušenství“, a dále s provedením prací za účelem odstranění souboru staveb tvořících areál čerpací stanice Pap Oil Habrová ulice, Praha 3, na pozemcích ve správě MČ P3, parc.č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4 a 2926/5, zapsaných na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, při ulici Habrová, Praha 3.

MČ P3 již dne 13.12.2023 vydala Společnosti souhlas se stavebním záměrem, avšak v průběhu podané žádosti o stavební povolení došlo k přepracování projektové dokumentace a také ke změně vlastnických vztahů ke zbývajícím pozemkům, které nemá MČ P3 ve svěřené správě, a na nichž jsou také umístěny části staveb ČS MOL. Úprava projektové dokumentace se týkala zpřesnění a aktualizace výkresu C4 – Situace inženýrských sítí, a to dle požadavků a dohody se zástupci MČ P3. Dále se jednalo o formální úpravy dokumentace v souladu s požadavky nového stavebního zákona. Nejedná se tak o věcné změny, které by měly vliv na charakter bouracích prací či jejich dopady na veřejné zdraví.

Předmětný souhlas Společnost potřebuje pro vydání rozhodnutí o povolení stavebního záměru Odborem výstavby, které se týká demolice staveb vybudovaných nájemcem v souladu s nájemní smlouvou č S/558/06, 2009/00248/7.3 ze dne 25.9.1992, jejíž platnost vypršela dne 25.9.2022. Protože ke dni ukončení nájemní smlouvy nedošlo k odstranění staveb ze strany společnosti, byl mezi stranami uzavřen Protokol o prohlídce předmětu nájmu, ve kterém byly společnosti stanoveny podmínky a termíny odstranění staveb umístěných na pozemcích ve správě MČ P3. V současné době společnost pozemky užívá bez právního titulu, ale dle dohody hradí čtvrtletně výši bezdůvodného obohacení dle znaleckého posudku ve výši 1.785,- Kč/den.

Původní projektová dokumentace byla kladně projednána s územním rozvojem a OOŽP.

Na základě výše uvedeného je RMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.