

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Zastupitelstvo městské části

ZÁPIS

ze 17. zasedání konaného dne 16.09.2025 od 15:00

Předsedající: Michal Vronský
Přítomni: 34
Omluveni: František Sarauer
Přizváni k jednání: Martina Trochová, tajemnice ÚMČ
Zapisovatelka: Štěpánka Šulcová

Zahájení 17. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 3, které bylo řádně svoláno, a byli na něj pozváni všichni členové zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že dle prezenze byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva městské části, bylo zasedání podle Jednacího řádu schopno se právoplatně usnášet.

Vyhotovením zápisu z 17. zasedání Zastupitelstva městské části byla pověřena Štěpánka Šulcová, pracovnice Odboru organizačního a ověřovateli zápisu byli pověřeni Jan Materna a Filip Nekola.

Návrhový a volební výbor: Jan Materna - předseda
Členové: Pavel Musil, Michal Papež, Michaela Schwarzová

I. Pro jednání Zastupitelstva městské části

Bod „Dotazy, připomínky a podněty občanů“ je zařazen v pevném čase v 17:00, po dobu 60 minut.

Bod „Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů“ je zařazen bezprostředně po interpelacích občanů; nejpozději v 18:00 po dobu 60 minut. Právě projednáváný bod se na tuto dobu přeruší.

Program:

0. Schválení programu 17. schůze Zastupitelstva městské části
1. 2. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2025 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
2. Aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2025 realizované Úřadem městské části Praha 3

3. Rozpočtová opatření v roce 2025
4. Vyřazení bytových jednotek, vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, z prodeje. U jednotek nebylo ve schválené lhůtě uplatněno předkupní práva oprávněného nájemce.
5. Revokace přílohy usnesení ZMČ č.126 ze dne 20.02.2024 - Prohlášení o odstranění vady Prohlášení vlastníka dle §4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) k budově č.p. 1809, ulice Biskupcova 45, obec Praha, k.ú. Žižkov
6. Prodej nemovité věci - nepronajatých nebytových jednotek dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených MČ Praha 3, v platném znění, vysoutěžené formou elektronické aukce dle protokolu dražebníka ze dne 21.8.2025, který byl schválen usnesením Rady městské části
7. Koupě pozemků parc. č. 4223/37 a parc. č. 4223/38, k.ú. Žižkov, nově vzniklých na základě geometrického plánu č. 4302-150/2025, oddělením z pozemku parc. č. 4223/2, v k.ú. Žižkov, z vlastnictví spolku Sportovní klub Žižkov Praha z.s., do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy pro MČ P3
8. Prodej pozemků parc. č. 2931/377, parc. č. 2931/378 a parc. č. 2931/379, zapsaných na LV 1636, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha
9. Svěření pozemku parc. č. 3643/2, vedeného na LV 2178 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, který bude dotčen stavbou pod názvem "Obnova nám. Jiřího z Lobkovic"
10. Svěření pozemků parc. č. 1713/12 a parc. č. 1659/9, vedených na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, které byly dotčené stavbou pod názvem "Stavební úpravy domů Táboritská č.p. 15/22, 16/24, 17/26: zateplení fasád a střech, změna dispozic NP"
11. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 4424, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. a dále pozemků parc.č. 4423, parc.č. 4421/4, parc.č. 4421/6 a parc.č. 4421/7, při ulici Příběnická, Husitská, vedených na LV 1399 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy městské části Praha 3
12. Plánovací smlouva, Dohoda o vypořádání a Dohoda o předběžné jistotě v souvislosti se změnou územního plánu hl. m. Prahy Z3194 v rámci spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a městské části Praha 3.
13. Dodatek č. 18 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pražačka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700
14. Dodatek č. 27 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716

II. Pro informaci Zastupitelstva městské části

Hlasování o programu jednání: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

Souhrnný přehled jednotlivých bodů programu 17 zasedání ZMČ Praha 3.

1. 2. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2025 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/262

Poznámka:

2. Aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2025 realizované Úřadem městské části Praha 3

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/263

Poznámka:

3. Rozpočtová opatření v roce 2025

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 7 zdržel, 1 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/264

Poznámka:

4. Vyřazení bytových jednotek, vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, z prodeje. U jednotek nebylo ve schválené lhůtě uplatněno předkupní práva oprávněného nájemce.

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/265

Poznámka:

5. Revokace přílohy usnesení ZMČ č.126 ze dne 20.02.2024 - Prohlášení o odstranění vady Prohlášení vlastníka dle §4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (zákon o vlastnictví bytů) k budově č.p. 1809, ulice Biskupcova 45, obec Praha, k.ú. Žižkov

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/266

Poznámka:

6. Prodej nemovité věci - nepronajatých nebytových jednotek dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených MČ Praha 3, v platném znění, vysoutěžené formou elektronické aukce dle protokolu dražebníka ze dne 21.8.2025, který byl schválen usnesením Rady městské části

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 21 pro, 4 proti, 7 zdržel, 1 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/267

Poznámka:

Z řad občanů vystoupili s příspěvkem paní L. Říhová, H. Vejvodová, V. Říha

F. Nekola – návrh na vypuštění bodu 6 v bodě I. usnesení

Hlasování: 14 pro, 6 proti, 13 zdržel, 0 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

M. Papež – návrh na doplnění usnesení v bodě II. Doplnit 2) – prověřit možnosti informování SVJ o vypsání výběrových řízení týkajících se dotčených SVJ

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

Návrh byl přijat.

7. Koupě pozemků parc. č. 4223/37 a parc. č. 4223/38, k.ú. Žižkov, nově vzniklých na základě geometrického plánu č. 4302-150/2025, oddělením z pozemku parc. č. 4223/2, v k.ú. Žižkov, z vlastnictví spolku Sportovní klub Žižkov Praha z.s., do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy pro MČ P3

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 21 pro, 0 proti, 12 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/268

Poznámka:

8. Prodej pozemků parc. č. 2931/377, parc. č. 2931/378 a parc. č. 2931/379, zapsaných na LV 1636, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Žižkov, obec Praha

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 1 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/269

Poznámka:

9. Svěření pozemku parc. č. 3643/2, vedeného na LV 2178 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, který bude dotčen stavbou pod názvem "Obnova nám. Jiřího z Lobkovic"

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/270

Poznámka:

10. Svěření pozemků parc. č. 1713/12 a parc. č. 1659/9, vedených na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, které byly dotčené stavbou pod názvem "Stavební úpravy domů Táboritká č.p. 15/22, 16/24, 17/26: zateplení fasád a střeche, změna dispozic NP"

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/271

Poznámka:

11. Úplatné nabytí pozemku parc. č. 4424, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. a dále pozemků parc.č. 4423, parc.č. 4421/4, parc.č. 4421/6 a parc.č. 4421/7, při ulici Příběnická, Husitská, vedených na LV 1399 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy městské části Praha 3

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/272

Poznámka:

P. Venhoda . návrh na doplnění usnesení v bodě III., 2) – vstoupit v jednání s hl. m. Prahou za účelem vyjednání přímé dotace, která by pokryla náklady na nákup předmětných nemovitostí

Hlasování: 13 pro, 3 proti, 17 zdržel, 0 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

12. Plánovací smlouva, Dohoda o vypořádání a Dohoda o předběžné jistotě v souvislosti se změnou územního plánu hl. m. Prahy Z3194 v rámci spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a městské části Praha 3.

Předkladatel: Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/273

Poznámka:

V 17:00 bylo projednávání bodu přerušeno dle jednacího řádu a zasedání pokračovalo interpelacemi zastupitelů (z řad občanů nebyl do interpelaci nikdo přihlášen)

F. Nekola – návrh na pokračování v projednávání bodu č.12 s tím, že interpelace budou přesunuty za projednaný bod.

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 1 zdržel, 1 nehlasoval

Návrh byl přijat.

13. Dodatek č. 18 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pražačka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700

Předkladatel: Mgr. Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 0 zdržel, 2 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/274

Poznámka:

Před projednáním bodu č. 13 následovaly v 17:05 interpelace zastupitelů. V 18:05 pak jednání pokračovalo projednáváním bodu č. 13.

14. Dodatek č. 27 zřizovací listiny příspěvkové organizace Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716

Předkladatel: Mgr. Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: ZMČ/2025/275

Poznámka:

18:09 – 18:40 přestávka v jednání

Nedílnou součástí zápisu je kompletní přepis audiozáznamu z 17. zasedání ZMČ Praha 3. Příští zasedání ZMČ se bude konat dne 16. 12. 2025.

Michal Vronský, starosta městské části ukončil zasedání zastupitelstva ve 19:47hodin.

Ověřovatelé:

Jan Materna

Filip Nekola

Michal Vronský
starosta městské části