

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
ZÁPIS

z 22.schůze, konané dne 15.05.2018 od 15:00 hodin

Předsedající: Vladislava Hujová
Přítomni: 31
Omluveni: M. Mikuláš, G. Nováková, V. Říha, L. Zachariášová

Prizvání k jednání:

Zapisovatelka: Štěpánka Šulcová

Vzhledem k tomu, že dle prezence byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva městské části, bylo zasedání podle Jednacího řádu schopno se právoplatně usnášet.

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva městské části byl pořízen v zákonné lhůtě a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Vyhotovením zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva městské části byla pověřena Štěpánka Šulcová, pracovnice Odboru organizačního a ověřovateli zápisu byli pověřeni L. Vítkovská, A. Hronová, T. Mikeska.

Návrhový výbor byl zvolen ve složení:

předseda: Jan Vokál

členové: Helena Ganická, Radek Hlaváček, Gabriela Peciřová, Gabriela Nováková

Vzhledem k nepřítomnosti G. Novákové na zasedání byla do výboru navržena L. Vítkovská.

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nepřítomen

Navržený program:

I. Pro jednání Zastupitelstva městské části

1. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 448, který je součástí pozemku parc. č. 1856/3, Ostromečská 3, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/33, parc.č. 1856/34 a parc.č. 1856/38, k.ú. Žižkov, Praha 3

2. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 395, který je součástí pozemku parc. č. 1856/2, Ostromečská 5, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/35, parc.č. 1856/36, parc.č. 1856/37 a parc.č. 1856/39, k.ú. Žižkov, Praha 3

3. Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 511, 431, který je součástí pozemku parc.č. 1829/6, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 15, 17

4. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1829/2, Jeseniova 25, spolu s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 1842/12, k.ú. Žižkov, Praha 3

5. Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 446, 450, 449, který je součástí pozemku parc.č. 1856/4, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 37, 39, 41

6. Odpis poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu

7. Petice a žádost občanů městské části Praha 3 o projednání na Zastupitelstvu městské části ve věci snížení prodejní ceny bytových jednotek v rámci privatizace bytového fondu

8. Dotazy, připomínky, podněty, interpelace

II. Pro informaci Zastupitelstva městské části

- Informace o vyřízení dotazů, připomínek, podnětů a interpelací

Souhrnný přehled jednotlivých bodů programu 22. zasedání ZMČ Praha 3.

Schválení programu 22. schůze Zastupitelstva městské části konané dne 15.05.2018

Hlasování: 22 pro 0 proti 9 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka: V. Hujová - návrh na předřazení bodu č. 7 jako bodu č.1 programu

O. Rut - návrh nového bodu č.2 - MČ Praha 3 pro schůzi ZMČ k novelizaci souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ Praha 3 a pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31. 12. 2013, a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a následujících zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění, družstevních nástaveb, vestaveb v budově svěřené MČ Praha 3.

T. Sunegha - návrh na zařazení nového bodu programu - účtování tepla a teplé vody společností Správa majetkového portfolia a. s., otevření veřejné diskuse.

J. Materna - návrh na spojení rozpravy k bodům 1 - 5 programu.

M. Stropnický - hlasování o prodloužení příspěvku: 31 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nepřítomen

Přestávka v jednání 15:30 - 15:50h.

Hlasování o návrzích:

J. Materna - návrh na spojení rozpravy k bodům 1 - 5 programu.

Hlasování: 22 pro, 2 proti, 6 zdržel, 1 nepřítomen - zmatečné hlasování

Hlasování: 23 pro, 1 proti, 7 zdržel, 0 nepřítomen

T. Sunegha - návrh na zařazení nového bodu programu - účtování tepla a teplé vody společností Správa majetkového portfolia a. s., otevření veřejné diskuse.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 4 zdržel, 1 nepřítomen

O. Rut - návrh nového bodu č.2 - MČ Praha 3 pro schůzi ZMČ k novelizaci souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ Praha 3 a pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31. 12. 2013, a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a následujících zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, v platném znění, družstevních nástaveb, vestaveb v budově svěřené MČ Praha 3.

Hlasování: 11 pro, 1 proti, 18 zdržel, 1 nepřítomen

Návrh nebyl přijat.

V. Hujová - návrh na předřazení bodu č. 7 jako bodu č.1 programu

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nepřítomen

Zastupitelstvo městské části

s c h v a l u j e
navržený a upravený program jednání

Materiály Zastupitelstva městské části k projednání

1. Petice a žádost občanů městské části Praha 3 o projednání na Zastupitelstvu městské části ve věci snížení prodejní ceny bytových jednotek v rámci privatizace bytového fondu

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 19 pro 0 proti 10 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 388

Poznámka: V. Hujová - návrh na předřazení diskuze občanů před rozpravu zastupitelů
Hlasování: 30 pro, 0 proti, 1 zdržel, 0 nepřítomen

V diskusi vystoupili občané MČ Praha 3:

Martina Bártová, Roman Bíža, Jiří Novotný, Štefan Krížo, Karel Frančík, Jitka Kotolánová, Markéta Vokrouhlíková, Petra Šimralová, Pavel Vlas

Hlasování o prodloužení příspěvku p. Vlase: 30 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

16:31h odchod G. Pecíková

Hlasování o prodloužení příspěvku M. Stropnického: 28 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nepřítomen

Hlasování o 3. vystoupení v diskusi J. Materny: 29 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nepřítomen

M. Stropnický - návrh - ZMČ Praha 3 vyzývá radu MČ Praha 3, aby zvážila postupné kompenzace ve formě mimořádných slev z ceny bytů těm nájemníkům v domech určených k privatizaci, které jsou nabízeny k prodeji s více než ročním zpožděním.

Hlasování: 10 pro, 1 proti, 15 zdržel, 4 nepřítomen

Návrh nebyl přijat.

M. Stropnický - návrh - Návrh usnesení k novelizaci souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ Praha 3 a pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých vymezených podle zákona 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31. 12. 2013 a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, družstevních nástaveb, vestaveb v budově svěřené MČ Praha 3:

ZMČ I. schvaluje

1. novelizaci souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ Praha 3 schválených usnesením č. 451 ze dne 18. 3. 2014, která je přílohou tohoto usnesení

II. 1. dr. Janu Maternovi, radnímu městské části

1.1. postupovat dle novelizovaného souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených MČ Praha 3 a pravidel prodeje bytových jednotek pronajatých vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31. 12. 2013 a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, družstevních nástaveb, vestaveb v budově svěřené MČ Praha 3, při prodeji jednotek, které budou schváleny k prodeji ZMČ po schválení této novelizace.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 17 zdržel, 3 nepřítomen

Návrh nebyl přijat.

-
2. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 448, který je součástí pozemku parc. č. 1856/3, Ostromečská 3, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/33, parc.č. 1856/34 a parc.č. 1856/38, k.ú. Žižkov, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 17 pro 18 proti 11 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka: T. Sunegha - návrh na stažení materiálů z programu jednání

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 7 zdržel, 10 nepřítomen

Návrh nebyl přijat.

-
3. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 395, který je součástí pozemku parc. č. 1856/2, Ostromečská 5, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/35, parc.č. 1856/36, parc.č. 1856/37 a parc.č. 1856/39, k.ú. Žižkov, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 17 pro 18 proti 1 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

4. Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 511, 431, který je součástí pozemku parc.č. 1829/6, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 15, 17

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 17 pro 18 proti 11 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

5. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1829/2, Jeseniova 25, spolu s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 1842/12, k.ú. Žižkov, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 17 pro 18 proti 11 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

6. Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 446, 450, 449, který je součástí pozemku parc.č. 1856/4, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 37, 39, 41

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 17 pro 18 proti 11 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

7. Odpis poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3

Hlasování: 25 pro 1 proti 2 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 389

Poznámka:

8. Účtování tepla a teplé vody společností Správa majetkového portfolia, a.s. - otevření veřejné diskuze

Předkladatel: zastupitelský klub KDU-ČSL

Hlasování: 22 pro 0 proti 5 zdržel 3 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 390

Poznámka:

9. Dotazy, podněty, připomínky, interpretace

Hlasování o prodloužení příspěvku S. Škapové: 22 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nepřítomen

Nedílnou součástí zápisu je kompletní přepis audiozáznamu z 22. zasedání ZMČ Praha 3 a tabulka Podané interpelace na 22. zasedání ZMČ dne 15. 5. 2018.

Příští zasedání ZMČ Praha 3 je dle usnesení rady MČ plánováno na úterý 12. června 2018.
Vladislava Hujová, starostka městské části ukončila zasedání zastupitelstva v 18:00 hodin.

Ověřovatelé:

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části