

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
**Rada městské části**

**ZÁPIS**

z 48. schůze, konané dne 18.12.2024 od 9:07 hodin v kulaté zasedací síni starosty městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3

Předsedající: Michal Vronský

Přítomni: Jan Bartko, Pavel Dobeš, Nikol Kroužek, Pavel Křeček, Filip Málek, Jan Materna, Jiří Ptáček, Ondřej Rut, Michal Vronský

Přizváni k jednání: Martina Trochová, tajemnice ÚMČ

Zapisovatelka: Hana Bursíková, oddělení organizační

Michal Vronský, starosta městské části pověřuje spolupodepsáním zápisu ze schůze Rady městské části Jana Maternu, uvolněného člena rady.

---

Schválení zápisu ze 47. schůze Rady městské části konané dne 13.12.2024

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

s c h v a l u j e  
uvedený zápis

---

Schválení programu 48. schůze Rady městské části konané dne 18.12.2024

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

s c h v a l u j e  
navržený a upravený program jednání

---

Materiály Rady městské části k projednání

1. Aktualizace organizačního řádu

Předkladatel: Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1028

Poznámka:

---

2. Aktualizace působnosti bytové komise

Předkladatel: Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1029

Poznámka:

---

3. Opravy nebytových prostor - úprava NJ č. 102/K6, Kubelíkova 717/64

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1030

Poznámka:

---

4. Opravy nebytových prostor - NP 102, Rokycanova 18/279, Biskupcova 21/18 - NP kanceláře a zázemí bez číselné specifikace a NP 101, Soběslavská 27/2251, v Praze 3

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1031

Poznámka:

---

5. Výběrové řízení č. 1073 na pronájem nebytového prostoru č. 111, Viklefova 1814/22, Praha 3

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1032

Poznámka:

---

6. Výběrové řízení č. 1075 na pronájem nebytových prostor č. 103, Přemyslovská 29/1657, Praha 3, výběrové řízení č. 1076 na pronájem nebytových prostor č. 101, Ondříčkova 391/37, Praha 3 a výběrové řízení č. 1077 na pronájem nebytových prostor č. 102, U vinohradské nemocnice 2255/6, Praha 3

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1033

Poznámka:

---

7. Žádost o podnájem části nebytových prostor v NJ č. 102 (prodejna) Krásova 2/1834 a v NP č. 101 (ordinace) Slezská 130/2219

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1034

Poznámka:

---

8. Návrh na ukončení smlouvy č. 2024/01179/OOŽP na zpracování prováděcí projektové dokumentace „Obnova uličních stromořadí v Praze 3 – XII. etapa, ulice V Jezerách“

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1035

Poznámka:

---

9. Žádosti o změnu nájemní smlouvy nebytových prostor

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1036

Poznámka:

---

10. Ukončení nájmu nebytových prostor – výpovědi z nájmu nebytových prostor

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1037

Poznámka:

---

11. Uzavření Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení a Smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostor nesloužících k bydlení, pro nebytový prostor č. 15, vymezený v budově č.p. 2666, a to v 3. podlaží domu, ul. Olšanská 7, Praha 3, o výměře 34,70 m<sup>2</sup>, na pozemku parc.č. 4268/9, k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za nájemné ve výši 3.301,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1038

Poznámka:

---

12. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o nájmu prostor nesloužících k bydlení vztahující se k nebytovému prostoru č. 107 a č. 108, o celkové velikosti 227,40 m<sup>2</sup>, Olšanská 2666/7, k.ú. Žižkov, Praha 3, za nájemné ve výši 1.300,- Kč za m<sup>2</sup> a rok, na dobu určitou 5 let, se společností Psychologie Interse, s.r.o., IČO 17352193

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1039

Poznámka:

---

13. Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě č. 2021/00436/OVHČ-ONP uzavřené dne 25. 3. 2021, na základě které příkazník příkazci jako advokát poskytuje právní služby ve věcech vymáhání pohledávek z nájemních vztahů k bytům a nebytovým prostorům ve správě MČ Praha 3

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1040

Poznámka:

---

14. Změna limitu počtu zaměstnanců a mzdových prostředků na rok 2024 u příspěvkové organizace Mateřská škola Milíčův dům, Praha 3, Sauerova 2/1836

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1041

Poznámka:

---

15. Předchozí souhlas zřizovatele k přijetí peněžitého účelově určeného daru příspěvkovou organizací Integrovaná centrum Zahrada v Praze 3, U Zásobní zahrady 2445/8

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1042

Poznámka:

---

16. Uzavření Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení vztahující se k nebytovému prostoru č. 97, o velikosti 254,66 m<sup>2</sup>, Olšanská 2666/7, k.ú. Žižkov, Praha 3, za nájemné ve výši 706,80 Kč za m<sup>2</sup> a rok, na dobu určitou 5 let, se společností Pedagogicko psychologická poradna pro Prahu 3 a 10, IČO 60461926

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1043

Poznámka:

---

17. Odpis nevyhmáhatelných pohledávek v roce 2024 v oblasti správy nemovitostí

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1044

Poznámka:

---

18. Uzavření Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení vztahující se k části nebytovému prostoru o velikosti 18,10 m<sup>2</sup>, Biskupcova 21/18, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, na dobu určitou do 31.08.2025, za nájemné ve výši 1 Kč bez DPH za měsíc, se společností SANKOL, zahradnická s.r.o., IČO 28920457

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1045

Poznámka:

---

19. Revokace usnesení RMČ č. 969 ze dne 04.12.2024 - Rozpočtová opatření 2024

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1046

Poznámka:

---

20. Rozpočtová opatření v roce 2024

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1047

Poznámka:

---

21. Doporučení 9. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 ze dne 4. prosince 2024

Předkladatel: Pavel Dobeš, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1048

Poznámka:

---

22. Odpisový plán nemovitého a movitého majetku pro příspěvkovou organizaci Ošetřovatelský domov Praha 3, Pod Lipami 2570/44, IČ 65990641, pro rok 2025

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1049

Poznámka:

---

23. Zpráva o elektronickém otevírání nabídek, o hodnocení a posouzení nabídek, posouzení kvalifikace u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce realizované formou otevřeného poptávkového řízení pod názvem pod názvem: "Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek Praha 3 - 2024 - II. vyhlášení" - revokace části usnesení č. 828 ze dne 23.10.2024

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1050

Poznámka:

---

24. Realizace činností, oprav, údržby a investic pro rok 2024 (aktualizace ke dni 02.12.2024) - Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1051

Poznámka:

---

25. Realizace činností, oprav, údržby a investic pro rok 2025 (ke dni 02.12.2024) - Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1052

Poznámka:

---

26. Úpravy a modernizace 6 bytových jednotek – Praha 3 – 2024/III.

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1053

Poznámka:

---

27. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2024/01191/OTSMI s Atelier 99 s.r.o.

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1054

Poznámka:

---

28. Plán investic do tepelného hospodářství v majetku MČ Praha 3 a tepelných zdrojů příspěvkových organizací zřízených MČ Praha 3 pro rok 2025

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Materiál byl stažen

Poznámka:

---

29. Kalkulace ceny tepla pro rok 2025 ke kupní smlouvě č. 2009/01187/1.1 (S 1392/01, 100/100/0002) o dodávce a odběru tepla

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1055

Poznámka:

---

30. Kalkulace ceny tepla pro rok 2025 ke kupní smlouvě č. 2011/00694/1.1 (S 1391/01, 100/100/0001) o dodávce a

odběru tepla

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1056

Poznámka:

---

31. Úpravy a modernizace 1 bytové jednotky-Praha 3-2024/IV

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1057

Poznámka:

---

32. Příkazní smlouva o správě nemovitostí se Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1058

Poznámka:

---

33. Likvidace dlouhodobého hmotného majetku a jeho vyřazení z účetní a operativní evidence městské části Praha 3 a jí zřízených příspěvkových organizací

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1059

Poznámka:

---

34. Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku - Spolek rodičů a přátel při ZŠ Jarov

Předkladatel: Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1060

Poznámka:

---

35. Souhlas zřizovatele s převedením nevyčerpaného příspěvku určeného na úhradu energií v kalendářním roce 2024 do kalendářního roku roku 2025 Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200, Základní škola, Praha 3, Cimburkova 18/600 a Základní škola a mateřské školy, Praha 3, nám. Jiřího z Lobkovic 22/121

Předkladatel: Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1061

Poznámka:

---

36. Dodatečný souhlas zřizovatele s podáním žádosti o finanční dotaci v rámci výzvy č. 02\_24\_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II (Operační program Jan Amos Komenský) na Mateřské školy, Praha 3, Vozová 5/953

Předkladatel: Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1062

Poznámka:

---

37. Zrušení možnosti přistoupení další osoby k nájemní smlouvě v souvislosti s privatizací bytů

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1063

Poznámka:

---

38. Uzavření darovací smlouvy o poskytnutí jednorázového nadačního příspěvku mezi Sociálním nadačním fondem hlavního města Prahy a městskou částí Praha 3

Předkladatel: Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1064

Poznámka:

---

39. Smlouva o spolupráci při realizaci projektu „Zaměstnávání osob bez přístřeší v rámci programu Čistá Trojka s.r.o. na území městské části Praha 3“ v programu hl. města Prahy "Program aktivit městských částí hl. m. Prahy v oblasti pomoci lidem bez domova na lokální úrovni pro rok 2025"

Předkladatel: Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1065

Poznámka:

---

40. Zajištění služby a přístroje tísňové péče od organizace Chytrá péče s. r. o.

Předkladatel: Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1066

Poznámka:

---

41. Projektový záměr "Vybudování dětské skupiny v objektu Jeseniova 33"

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1067

Poznámka:

---

42. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo "Vyústění Žižkovského tunelu na Tachovské náměstí - dopracování soutěžního návrhu, realizační dokumentace a zajištění zhotovení a instalace díla"

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1068

Poznámka:

---

43. Revokace usnesení RMČ č. 576 ze dne 17. 07. 2024 - Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic v rámci hospodaření příspěvkové organizace Základní škola, Praha 3, Jeseniova 96/2400

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1069

Poznámka:

---

44. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci č. 2023/00850/OVVK-OKPP ze dne 15.7. 2023 uzavřené s P. ICLic. Mgr. et Mgr. Milošem Szabo, Th.D. a Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací

Předkladatel: Pavel Křeček, člen rady MČ

Hlasování:            9 pro            0 proti            0 zdržel            0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 1070

Poznámka:

---

45. Různé

---

Zasedání zakončil Michal Vronský, starosta městské části v 10:41 hod.

Michal Vronský  
starosta městské části

Jan Materna  
uvolněný člen rady