

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**  
**ZÁPIS**

z 13.schůze, konané dne 17.12.2024 od hodin

Předsedající: Michal Vronský

Přítomni: 34

Omluveni: Petr Venhoda

Přizvání k jednání:

Zapisovatelka: Štěpánka Šulcová

Zahájení 13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 3, které bylo řádně svoláno a byli na něj pozváni všichni členové zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že dle prezence byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva městské části, bylo zasedání podle Jednacího řádu schopno se právoplatně usnášet.

Vyhotovením zápisu z 13. zasedání Zastupitelstva městské části byla pověřena Štěpánka Šulcová, pracovnice Odboru organizačního a ověřovateli zápisu byli pověřeni Mojmír Mikuláš a Jan Materna.

Oznámení o přejmenování zastupitelského klubu Patrioti a Sousedé na Patrioti a Motoristé.

Volební a návrhový výbor

předseda: Jan Materna

členové: Michaela Schwarzová, Michal Papež, Pavel Musil

#### I. Pro jednání Zastupitelstva městské části

Bod „Dotazy, připomínky a podněty občanů“ je zařazen v pevném čase v 17:00, po dobu 60 minut.

Bod „Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů“ je zařazen bezprostředně po interpelacích občanů; nejpozději v 18:00 po dobu 60 minut. Právě projednávaný bod se na tuto dobu přeruší.

#### 0. Schválení programu 13. schůze Zastupitelstva městské části

1. Změna vedení kroniky: odvolání stávajícího a jmenování nového kronikáře městské části

2. Poskytovaná účelová plnění uvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 3 od 1. 1. 2025

3. Zásady zastupitelstva městské části: Poskytování náhrady mzdy a náhrady ušlého výdělku neuvolněným členům zastupitelstva. Poskytování jednorázových odměn občanům, kteří nejsou členy zastupitelstva, za jejich práci, jako členům výborů, komisí a zvláštních orgánů

4. Stanovení výše odměn za výkon funkce neuvolněného člena Zastupitelstva městské části Praha 3

5. Změny zakladatelské listiny Čistá trojka s.r.o.

6. Rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na rok 2025

7. Rozpočtová opatření v roce 2024

8. 3. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 realizované Úřadem městské části Praha 3

9. 3. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

10. Prodej nemovité věci - nepronajatých nebytových jednotek dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených MČ Praha 3, v platném znění, vysoutěžené formou elektronické aukce dle protokolu, schváleného usnesením RMČ dne 9.12.2024

11. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 293, 294, který je součástí pozemku parc.č. 1896/5 a funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 1896/74, vše zapsáno na LV č. 27164, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha, adresou Blahoslavova 293/10, Roháčova 294/30, Praha 3.
12. Souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch finančních institucí s platnou bankovní licenci (zástavní věřitel) na základě uzavřených kupních smluv na bytové jednotky, schválené k prodeji dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi Městskou částí Praha 3, jako oprávněnou ze zákazu zcizení a výhrady zpětné koupě a kupujícím
13. Bezúplatný převod stavby stanoviště podzemních kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/KTech Evolution L - G5, včetně pozemku na němž je umístěna, a to pozemku parc.č. 4465/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 4209-199/2023, oddělením z pozemku parc.č. 4465, zapsaného na LV č. 21871, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, z vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3
14. Prodej pozemku parc. č. 1451/3, vedeného na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vnitrobloku ulic Jagellonská, Bořivojova, Žižkovo nám. a Radhošská, Praha 3
15. Koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku parc. č. 591, vedeného na LV 900 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha
16. Smlouva o výstavbě, jejímž předmětem je výstavba šesti bytových jednotek formou půdní vestavby a nástavby v domě č.p. 1604, na pozemku parc.č. 4023, k.ú. Žižkov, na adrese Hartigova 144, Praha 3, vše zapsáno na LV č. 18488, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k. ú. Žižkov, obec Praha (příloha elektronicky)
17. Dotace z Dotačního fondu městské části Praha 3 na rok 2025
18. Komunitní plán rozvoje sociálních a návazných služeb na městské části Praha 3 na období 2025-2029
19. Dodatek č. 16 zřizovací listiny příspěvkové organizace Ošetřovatelský domov Praha 3, IČO: 65990641
20. Dodatek č. 9 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Milíčův dům, Praha 3, Sauerova 2/1836
21. Dodatek č. 17 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pražáčka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700
22. Dotazy, připomínky, podněty, interpelace  
II.

Souhrnný přehled jednotlivých bodů programu 13. zasedání ZMČ Praha 3.

---

Schválení programu 13. schůze Zastupitelstva městské části konané dne 17.12.2024

Hlasování: 33 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka: Martina Trochová: Návrh na přehození bodů 3 a 4 programu  
Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

Filip Nekola: Návrh na zařazení nového bodu programu - Zpráva předsedkyně kontrolního výboru (poslední bod)

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

Pavel Dobeš: Návrh na vystoupení pana senátora Miroslava Bárty

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

S příspěvkem vystoupil pan senátor Miroslav Bárta.

Marek Zeman - příchod 15:08

## Zastupitelstvo městské části

s c h v a l u j e

navržený a upravený program jednání

---

### Materiály Zastupitelstva městské části k projednání

1. Změna vedení kroniky: odvolání stávajícího a jmenování nového kronikáře městské části

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Michal Vronský)

Hlasování: 20 pro 7 proti 7 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 188

Poznámka:

---

2. Poskytovaná účelová plnění uvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 3 od 1. 1. 2025

Předkladatel: Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části

Hlasování: 22 pro 0 proti 12 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 189

Poznámka:

---

3. Stanovení výše odměn za výkon funkce neuvolněného člena Zastupitelstva městské části Praha 3

Předkladatel: Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části

Hlasování: 33 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 190

Poznámka:

---

4. Zásady zastupitelstva městské části: Poskytování náhrady mzdy a náhrady ušlého výdělku neuvolněným členům zastupitelstva. Poskytování jednorázových odměn občanům, kteří nejsou členy zastupitelstva, za jejich práci, jako členům výborů, komisí a zvláštních orgánů

Předkladatel: Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části

Hlasování: 34 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 191

Poznámka:

---

5. Změny zakladatelské listiny Čistá trojka s.r.o.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jiří Ptáček)

Hlasování: 28 pro 0 proti 6 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 192

Poznámka:

---

6. Rozpočtové provizorium městské části Praha 3 na rok 2025

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 31 pro 0 proti 3 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 193

Poznámka:

---

7. Rozpočtová opatření v roce 2024

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 24 pro 0 proti 7 zdržel 3 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 194

Poznámka:

---

8. 3. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 realizované Úřadem městské části Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 23 pro 0 proti 8 zdržel 3 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 195

Poznámka:

---

9. 3. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 31 pro 0 proti 0 zdržel 3 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 196

Poznámka:

---

10. Prodej nemovité věci - nepronajatých nebytových jednotek dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených MČ Praha 3, v platném znění, vysoutěžené formou elektronické aukce dle protokolu, schváleného usnesením RMČ dne 9.12.2024

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 22 pro 7 proti 4 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 197

Poznámka: V 17:00 pokračovala zasedání dle jednacího řádu interpelacemi občanů.  
Z řad občanů vystoupili s příspěvkem paní Kateřina Veselá a pan Matěj Hajský.

Filip Brückner - odchod 17:28h

V 17:38h pokračovalo zasedání dle jednacího řádu interpelacemi zastupitelů.

Michal Papež - odchod 18:13

---

11. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 293, 294, který je součástí pozemku parc.č. 1896/5 a funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 1896/74, vše zapsáno na LV č. 27164, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha, adresou Blahoslavova 293/10, Roháčova 294/30, Praha 3.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 31 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 198

Poznámka:

- 
12. Souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch finančních institucí s platnou bankovní licencí (zástavní věřitel) na základě uzavřených kupních smluv na bytové jednotky, schválené k prodeji dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi Městskou částí Praha 3, jako oprávněnou ze zákazu zcizení a výhrady zpětné koupě a kupujícím

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 31 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 199

Poznámka: V 18:32 vyhlášena pauza na 30min. Od 19:00h pokračovalo zasedání.

Michaela Schwarzová - odchod 18:50h

- 
13. Bezúplatný převod stavby stanoviště podzemních kontejnerů na tříděný odpad typu Bammens/K-Tech Evolution L - G5, včetně pozemku na němž je umístěna, a to pozemku parc.č. 4465/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 4209-199/2023, oddělením z pozemku parc.č. 4465, zapsaného na LV č. 21871, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, z vlastnictví společnosti CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Materna)

Hlasování: 28 pro 0 proti 0 zdržel 3 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 200

Poznámka:

- 
14. Prodej pozemku parc. č. 1451/3, vedeného na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vnitrobloku ulic Jagellonská, Bořivojova, Žižkovo nám. a Radhošťská, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Materna)

Hlasování: 28 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 201

Poznámka: Marek Zeman - odchod 19:02

- 
15. Koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 k pozemku parc. č. 591, vedeného na LV XXX pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Materna)

Hlasování: 28 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 202

Poznámka:

- 
16. Smlouva o výstavbě, jejímž předmětem je výstavba šesti bytových jednotek formou půdní vestavby a nástavby v domě č.p. 1604, na pozemku parc.č. 4023, k.ú. Žižkov, na adrese Hartigova 144, Praha 3, vše zapsáno na LV č. 18488, vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Ondřej Rut)

Hlasování: 29 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 203

Poznámka:

- 
17. Dotace z Dotačního fondu městské části Praha 3 na rok 2025

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Pavel Křeček)

Hlasování: 27 pro 0 proti 2 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 204

Poznámka: Matěj Michalk Žaloudek oznámil střet zájmů

---

18. Komunitní plán rozvoje sociálních a návazných služeb na městské části Praha 3 na období 2025-2029

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Nikol Kroužek)

Hlasování: 29 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 205

Poznámka:

---

19. Dodatek č. 16 zřizovací listiny příspěvkové organizace Ošetřovatelský domov Praha 3, IČO: 65990641

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Nikol Kroužek)

Hlasování: 29 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 206

Poznámka:

---

20. Dodatek č. 9 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Milíčův dům, Praha 3, Sauerova 2/1836

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Filip Málek)

Hlasování: 28 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 207

Poznámka:

---

21. Dodatek č. 17 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Pražanka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Filip Málek)

Hlasování: 29 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 208

Poznámka: Iva Vojtková, předsedkyně kontrolního výboru přednesla zprávu kontrolního výboru

Filip Nekola: návrh usnesení - ZMČ vyzývá RMČ k seznámení se s právní analýzou týkající se společnosti Enesa a zařazení bodu Enesa na příští zasedání ZMČ

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 19 zdržel, 1 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

---

22. Dotazy, podněty, připomínky, interpretace

---

Nedílnou součástí zápisu je kompletní přepis audiozáznamu z 13. zasedání ZMČ Praha 3. Michal Vronský, starosta městské části ukončil zasedání zastupitelstva v 19:45 hodin. Příští zasedání ZMČ se bude konat dne 25. února 2025.

Ověřovatelé:

Michal Vronský  
starosta městské části