

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Zastupitelstvo městské části

ZÁPIS

z 20. zasedání konaného dne 10.03.2026 od 15:00

Předsedající: Michal Vronský
Přítomni: 34
Omluveni: Iva Vojtková
Přizváni k jednání: Martina Trochová, tajemnice ÚMČ
Zapisovatelka: Štěpánka Šulcová

Zahájení 20. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 3, které bylo řádně svoláno, a byli na něj pozváni všichni členové zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že dle prezence byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva městské části, bylo zasedání podle Jednacího řádu schopno se právoplatně usnášet.

Vyhotovením zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva městské části byla pověřena Štěpánka Šulcová, pracovnice Odboru organizačního a ověřovateli zápisu byli pověřeni Jan Materna a Filip Nekola.

Návrhový a volební výbor: Jan Materna - předseda
Členové: Pavel Musil, Michal Papež, Michaela Schwarzová

I. Pro jednání Zastupitelstva městské části

Bod „Dotazy, připomínky a podněty občanů“ je zařazen v pevném čase v 17:00, po dobu 60 minut.
Bod „Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů“ je zařazen bezprostředně po interpelacích občanů; nejpozději v 18:00 po dobu 60 minut. Právě projednávaný bod se na tuto dobu přeruší.

Program:

0. Schválení programu 20. schůze Zastupitelstva městské části
 1. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2026 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
 2. Rozpočtová opatření v roce 2026
 3. Vyřazení bytových jednotek z prodeje
 4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci číslo MČ 2023/01335/OVÚR-ORÚ se společností Rezidence Nový Žižkov a.s., ohledně investičního záměru Rezidence nádraží Žižkov I

5. Plánovací smlouva se společností Vivus Žižkov 2 s.r.o. k investičnímu záměru s obchodním názvem Bytový dům Vivus Žižkov II.
6. Změna zakladatelské listiny společnosti Čistá Trojka s.r.o.
7. Dohoda o narovnání vlastnického vztahu k technologickému zařízení kotelny v budově Malešická č.p.95, Praha 3
8. Prodej pozemku parc. č. 4169/3, zapsaného na LV 1636, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha
9. Prodej pozemku parc. č. 2799/30, k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 4269-47/2025, ze dne 11.9.2025, oddělením z pozemku parc. č. 2799/18, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha
10. Směna pozemku parc. č. 1750/6 o velikosti 32 m2, nově vzniklého na základě GP č. 4361-212/2025, oddělením z pozemku parc. č. 1750/3, zapsaného na LV 1636, pro k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3, za pozemek parc.č. 1754/3 o výměře 32 m2, k.ú. Žižkov, nově vzniklý na základě GP č. 4246-31/2025, oddělením z pozemků parc.č. 1754/1 a 1751, v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví fyzické osoby
11. Prodej pozemku parc. č. 3961/9, k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 4118-163/2023 ze dne 15.1.2024, oddělením z pozemku parc. č. 3961/5, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha
12. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi hl.m. Praha a MČ Praha 3 na projektu „Podpora v zabydlení a udržení bydlení v HMP“.
13. Dodatek č. 9 zřizovací listiny příspěvkové organizace Integrační centrum Zahrada v Praze 3, IČO: 63831473
14. Dodatek č. 18 zřizovací listiny příspěvkové organizace Ošetřovatelský domov Praha 3, IČO: 65990641
15. Dodatek č. 19 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pražačka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700
16. Dodatek č. 29 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716
17. Plán činnosti Výboru kontrolního Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2026
18. Zpráva o činnosti ombudsmana pro seniory na území městské části Praha 3 v roce 2025

R. Pecka – návrh na změnu pořadí bodu jednání – prohodit bod 8 a 9. Návrh na opravu v materiálu č. 9 (vymazat slovo kopie v názvu)

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

Hlasování o programu: 32 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nehlasoval

Souhrnný přehled jednotlivých bodů programu 20 zasedání ZMČ Praha 3.

1. 1. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2026 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/300
Poznámka:

2. Rozpočtová opatření v roce 2026

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 1 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/301
Poznámka:

3. Vyřazení bytových jednotek z prodeje

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/302
Poznámka:

4. Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci číslo MČ 2023/01335/OVÚR-ORÚ se společností
Rezidence Nový Žižkov a.s., ohledně investičního záměru Rezidence nádraží Žižkov I

Předkladatel: Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/303
Poznámka:

5. Plánovací smlouva se společností Vivus Žižkov 2 s.r.o. k investičnímu záměru s
obchodním názvem Bytový dům Vivus Žižkov II.

Předkladatel: Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 6 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/304
Poznámka:

6. Změna zakladatelské listiny společnosti Čistá Trojka s.r.o.

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 19 pro, 6 proti, 8 zdržel, 1 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/305

Poznámka:

7. Dohoda o narovnání vlastnického vztahu k technologickému zařízení kotelny v budově Malešická č.p.95, Praha 3

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 4 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/306

Poznámka:

8. Prodej pozemku parc. č. 4169/3, zapsaného na LV 1636, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/307

Poznámka:

9. Prodej pozemku parc. č. 2799/30, k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 4269-47/2025, ze dne 11.9.2025, oddělením z pozemku parc. č. 2799/18, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/308

Poznámka:

10. Směna pozemku parc. č. 1750/6 o velikosti 32 m², nově vzniklého na základě GP č. 4361-212/2025, oddělením z pozemku parc. č. 1750/3, zapsaného na LV 1636, pro k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3, za pozemek parc.č. 1754/3 o výměře 32 m², k.ú. Žižkov, nově vzniklý na základě GP č. 4246-31/2025, oddělením z pozemků parc.č. 1754/1 a 1751, v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví fyzické osoby

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/309

Poznámka:

11. Prodej pozemku parc. č. 3961/9, k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 4118-163/2023 ze dne 15.1.2024, oddělením z pozemku parc. č. 3961/5, zapsaného na LV 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/310

Poznámka:

12. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi hl.m. Praha a MČ Praha 3 na projektu „Podpora v zabydlení a udržení bydlení v HMP“.

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 25 pro, 1 proti, 4 zdržel, 4 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/311

Poznámka:

13. Dodatek č. 9 zřizovací listiny příspěvkové organizace Integrované centrum Zahrada v Praze 3, IČO: 63831473

Předkladatel: Mgr. Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/312

Poznámka:

V 16h bylo projednávání bodů přerušeno a začal pevně zařazený bod Interpelace občanů. Z řad občanů vystoupili s příspěvkem paní Kudličková a pan Sunegha.

Od 17:12h pokračovalo jednání projednáváním pevně zařazeného bodu Interpelace zastupitelů.

V průběhu interpelací požádali o možnost vystoupení s příspěvkem další občané – pan Michl a paní Montani.

Hlasování o jejich vystoupení: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nehlasoval

A. Homola – odchod 17:44

Interpelace zastupitelů skončily v 17:44 a jednání pokračovalo projednáváním aktuálního bodu.

14. Dodatek č. 18 zřizovací listiny příspěvkové organizace Ošetřovatelský domov Praha 3,

IČO: 65990641

Předkladatel: Mgr. Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/313

Poznámka:

15. Dodatek č. 19 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pražačka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700

Předkladatel: Mgr. Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/314

Poznámka:

16. Dodatek č. 29 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716

Předkladatel: Mgr. Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/315

Poznámka:

17. Plán činnosti Výboru kontrolního Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2026

Předkladatel: Mgr. Iva Vojtková, uvolněná členka ZMČ

Hlasování: 27 pro, 1 proti, 5 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2026/316

Poznámka:

18. Zpráva o činnosti ombudsmana pro seniory na území městské části Praha 3 v roce 2025

Předkladatel: Mgr. Nikol Kroužek, místostarostka

Poznámka:

Materiál pro informaci

Nedílnou součástí zápisu je kompletní přepis audiozáznamu z 20. zasedání ZMČ Praha 3. Příští zasedání ZMČ se bude konat dne 9. 6. 2026.

Michal Vronský, starosta městské části ukončil zasedání zastupitelstva ve 18:08hodin.

Ověřovatelé:

Jan Materna

Filip Nekola

Michal Vronský
starosta městské části