Č.j.:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

Rada městské části

ZÁPIS

z 28. schůze, konané dne 07.07.2025 od 09:36 formou videokonference

Předsedající:	Michal Vronský
Přítomni:	Jan Bartko, Pavel Křeček, Robert Pecka, Filip Málek, Ondřej Rut
Omluveni:	Pavel Dobeš, Nikol Kroužek, Jiří Ptáček
Přizváni k jednání:	Martina Trochová, tajemnice ÚMČ, Petr Habáň, tiskový mluvčí, Jan Materna, uvolněný člen ZMČ, Iva Vojtková, uvolněná členka ZMČ
Zapisovatelka:	Hana Bursíková

Michal Vronský, starosta městské části pověřuje spolupodepsáním zápisu ze schůze Rady městské části Filipa Málka, místostarostu.

Schválení zápisu ze 27. schůze Rady městské části konané dne 25.6.2025

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

schvaluje

uvedený zápis

Schválení programu 28. schůze Rady městské části konané dne 07.07.2025

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

schvaluje

navržený a upravený program jednání

1. Schválení vzorových smluv na akci Vinohradské vinobraní 2025

Předkladatel: Mgr. Michal Vronský, starosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0594
Poznámka:

---

2. Protokol o výsledku následné veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace Žižkovské divadlo Járy Cimrmana, Praha 3, Štítného 5/520, IČO 00879711

Předkladatel: Mgr. Michal Vronský, starosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0595
Poznámka:

---

3. Výpůjčka pozemku parc. č. 3617 v k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 108, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, za účelem revitalizace a kultivace pozemku pro konání sportovních, společenských, kulturních a vzdělávacích akcí pro veřejnost

Předkladatel: Mgr. Michal Vronský, starosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0596
Poznámka:

---

4. Jmenování vedoucího odboru kontroly

Předkladatel: Mgr. Bc. Martina Trochová, tajemnice

Hlasování: 2 pro, 1 proti, 3 zdržel, 3 nepřítomen

Materiál nebyl odsouhlasen

---

5. Smlouva o kompletaci zásilek a jejich doručení prostřednictvím služby "Zásilky s obsahem hlasovacích lístků"

Předkladatel: Mgr. Bc. Martina Trochová, tajemnice

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0597
Poznámka:

---

6. Nákup osobního vozu pro potřeby ÚMČ Praha 3 - OSV

Předkladatel: Mgr. Bc. Martina Trochová, tajemnice

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0598
Poznámka:

---

7. Návrh Zadání pro zpracování Programu regenerace MPZ Prahy 3 na období 2027-2036

Předkladatel: Mgr. Pavel Křeček, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0599
Poznámka:

---

8. Žádosti o prodloužení Smluv o nájmu prostor nesloužících k bydlení

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0600
Poznámka:

---

9. Žádost nájemce o převod nájemních smluv na nebytový prostor

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0601
Poznámka:

---

10. Záměr prodeje nepronajatých nebytových jednotek formou elektronické aukce.

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0602
Poznámka:

---

11. Návrh na uzavření smlouvy o zajištění výkonu autorského dozoru projektanta stavby „Posílení potenciálu parku Židovské pece“

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0603
Poznámka:

---

12. Smlouva o nájmu prostor nesloužících k bydlení-na dobu neurčitou pro nájemce OLŠE ART s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0604
Poznámka:

---

13. Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení-na dobu určitou na pronájem nebytových jednotek pro nájemce M & K security service s.r.o. a Kutil gym box club fitness, spolek

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0605
Poznámka:

---

14. Smlouva o nájmu prostor nesloužících k bydlení-na dobu neurčitou pro nájemce GARRETTO Praha s.r.o.

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0606
Poznámka:

15. Výběrová řízení na pronájem nebytových prostor

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0607
Poznámka:

---

16. Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic v rámci hospodaření příspěvkových organizací Integrační centrum Zahrada v Praze 3, U Zásobní zahrady 2445/8 a Základní škola a mateřská škola Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0608
Poznámka:

---

17. Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování:

Materiál stažen z jednání

---

18. Rozpočtová opatření v roce 2025

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0609
Poznámka:

---

19. Žádost o změnu nájemní smlouvy nebytových prostor

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0610
Poznámka:

20. Žádost o podnájem nebytového prostoru

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0611
Poznámka:

---

21. Žádosti o slevu a odpuštění nájmu u nebytových prostor

Předkladatel: Bc. Jan Bartko, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0612
Poznámka:

---

22. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o partnerství mezi městskou částí Praha 3, Pečovatelskou službou Praha 3 a Institutem sociální práce, z. s.

Předkladatel: Mgr. Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0613
Poznámka:

---

23. Vydání plné moci k zastupování vlastníka ve věci závazného stanoviska OPP MHMP k umístění předzahrádky společnosti Funtime s.r.o., IČO 22184708

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0614
Poznámka:

---

24. Likvidace dlouhodobého hmotného majetku a jeho vyřazení z účetní a operativní evidence městské části Praha 3 a jí zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0615
Poznámka:

---

25. Souhlas s krátkodobým záborem části pozemku parc.č. 4229/12, v k.ú. Žižkov, o výměře 50 m2 a části pozemku parc.č. 4268/30, v k.ú. Žižkov, o výměře 15 m2, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, pro zaparkování filmové techniky při natáčení záběrů do českého filmu "Nová krev", společnosti Pozitiv films s.r.o., IČO 11825081

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0616
Poznámka:

---

26. Záměr pronájmu částí pozemků parc.č. 207/1 a 207/2, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, o výměře 8 m2, za účelem umístění lešení z důvodu zateplení štítové stěny domu č.p. 548, Husinecká ul., Praha 3, pro akci "Stavební úpravy objektu Husinecká 7, Praha 3"

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0617
Poznámka:

---

27. Vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru odstranění zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 2931/174 a 2931/134, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, v rámci stavby „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“, společnosti Property Mall a.s., IČO 27085414

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0618
Poznámka:

---

28. Ukončení nájmu bytu

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0619
Poznámka:

---

29. Umístění sídla zapsaného spolku v bytě

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0620
Poznámka:

---

30. Odpuštění nájemného a slevy na nájmu k bytům

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0621
Poznámka:

---

31. Změna smlouvy o nájmu bytu

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0622
Poznámka:

---

32. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0623
Poznámka:

---

33. Opravy v pronajatých bytech

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0624
Poznámka:

---

34. Zařazení žadatelů o bydlení do evidence

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0625
Poznámka:

---

35. Dočasný pronájem sklepních kójí

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0626
Poznámka:

---

36. Zařazení žadatele o bydlení do evidence

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0627
Poznámka:

---

37. Protokol 10. výběrového řízení na pronájem bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí a uzavření smluv o nájmu bytu

Předkladatel: Mgr. Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0628
Poznámka:

38. Zpráva o elektronickém otevírání nabídek, o hodnocení a posouzení nabídek, posouzení kvalifikace u veřejné podlimitní zakázky na stavební práce realizované formou zjednodušeného řízení pod názvem: "Úpravy a modernizace 10 bytových jednotek - Praha 3 - 2025"

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0629
Poznámka:

---

39. ZŠ Pražačka - rekonstrukce šaten - schválení VZMR

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0630
Poznámka:

---

40. ZŠ Cimburkova - sanace suterenu

Předkladatel: JUDr. Robert Pecka, uvolněný člen RMČ

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel, 3 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: RMČ/2025/0631
Poznámka:

---

41. Různé

Zasedání zakončil Michal Vronský, starosta městské části v 11:40 hod.

Č.j.:

Mgr. Michal Vronský
starosta

Mgr. Filip Málek
místostarosta