

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

ZÁPIS

z 19.schůze, konané dne 14.09.2021 od 15:00 hodin velká zasedací síň radnice městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9,
Praha 3, 1. patro, č. dveří 126

Předsedající: Jiří Ptáček

Přítomni: 27

Omluveni: Jana Belecová, Jan Novotný, Gabriela Pecićová, Lýdia Říhová, Tomáš Sunegha, David Tacl, Petr Venhoda, Lucie Bogdanová

Přizváni k jednání:

Zapisovatelka: Štěpánka Šulcová

Před zahájením zasedání Zastupitelstva vystoupil se svým příspěvkem p. Simon Cheng z Hongkongu, který přijel na pozvání MČ Praha 3.

Zahájení 19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 3, které bylo řádně svoláno a byli na něj pozváni všichni členové zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že dle prezence byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva městské části, bylo zasedání podle Jednacího řádu schopno se právoplatně usnášet.

Vyhotovením zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva městské části byla pověřena Štěpánka Šulcová, pracovnice Odboru organizačního a ověřovateli zápisu byli pověřeni Jan Materna a Mojmír Mikuláš.

Návrhový a volební výbor: Jan Materna - předseda

Členové Marcela Novotná, Jana Belecová, Tomáš Kalivoda, Tomáš Sunegha, Mojmír Mikuláš, Martina Chmelová

I. Pro jednání Zastupitelstva městské části

Bod „Dotazy, připomínky a podněty občanů“ je zařazen v pevném čase v 17:00, po dobu 60 minut.

Bod „Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů“ je zařazen bezprostředně po interpelacích občanů; nejpozději v 18:00 po dobu 60 minut. Právě projednávaný bod se na tuto dobu přeruší.

1. Návrh přisedících Obvodního soudu pro Prahu 3 - volební období 2021 - 2025

2. Změna v obsazení výboru pro majetek

3. Strategický plán rozvoje městské části na období 2021-2030

4. Rozpočtová opatření v roce 2021

5. Smlouva o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby v budově č.p. 172, Roháčova 3, Praha 3, postavené na pozemku parc.č. 890/1, rozšíření jedné bytové jednotky, sloučení dvou bytových jednotek a o převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 890/1 a 890/2, vše zapsáno na LV č. 15314, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, kterou se upřesňuje vymezení jednotek, společných částí domu a výše spoluvlastnických podílů na domě a na pozemcích po dokončení stavby

6. Dodatek č. 1 Smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby v budově č.p. 172, Roháčova 3, Praha 3, postavené na pozemku parc.č. 890/1, rozšíření jedné bytové jednotky, sloučení dvou bytových jednotek a o převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 890/1 a 890/2, vše zapsáno na LV č. 15314, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, kterým se upřesňuje vymezení jednotek, společných částí domu a výše spoluvlastnických podílů na domě a na pozemcích po dokončení stavby

7. Dohoda o narovnání vlastnického vztahu k technologickému zařízení kotelny v budově Baranova č.p. 1899, Praha 3, privatizované městskou částí Praha 3, v období před 30.5.2012

8. Odejmutí svěřené správy k pozemku parc.č. 2639/276, vedenému na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha

9. Prodej pozemku parc.č. 3008/2, vedeného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m.

Prahu, Katastrální pracoviště Praha, při ul. Květinová, Praha 3

10. Prodej pozemku parc. č. 2931/311, zapsaného na LV č. 1636 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ul. Květinová, společností AMIGRAF, spol. s r.o., IČ 452 42 011, za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (občanský zákoník)

11. Revokace usnesení ZMČ č. 223 ze dne 17. 12. 2020 – Dotace z dotačního fondu městské části Praha 3 pro rok 2021

12. Uzavření dohod o narovnání mezi Městskou částí Praha 3 a příjemci dotací v r. 2020

13. Uzavření dodatků k veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace na rok 2021

14. Vyřazení bytových jednotek, vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, z prodeje. U jednotek nebylo v zákonné lhůtě uplatněno předkupní právo oprávněného nájemce

15. Výjimka ze Souboru pravidel prodeje jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, v platném znění, pro prodej pronajaté bytové jednotky v budově č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, která je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, Roháčova 36, 38, 40, 34, 44, 42, Praha 3, zapsané na LV č. 24727, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

16. Smlouva o výstavbě, jejímž předmětem je výstavba šesti bytových jednotek formou půdní vestavby a stavební úpravy dvou nebytových jednotek, směřující ke změně v užívání na jednotky bytové v budově č.p. 1739, Žerotínova 66, Praha 3, na pozemku parc. č. 2081, vše zapsáno na LV č. 20207, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha

17. Odpis nevymahatelných pohledávek v roce 2021 v oblasti správy nemovitostí

18. Dotazy, připomínky, podněty, interpelace

II. Pro informaci Zastupitelstva městské části

- Zpráva Zastupitelstva městské části Praha 3 o činnosti za I. pololetí 2021

- Zpráva Rady městské části Praha 3 o činnosti za I. pololetí 2021

- Informace o vyřízení dotazů, připomínek, podnětů a interpelací z 18. zasedání Zastupitelstva městské části, konaného dne 22. 6. 2021

- Zápis z Výborů ZMČ

Souhrnný přehled jednotlivých bodů programu 19. zasedání ZMČ Praha 3.

Schválení programu 19. schůze Zastupitelstva městské části konané dne 14.09.2021

Hlasování: 26 pro 0 proti 1 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka: A. Bellu - návrh na sloučení rozpravy k bodům 5 a 6, 11 - 13

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nehlasoval

M. Vronský - návrh na změnu v pořadí bodů programu - bod č. 3 zařadit na konec jako bod č. 17.

Hlasování: 25 pro, 1 proti, 1 zdržel, 0 nehlasoval

Zastupitelstvo městské části

s c h v a l u j e

navržený a upravený program jednání

Materiály Zastupitelstva městské části k projednání

1. Návrh přisedících Obvodního soudu pro Prahu 3 - volební období 2021 - 2025

Předkladatel: Rudolf Zahradník, tajemník Úřadu městské části

Hlasování: 27 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 317

Poznámka:

2. Změna v obsazení výboru pro majetek

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Pavel Dobeš)

Hlasování: 27 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 318

Poznámka:

3. Rozpočtová opatření v roce 2021

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Pavel Dobeš)

Hlasování: 25 pro 0 proti 1 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 319

Poznámka:

4. Smlouva o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby v budově č.p. 172, Roháčova 3, Praha 3, postavené na pozemku parc.č. 890/1, rozšíření jedné bytové jednotky, sloučení dvou bytových jednotek a o převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 890/1 a 890/2, vše zapsáno na LV č. 15314, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, kterou se upřesňuje vymezení jednotek, společných částí domu a výše spoluvlastnických podílů na domě a na pozemcích po dokončení stavby

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Jan Materna)

Hlasování: 27 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 320

Poznámka:

5. Dodatek č. 1 Smlouvy o výstavbě bytových jednotek formou půdní vestavby v budově č.p. 172, Roháčova 3, Praha 3, postavené na pozemku parc.č. 890/1, rozšíření jedné bytové jednotky, sloučení dvou bytových jednotek a o převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 890/1 a 890/2, vše zapsáno na LV č. 15314, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, kterým se upřesňuje vymezení jednotek, společných částí domu a výše spoluvlastnických podílů na domě a na pozemcích po dokončení stavby

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Jan Materna)

Hlasování: 27 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 321

Poznámka:

6. Dohoda o narovnání vlastnického vztahu k technologickému zařízení kotelny v budově Baranova č.p. 1899, Praha 3, privatizované městskou částí Praha 3, v období před 30.5.2012

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Pavel Musil)

Hlasování: 27 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 322

Poznámka:

7. Odejmutí svěřené správy k pozemku parc.č. 2639/276, vedenému na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Jan Materna)

Hlasování: 27 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 323

Poznámka:

8. Prodej pozemku parc.č. 3008/2, vedeného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, při ul. Květinová, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Jan Materna)

Hlasování: 20 pro 0 proti 7 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 324

Poznámka:

9. Prodej pozemku parc. č. 2931/311, zapsaného na LV č. 1636 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ul. Květinová, společnosti AMIGRAF, spol. s r.o., IČ 452 42 011, za účelem sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (občanský zákoník)

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Jan Materna)

Hlasování: 20 pro 0 proti 7 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 325

Poznámka:

10. Revokace usnesení ZMČ č. 223 ze dne 17. 12. 2020 – Dotace z dotačního fondu městské části Praha 3 pro rok 2021

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(František Doseděl)

Hlasování: 19 pro 0 proti 8 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 326

Poznámka:

11. Uzavření dohod o narovnání mezi Městskou částí Praha 3 a příjemci dotací v r. 2020

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(František Doseděl)

Hlasování: 19 pro 0 proti 7 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 327

Poznámka:

12. Uzavření dodatků k veřejnoprávním smlouvám o poskytnutí dotace na rok 2021

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(František Doseděl)

Hlasování: 19 pro 0 proti 8 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 328

Poznámka:

13. Vyřazení bytových jednotek, vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, z prodeje. U jednotek nebylo v zákonné lhůtě uplatněno předkupní právo oprávněného nájemce.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Jan Bartko)

Hlasování: 25 pro 0 proti 2 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 329

Poznámka:

14. Výjimka ze Souboru pravidel prodeje jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, v platném znění, pro prodej pronajaté bytové jednotky v budově č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, která je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, Roháčova 36, 38, 40, 34, 44, 42, Praha 3, zapsané na LV č. 24727, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Jan Bartko)

Materiál byl stažen

Poznámka:

15. Smlouva o výstavbě, jejímž předmětem je výstavba šesti bytových jednotek formou půdní vestavby a stavební úpravy dvou nebytových jednotek, směřující ke změně v užívání na jednotky bytové v budově č.p. 1739, Žerotínova 66, Praha 3, na pozemku parc. č. 2081, vše zapsáno na LV č. 20207, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Jan Bartko)

Hlasování: 19 pro 0 proti 6 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 330

Poznámka:

16. Odpis nevymahatelných pohledávek v roce 2021 v oblasti správy nemovitostí

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Pavel Dobeš)

Hlasování: 19 pro 0 proti 8 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 331

Poznámka:

17. Strategický plán rozvoje městské části na období 2021-2030

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3(Pavel Křeček)

Hlasování: 20 pro 1 proti 6 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 332

Poznámka: S příspěvkem vystoupil zástupce firmy M.C. Triton.

Od 17:00h dle jednacího řádu ZMČ následuje pevně zařazený bod - Dotazy a připomínky občanů. Z řad občanů nebyl nikdo přihlášen, proto jednání pokračovalo bodem Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů.

T. Kalivoda - návrh, aby pevně zařazený bod Dotazy, připomínky a náměty zastupitelů byl zařazen až po projednání bodu č. 17.

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 0 zdržel, 1 nehlasoval

Hlasování o dalším příspěvku M. Mikuláš: 24 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nehlasoval

Hlasování o dalším vystoupení M. Žaloudek: 22 pro, 1 proti, 1 zdržel, 3 nehlasoval

18. Dotazy, podněty, připomínky, interpretace

Nedílnou součástí zápisu je kompletní přepis audiozáznamu z 19. zasedání ZMČ Praha 3.
Příští zasedání ZMČ je plánováno na 14. 12. 2021.

Jiří Ptáček, starosta městské části ukončil zasedání zastupitelstva v 19:16 hodin.

Ověřovatelé:

Jiří Ptáček
starosta městské části