

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

ZÁPIS

z 25. schůze, konané dne 24.06.2026 od 10:10 v zasedací síni, 1. patro, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Předsedající: Michal Vronský

Přítomni: Jan Bartko, Pavel Dobeš, Pavel Křeček, Robert Pecka, Filip Málek, Jiří Ptáček, Ondřej Rut

Omluveni: Nikol Kroužek,

Přizváni k jednání: Lenka Řezáčová, vedoucí OE, pověřená zastupováním tajemnice

Zapisovatelka: Štěpánka Šulcová

Michal Vronský, starosta městské části pověřuje spolupodepsáním zápisu ze schůze Rady městské části Ondřeje Ruta, místostarostu.

Schválení zápisu ze 24. schůze Rady městské části konané dne 16. 6. 2026.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel 3 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

schvaluje

uvedený zápis

Schválení programu 25. schůze Rady městské části konané dne 24.06.2026

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

schvaluje

navržený a upravený program jednání

1. Uzavření Darovací smlouvy č. 2026/00835/OVVK-OKPP - finanční podpora mimořádného uměleckého talentu

Předkladatel: Mgr. Michal Vronský, starosta

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0608
Poznámka:

2. Veřejná zakázka na služby "Nové schodiště a veřejné osvětlení v ulici Jeronýmova v Praze 3" - rozhodnutí o námitkách proti zrušení zadávacího řízení

Předkladatel: Mgr. Michal Vronský, starosta

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0609
Poznámka:

3. Vydání plné moci k jednání se společností PVK, a.s., IČO 25656635 a společností PVS a.s., IČO 25656112, ve věci zřízení vodovodní/kanalizační přípojky v rámci akce „Tramvajová trať Olšanská - Habrová“, na pozemcích parc. č. 2922/58 a 3529 v k.ú. Žižkov, Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, a.s., IČO 00005886

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0610
Poznámka:

4. Uzavření Dohody o vypořádání užívání pozemku po skončení nájemního vztahu, vztahující se k části pozemku parc. 4322/1 v k.ú. Žižkov, se společností SP spol. s r.o., IČO 63669480

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0611
Poznámka:

5. Pronájem části pozemku parc. č. 487/8, vedeného na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu

pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, společnosti Neboj Café s.r.o., IČO 17277981, provozovateli kavárny Neboj Café, Tachovské nám. 290/5, P3

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0612

Poznámka:

6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v rámci akce "Koněvova, Roháčova, č.p. 1924, rozš. kNN, Praha 3 - Žižkov, S 147115", k tíži části pozemku parc. č. 1923 v k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0613

Poznámka:

7. Vyjádření zájmu o převod jednotky č. 1868/29, se způsobem využití ateliér, vymezené v budově č.p. 1868, umístěné na pozemku parc.č. 3646 v k.ú. Žižkov, vedené na LV 2706 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Biskupcova 93, Praha 3 - Žižkov

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0614

Poznámka:

8. Výpůjčka části pozemku parc.č. 2011/3, zapsaného na LV 885, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0615

Poznámka:

9. Návrh kupní smlouvy k prodeji pozemku parc. č. 1919/52, k.ú. Vysočany, nově vzniklého

na základě geometrického plánu č. 3655-207/2025 ze dne 10.11.2025, oddělením z pozemku parc. č. 1919/23, zapsaného na LV 885, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Vysočany, obec Praha, včetně zřízení věcného práva

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0616

Poznámka:

10. Návrh kupní smlouvy k prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 642/17113 k zastavěným pozemkům parc.č. 2791/2 a parc.č. 2794/2, zapsaným na LV 19477, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0617

Poznámka:

11. Divadlo Ponec - rekonstrukce elektroinstalace a PBŘ

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0618

Poznámka:

12. Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, v rámci akce "Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 3, Žižkov, Jilmová, SR 502, D-146327", k tíži části pozemku parc. č. 3561/10 v k.ú. Žižkov, se společností PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516.

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0619

Poznámka:

13. Veřejná zakázka "Výstavba retenční nádrže a rekonstrukce zpevněných ploch na náměstí W. Churchilla Praha 3 - Žižkov" - vyloučení účastníka řízení

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0620

Poznámka:

14. Žádost nájemce FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s., IČO 63080818 o vydání souhlasu s využitím předmětu nájmu dle Smlouvy o nájmu fotbalového stadionu č. 2022/00099/OMA-ONNM, ve znění pozdějších dodatků

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0621

Poznámka:

15. Nájemní smlouva - nebytové prostory

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0622

Poznámka:

16. Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí peněžitého účelově určeného daru příspěvkovou organizací Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0623

Poznámka:

17. Filmování - náměstí Jiřího z Lobkovic

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0624

Poznámka:

18. Výběrová řízení na pronájem nebytových prostor

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0625

Poznámka:

19. Prodloužení nájemní smlouvy - nebytové prostory

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0626

Poznámka:

20. Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic v rámci hospodaření příspěvkových organizací Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200 a Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0627

Poznámka:

21. Rozpočtová opatření v roce 2026

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0628

Poznámka:

22. Sleva a odpuštění nájmu - nebytové prostory

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0629

Poznámka:

23. Poskytnutí dárkových poukázek jubilantům městské části - červenec, srpen, září 2026

Předkladatel: Mgr. Pavel Křeček, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0630

Poznámka:

24. Zařazení žadatelů o bydlení do evidence

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0631

Poznámka:

25. Výměna bytu

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0632

Poznámka:

26. Sleva na nájemném v bytě

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0633

Poznámka:

27. Žádosti o nájem bytu pro potřebné profese

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0634
Poznámka:

28. Ukončení nájmu a vyklizení bytů

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0635
Poznámka:

29. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0636
Poznámka:

30. Změna smlouvy o nájmu bytu

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0637
Poznámka:

31. Stanovení platu ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121

Předkladatel: Mgr. Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0638
Poznámka:

32. Odměny za 1. pololetí roku 2026 pro ředitelky a ředitele základních škol, mateřských škol a Sportovního a rekreačního reálu Praha 3, jejichž zřizovatelem je městská část Praha 3

Předkladatel: Mgr. Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0639

Poznámka:

33. Sleva na nájemném - nebytové prostory

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0640

Poznámka:

34. Nájemní smlouva - nebytové prostory

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0641

Poznámka:

35. Rozpočtová opatření 2026

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0642

Poznámka:

36. Veřejná zakázka "Nové veřejné schodiště a veřejné osvětlení v ulici Jeronýmova v Praze 3 II." - zrušení zadávacího řízení

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0643
Poznámka:

37. Veřejná zakázka "Vnitroblok ZŠ Lupáčova, Praha 3" - Odstoupení od části Smlouvy o dílo č. 2025/00415/OTSMI

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0644
Poznámka:

38. Výpověď z nájmu bytu

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel, 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2026/0645
Poznámka:
Jednání RMČ přerušeno 11:12h – 12:54h.

Zasedání zakončil Michal Vronský, starosta městské části v 13:23 hod.

Mgr. Michal Vronský

starosta

Mgr. Ondřej Rut

místostarosta