

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

ZÁPIS

z 10.schůze, konané dne 23.04.2024 od 15:00 hodin velká zasedací síň radnice městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9,
Praha 3, 1. patro, č. dveří 126

Předsedající: Michal Vronský

Přítomni: 34

Omluveni: Denisa Šťastná

Přizvání k jednání:

Zapisovatelka: Štěpánka Šulcová

Zahájení 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 3, které bylo řádně svoláno a byli na něj pozváni všichni členové zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že dle prezence byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva městské části, bylo zasedání podle Jednacího řádu schopno se právoplatně usnášet.

Vyhotovením zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva městské části byla pověřena Štěpánka Šulcová, pracovnice Odboru organizačního a ověřovateli zápisu byli pověřeni Filip Nekola a Jan Materna.

Volební a návrhový výbor

předseda: Jan Materna

členové: Michaela Schwarzová, Michal Papež, Pavel Musil

I. Pro jednání Zastupitelstva městské části

Bod „Dotazy, připomínky a podněty občanů“ je zařazen v pevném čase v 17:00, po dobu 60 minut.

Bod „Dotazy, připomínky a podněty zastupitelů“ je zařazen bezprostředně po interpelacích občanů; nejpozději v 18:00 po dobu 60 minut. Právě projednávaný bod se na tuto dobu přeruší.

0. Schválení programu 10. schůze Zastupitelstva městské části

1. Změna zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, stanovených Obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, které se týkají pozemku parc.č. 2931/1, k.ú. Žižkov

2. Smlouva o budoucí darovací smlouvě se společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, se sídlem Praha 4 - Nusle, Na strži 1702/65, PSČ 14000

3. Svěření pozemku parc.č. 1919/23 v k.ú. Vysočany, tvořícího součást zahrádkářské osady Na Balkáně, Praha 3, vedeného na LV č. 839 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha

4. Koupě pozemku parc. č. 4251/11, vedeného na LV 1999 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tvořícího veřejně přístupnou proluku mezi bytovými domy při ulici Jana Želivského 11, 13 a Ke kapslovně 12, 14, Praha 3

5. Dohoda o narovnání sporných nároků uplatněných z vad díla stavebních úprav a zateplení panelových domů v Praze 3, Ondříčkova 31,33,35,37

6. Rozpočtová opatření v roce 2024

7. Aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 realizované Úřadem městské části Praha 3

8. 1. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

9. Odpis nevymahatelných pohledávek v roce 2024 v oblasti správy nemovitostí

10. Prodej nemovité věci - nepronajatých nebytových jednotek dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených MČ Praha 3, v platném znění, vysoutěžené formou elektronické aukce dle protokolu, schváleného usnesením RMČ č. 232 ze dne 10.4.2024

11. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 233, 292, který je součástí pozemku parc.č. 1896/2 a funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 1896/75, vše zapsáno na LV č. 26688, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha, adresou Blahoslavova 233/6, 292/8, Praha 3

12. Souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch finančních institucí s platnou bankovní licencí (zástavní věřitel) na základě uzavřených kupních smluv na bytové jednotky, schválené k prodeji dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi Městskou částí Praha 3, jako oprávněné ze zákazu zcizení a výhrady zpětné koupě a kupujícím

13. Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci č. 2018/00936/OÚR ze dne 19. července 2018 se společností Vivus Žižkov a.s., IČO 27387968

14. Rekonstrukce sportovišť ZŠ Jeseniova Praha 3 - žádost o dotaci

15. Akční plán pro rok 2024 Komunitního plánu rozvoje sociálních a návazných služeb na městské části Praha 3 na období 2020-2024 a Plnění Akčního plánu pro rok 2023

16. Dodatek č. 14 zřizovací listiny příspěvkové organizace Ošetřovatelský domov Praha 3, IČO: 65990641

17. Dodatek č. 21 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121

18. Plán činnosti Výboru kontrolního Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2024

19. Dotazy, připomínky, podněty, interpelace

II. Pro informaci Zastupitelstva městské části

- Zpráva o činnosti ombudsmana pro seniory na území městské části Praha 3 v roce 2023

Souhrnný přehled jednotlivých bodů programu 10. zasedání ZMČ Praha 3.

Schválení programu 10. schůze Zastupitelstva městské části konané dne 23.04.2024

Hlasování: 34 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

Zastupitelstvo městské části

s c h v a l u j e

navržený a upravený program jednání

Materiály Zastupitelstva městské části k projednání

1. Změna zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, stanovených Obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, které se týkají pozemku parc.č. 2931/1, k.ú. Žižkov

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Materna)

Hlasování: 33 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 131

Poznámka:

2. Smlouva o budoucí darovací smlouvě se společností CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, se sídlem Praha 4 - Nusle, Na strži 1702/65, PSČ 14000

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Materna)

Hlasování: 34 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 132

Poznámka:

3. Svěření pozemku parc.č. 1919/23 v k.ú. Vysočany, tvořícího součást zahrádkářské osady Na Balkáně, Praha 3, vedeného na LV č. 839 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Materna)

Hlasování: 33 pro 0 proti 1 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 133

Poznámka:

4. Koupě pozemku parc. č. 4251/11, vedeného na XXXXXXX pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, tvořícího veřejně přístupnou proluku mezi bytovými domy při ulici Jana Želivského 11, 13 a Ke kapslovně 12, 14, Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Materna)

Hlasování: 34 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 134

Poznámka:

5. Dohoda o narovnání sporných nároků uplatněných z vad díla stavebních úprav a zateplení panelových domů v Praze 3, Ondříčkova 31,33,35,37

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Pavel Křeček)

Hlasování: 27 pro 0 proti 6 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 135

Poznámka:

6. Rozpočtová opatření v roce 2024

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 32 pro 0 proti 2 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 136

Poznámka:

7. Aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 realizované Úřadem městské části Praha 3

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 34 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 137

Poznámka:

8. 1. aktualizace plánu vedlejší hospodářské činnosti na rok 2024 realizované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 33 pro 0 proti 1 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 138

Poznámka:

9. Odpis nevymahatelných pohledávek v roce 2024 v oblasti správy nemovitostí

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 25 pro 0 proti 9 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 139

Poznámka:

10. Prodej nemovité věci - nepronajatých nebytových jednotek dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených MČ Praha 3, v platném znění, vysoutěžené formou elektronické aukce dle protokolu, schváleného usnesením RMČ č. 232 ze dne 10.4.2024.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 27 pro 8 proti 4 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 140

Poznámka:

11. Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 233, 292, který je součástí pozemku parc.č. 1896/2 a funkčně souvisejícího pozemku parc.č. 1896/75, vše zapsáno na LV č. 26688, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, k.ú. Žižkov, obec Praha, adresou Blahoslavova 233/6, 292/8, Praha 3.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 34 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 141

Poznámka:

12. Souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch finančních institucí s platnou bankovní licencí (zástavní věřitel) na základě uzavřených kupních smluv na bytové jednotky, schválené k prodeji dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi Městskou částí Praha 3, jako oprávněné ze zákazu zcizení a výhrady zpětné koupě a kupujícím.

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Jan Bartko)

Hlasování: 33 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 142

Poznámka:

13. Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci č. 2018/00936/OÚR ze dne 19. července 2018 se společností Vivus Žižkov a.s., IČO 27387968

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Pavel Dobeš)

Hlasování: 32 pro 0 proti 1 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 143

Poznámka:

14. Rekonstrukce sportoviště ZŠ Jeseniova Praha 3 - žádost o dotaci

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Ondřej Rut)

Hlasování: 32 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 144

Poznámka:

15. Akční plán pro rok 2024 Komunitního plánu rozvoje sociálních a návazných služeb na městské části Praha 3 na období 2020-2024 a Plnění Akčního plánu pro rok 2023

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Nikol Marhounová)

Hlasování: 27 pro 0 proti 5 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 145

Poznámka:

16. Dodatek č. 14 zřizovací listiny příspěvkové organizace Ošetřovatelský domov Praha 3, IČO: 65990641

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Nikol Marhounová)

Hlasování: 32 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 146

Poznámka:

17. Dodatek č. 21 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121

Předkladatel: Rada Městské části Praha 3 (Filip Málek)

Hlasování: 32 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 147

Poznámka:

18. Plán činnosti Výboru kontrolního Zastupitelstva městské části Praha 3 pro rok 2024

Předkladatel: Iva Vojtková, předsedkyně Kontrolního výboru

Hlasování: 33 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Zastupitelstva městské části č.: 148

Poznámka:

19. Dotazy, podněty, připomínky, interpretace

16:30h - 17:00h přestávka v jednání V 17:00h pokračovalo jednání dle Jednacího řádu interpelacemi občanů. Z řad občanů vystoupil s příspěvkem pan Tomáš Sunegha, pan Lukáš Janeček. V 17:18h pokračovalo jednání dle Jednacího řádu interpelacemi zastupitelů. Hlasování o prodloužení příspěvku P. Venhoda: 33 pro, 1 proti, 0 zdržel, 0 nehlasoval

Nedílnou součástí zápisu je kompletní přepis audiozáznamu z 10. zasedání ZMČ Praha 3.
Michal Vronský, starosta městské části ukončil zasedání zastupitelstva v 18:08 hodin.
Příští zasedání ZMČ se bude konat dne 18. června 2024.

Ověřovatelé:

Michal Vronský
starosta městské části