

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

ZÁPIS

z 24.schůze, konané dne 18.09.2018 od 15:00 hodin velká zasedací síň radnice městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9,
Praha 3, 1. patro, č. dveří 126

Předsedající: Alexander Bellu

Přítomni: 34

Omluveni: F. Neusser

Prizváni k jednání:

Zapisovatelka: Štěpánka Šulcová

Vzhledem k tomu, že dle prezence byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva městské části, bylo zasedání podle Jednacího řádu schopno se právoplatně usnášet.

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva městské části byl pořízen v zákonné lhůtě a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Vyhotovením zápisu z 24. zasedání Zastupitelstva městské části byla pověřena Štěpánka Šulcová, pracovnice Odboru organizačního a ověřovateli zápisu byli pověřeni A. Hronová, T. Mikeska, L. Zachariášová.

Návrhový výbor bude pracovat ve složení:

předseda: Radek Hlaváček

členové: Helena Ganická, Jan Vokál, Gabriela Pecíková, Gabriela Nováková

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomen

Navržený program:

I. Pro jednání Zastupitelstva městské části

1. Žádost o svěření pozemků parc.č. 1787/3, parc.č. 1787/4 a parc.č. 1787/5, vše v k.ú. Žižkov, nově vzniklých dle geometrického plánu č. 3152-45/2017, do správy městské části Praha 3

2. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 126/11916, k zastavěnému pozemku parc.č. 2800 v k.ú. Žižkov

3. Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/00991/OMAONNM, uzavřené dne 4.10.2017 mezi městskou částí Praha 3 a společností Tulipa Třebešín s.r.o., IČ 25709526

4. Rozpočtová opatření v roce 2018

5. Návrh na schválení úplného znění Smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby, jejímž předmětem je výstavba bytových jednotek v budově č.p. 848, postavené na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady, na adrese Přemyslovská 2 formou půdní vestavby, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na budově a pozemku - revokace usnesení ZMČ č. 380 ze dne 20.3.2018

6. Návrh Smlouvy o výstavbě ve znění dodatku č. 1 a 2, jejímž předmětem je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při výstavbě nových bytových jednotek formou půdní vestavby do stávajících společných prostor v 6. nadzemním podlaží a do nově vzniklého 7. nadzemního podlaží v budově č.p. 1626, která je umístěna na pozemku parc. č. 2455, na adrese Laubova 3, Praha 3, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na budově a pozemku

7. Odpis poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu

8. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajaté bytové jednotky v domě č.p. 395, který je součástí pozemku parc. č. 1856/2, Ostromečská 5, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/35, parc.č. 1856/36, parc.č. 1856/37 a parc.č. 1856/39, k.ú. Žižkov, Praha 3

9. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých

bytových jednotek v domě č.p. 519, 518, který je součástí pozemku parc. č. 1829/3, Jeseniova 19, 23, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1829/8, 1829/26, 1829/27, 1829/28, 1829/33, 1829/34, 1842/9, 1842/10 a 1842/11, k.ú. Žižkov, Praha 3

10. Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 846, 909, který je součástí pozemku parc.č. 1855/4, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 27, 29

11. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1063, který je součástí pozemku parc. č. 1855/3, Jeseniova 31, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/3 a parc.č. 1855/28, k.ú. Žižkov, Praha 3

12. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1045, který je součástí pozemku parc. č. 1855/2, Jeseniova 33, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/6, 1852/7, 1855/26 a 1855/27, k.ú. Žižkov, Praha 3

13. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1046, který je součástí pozemku parc. č. 1852/2, Jeseniova 35, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25, k.ú. Žižkov, Praha 3

14. Aktualizace Zásad poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3

15. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast životního prostředí

16. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast tělovýchovy a sportu

17. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast památkové péče

18. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast kultury

19. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast volnočasových aktivit dětí a mládeže

20. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro sociální oblast a zdravotnictví

21. Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne 19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s bývalým nájemcem bytu v domě Táboritská 26/17 čp., Praha 3

22. Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne 19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s bývalým nájemcem bytu v domě Čajkovského 15/2421, Praha 3

23. Dodatek č. 9 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 3, Sudoměřská 54/1137

24. Dodatek č. 10 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 23/119

25. Dodatek č. 13 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pražáčka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700

26. Dodatek č. 15 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Pražáčka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716

27. Dotazy, připomínky, podněty, interpelace

II. Pro informaci Zastupitelstva městské části

- Zpráva RMČ Praha 3 o činnosti za I. pololetí 2018
- Zpráva ZMČ Praha 3 o činnosti za I. pololetí 2018
- Informace o vyřízení dotazů, připomínek, podnětů a interpelací z 23. zasedání ZMČ
- Zápis z výborů ZMČ

Souhrnný přehled jednotlivých bodů programu 24. zasedání ZMČ Praha 3.

Schválení programu 24. schůze Zastupitelstva městské části konané dne 18.09.2018

Hlasování: 23 pro 0 proti 10 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka: M. Stropnický - Návrh na zařazení nového bodu programu - Zpráva RMČ Praha 3 o činnosti za III. čtvrtletí 2018

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 20 zdržel, 0 nepřítomen
Návrh nebyl přijat.

L. Říhová - Návrh na sloučení rozpravy k bodům 23 - 26 programu.

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 4 zdržel, 0 nepřítomen

J. Materna - Návrh na sloučení rozpravy k bodům 8 - 13 programu.

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 2 zdržel, 1 nepřítomen

J. Materna - Návrh na sloučení rozpravy k bodům 14 - 19 programu.

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 3 zdržel, 0 nepřítomen

Zastupitelstvo městské části

s c h v a l u j e

navržený a upravený program jednání

Materiály Zastupitelstva městské části k projednání

1. Žádost o svěření pozemků parc.č. 1787/3, parc.č. 1787/4 a parc.č. 1787/5, vše v k.ú. Žižkov, nově vzniklých dle geometrického plánu č. 3152-45/2017, do správy městské části Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 32 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 413

Poznámka:

2. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 126/11916, k zastavěnému pozemku parc.č. 2800 v k.ú. Žižkov

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 25 pro 0 proti 6 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 414

Poznámka:

-
3. Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/00991/OMA-ONNM, uzavřené dne 4.10.2017 mezi městskou částí Praha 3 a společností Tulipa Třebešín s.r.o., IČ 25709526

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 28 pro 0 proti 5 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 415

Poznámka:

4. Rozpočtová opatření v roce 2018

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 31 pro 0 proti 2 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 416

Poznámka:

5. Návrh na schválení úplného znění Smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby, jejímž předmětem je výstavba bytových jednotek v budově č.p. 848, postavené na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady, na adrese Přemyslovská 2 formou půdní vestavby, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na budově a pozemku - revokace usnesení ZMČ č. 380 ze dne 20.3.2018

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 26 pro 1 proti 6 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 417

Poznámka:

6. Návrh Smlouvy o výstavbě ve znění dodatku č. 1 a 2, jejímž předmětem je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při výstavbě nových bytových jednotek formou půdní vestavby do stávajících společných prostor v 6. nadzemním podlaží a do nově vzniklého 7. nadzemního podlaží v budově č.p. 1626, která je umístěna na pozemku parc. č. 2455, na adrese Laubova 3, Praha 3, vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na budově a pozemku

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 20 pro 6 proti 6 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 418

Poznámka:

7. Odpis poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 28 pro 1 proti 5 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 419

Poznámka:

8. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajaté bytové jednotky v domě č.p. 395, který je součástí pozemku parc. č. 1856/2, Ostromečská 5, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/35, parc.č. 1856/36, parc.č. 1856/37 a parc.č. 1856/39, k.ú. Žižkov, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 22 pro 1 proti 3 zdržel 8 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 420

Poznámka: M. Stropnický - konstatování porušení jednacího řádu ZMČ - pan místostarosta by měl jako předkladatel odpovídat rovnou, aby bylo možné předkládat doplňující dotazy. Bezdůvodné odebrání slova aniž by byl dokončen příspěvek. Přerušování v průběhu příspěvku.

I. Ropková - návrh na přestávku k poradě zastupitelských klubů

z řad občanů vystoupili s příspěvkem: Jiří Novotný, Štefan Krížo, P. Vacek
Hlasování o prodloužení příspěvku S. Kríža: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nepřítomen

M. Procházka - návrh na ukončení rozpravy
Hlasování: 22 pro, 4 proti, 7 zdržel, 1 nepřítomen

16:22 vyhlášena přestávka 10min

13:34 pokračování zasedání

-
9. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 519, 518, který je součástí pozemku parc. č. 1829/3, Jeseniova 19, 23, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1829/8, 1829/26, 1829/27, 1829/28, 1829/33, 1829/34, 1842/9, 1842/10 a 1842/11, k.ú. Žižkov, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 24 pro 0 proti 1 zdržel 9 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 421

Poznámka:

-
10. Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 846, 909, který je součástí pozemku parc.č. 1855/4, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/4, 1852/5, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 27, 29

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 28 pro 0 proti 0 zdržel 6 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 422

Poznámka:

-
11. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1063, který je součástí pozemku parc. č. 1855/3, Jeseniova 31, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/3 a parc.č. 1855/28, k.ú. Žižkov, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 28 pro 0 proti 0 zdržel 6 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 423

Poznámka:

-
12. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1045, který je součástí pozemku parc. č. 1855/2, Jeseniova 33, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/6, 1852/7, 1855/26 a 1855/27, k.ú. Žižkov, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 28 pro 0 proti 1 zdržel 5 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 424

Poznámka:

-
13. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1046, který je součástí pozemku parc. č. 1852/2, Jeseniova 35, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25, k.ú. Žižkov, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 28 pro 0 proti 1 zdržel 5 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 425

Poznámka:

14. Aktualizace Zásad poskytování dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 29 pro 0 proti 3 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 426

Poznámka:

15. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast životního prostředí

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 29 pro 0 proti 4 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 427

Poznámka:

16. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast tělovýchovy a sportu

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 29 pro 1 proti 2 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 428

Poznámka:

17. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast památkové péče

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 30 pro 0 proti 3 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 429

Poznámka:

18. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast kultury

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 30 pro 0 proti 2 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 430

Poznámka:

19. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro oblast volnočasových aktivit dětí a mládeže

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 33 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 431

Poznámka:

20. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotací z Dotačního fondu městské části Praha 3 - Dotační program pro sociální oblast a zdravotnictví

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 31 pro 1 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 432

Poznámka:

-
21. Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne 19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s bývalým nájemcem bytu v domě Táboritská 26/17 čp., Praha 3.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 31 pro 1 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 433

Poznámka:

22. Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne 19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s bývalým nájemcem bytu v domě Čajkovského 15/2421, Praha 3.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 31 pro 1 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 434

Poznámka:

23. Dodatek č. 9 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 3, Sudoměřská 54/1137

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 31 pro 0 proti 1 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 435

Poznámka:

24. Dodatek č. 10 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 23/119

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 31 pro 0 proti 1 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 436

Poznámka:

25. Dodatek č. 13 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pražáčka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 31 pro 0 proti 1 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 437

Poznámka:

26. Dodatek č. 15 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Pražáčka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 31 pro 0 proti 1 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 438

Poznámka:

27. Dotazy, podněty, připomínky, interpretace

17:10 přestávka 10min 17:23 pokračování jednání Z řad občanů vystoupil s příspěvkem M. Žaloudek Hlasování o 3. vystoupení P. Ambrož: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomen Hlasování o 3. vystoupení V. Hujová: 25 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomen

Nedílnou součástí zápisu je kompletní přepis audiozáznamu z 24. zasedání ZMČ Praha 3 a tabulka Podané interpelace na 24. zasedání ZMČ dne 18. 9. 2018.

Alexander Bellu, starosta městské části ukončil zasedání zastupitelstva v 18:38 hodin.

Ověřovatelé:

Mgr. Alexander Bellu
starosta městské části