

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
ZÁPIS

z 28. schůze, konané dne 17.07.2024 od 14:00 hodin v kulaté zasedací síni starosty městské části Praha 3, Havlíčkovo nám.
9, Praha 3

Předsedající: Michal Vronský

Přítomni: Jan Bartko, Pavel Dobeš, Nikol Kroužek (odchod 15:51h), Pavel Křeček (odchod 16:00h), Filip Málek, Jan Materna, Jiří Ptáček, Ondřej Rut, Michal Vronský

Přizváni k jednání: Martina Trochová, tajemnice ÚMČ, Robert Pecka, uvolněný člen ZMČ, Iva Vojtková, uvolněná členka ZMČ

Zapisovatelka: Hana Bursíková, oddělení organizační

Michal Vronský, starosta městské části pověřuje spolupodepsáním zápisu ze schůze Rady městské části Pavla Dobeše, místostarostu městské části.

Schválení zápisu ze 27. schůze Rady městské části konané dne 04.07.2024

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

s c h v a l u j e
uvedený zápis

Schválení programu 28. schůze Rady městské části konané dne 17.07.2024

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

s c h v a l u j e
navržený a upravený program jednání

Materiály Rady městské části k projednání

1. Záštitu starosty MČ Praha 3 nad akcí Živé vnitrobloky / Bleší trhy, které se budou konat ve dnech 5. - 6. října 2024 ve vnitrobloku Soběslavská 37 a Čajkovského 12 (Atrium Žižkov)

Předkladatel: Michal Vronský, starosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 542

Poznámka:

2. Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo náměstí Winstona Churchilla

Předkladatel: Michal Vronský, starosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 543

Poznámka:

3. Uzavření Smlouvy o poskytnutí reprodukčních práv ke sbírkovým předmětům Muz/145/2024 mezi Muzeem

hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací hlavního města Prahy a městskou částí Praha 3 za účelem jejich užití v publikaci a na výstavě "Křižíkova žižkovská elektrárna – 135 let od jejího spuštění roku 1889"

Předkladatel: Pavel Křeček, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 544

Poznámka:

4. Dohoda o narovnání s Pojišťovnou VZP, a.s. a MUDr. Vondrákovou

Předkladatel: Pavel Křeček, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 545

Poznámka:

5. Smlouva o poskytování právních služeb se společností Čalfa, Bartošík a partneři, s.r.o., advokátní kancelář ve věci vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku parc. č. 2931/311 v k.ú. Žižkov

Předkladatel: Pavel Křeček, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 546

Poznámka:

6. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 760/4, vedeného na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 547

Poznámka:

7. Výkon technického dozoru stavebníka na akce "Stavebních úprav a modernizací bytů - Praha 3"

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 548

Poznámka:

8. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku 4381/1 o výměře 44 m², vedeného na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nacházejícím se při ulici Vinohradská, Praha 3, z vlastnictví hl. m. Prahy, do vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 549

Poznámka:

9. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru hospodaření s majetkem, o stanovisko k prodloužení nájemní smlouvy a informaci k realizaci investičního záměru výstavby vodíkové plnicí stanice na stávající stanici EuroOil, ul. U Rajske zahrady, Praha 3, společnosti ČEPRO, a.s.

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 550

Poznámka:

-
10. Žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru evidence majetku, o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 4002, vedeného na LV 1199 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nacházejícím se při ulici Loudova, Praha 3, z vlastnictví Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pokladnu Centra sdílených služeb, s. p., Na vápence 915/14, 130 00 Praha 3, do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 551

Poznámka:

-
11. Realizace činností, oprav, údržby a investic pro rok 2024 (aktualizace ke dni 11.7. 2024) - Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 552

Poznámka:

-
12. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2015/00794/OTSMI na "Vypracování projektových dokumentací pro komplexní rekonstrukci garáží Táboritská 22-26"

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 553

Poznámka:

-
13. Návrh kupní smlouvy k prodeji pozemku parc.č. 531/4 v k.ú. Žižkov, obec Praha, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 4125-4/2024, oddělením z pozemku parc.č. 531, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 554

Poznámka:

-
14. Kupní smlouva o koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 k pozemkům parc.č. 3047/1 a parc.č. 3065/17, vedeným na XXXXXX pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které se nachází při ulici Malešická, Praha 3

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 555

Poznámka:

-
15. Schválení záboru části pozemku parc.č. 3063/5 v k.ú. Žižkov svěřeného do správy MČ Praha 3, za účelem dočasného uskladnění stavebního materiálu

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 556

Poznámka:

-
16. Zrušení usnesení Rady městské části č. 537 ze dne 23.8.2023 a zrušení usnesení Rady městské části č. 833 ze dne 4.12.2023 Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen, spočívajících v umístění a provozování přípojek vody a kanalizace, k tíži částí pozemků parc.č. 2927/1, 3047/2 a 2896/6, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov obec Praha, ve prospěch spoluvlastníků pozemku parc.č. 2929/5, zapsaného na LV č. XXXX, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov obec Praha

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 557

Poznámka:

17. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen, spočívajících v umístění a provozování přípojek vody a kanalizace, k tíži částí pozemků parc.č. 2927/1, 3047/2 a 2896/6, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov obec Praha, ve prospěch přípojek vody a kanalizace k pozemku parc.č. 2929/5, zapsanému ve spoluvlastnictví fyzických osob na LV č. XXXX, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov obec Praha

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 558

Poznámka:

18. Zrušení části usnesení rady městské části č. 250 ze dne 15.4.2024 týkající se možnosti pronájmu nebytových prostor č. 104 v domě č. p. 1657 na adrese Přemyslovská 29, k.ú. Žižkov

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 559

Poznámka:

19. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 15.12.2020, ve znění Dodatku č. 1. uzavřeného dne 11.10.2023, Rokycanova 18, č.p. 279, Praha 3, kterým dochází ke změně smluvních stran

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 560

Poznámka:

20. Slevy na nájemném a službách k prostorům sloužících k podnikání, ve kterých, v rámci revitalizace panelových domů Táboritská, došlo k omezení či uzavření provozu, byly vráceny nájemci, kterým je Body Factory s.r.o., IČ: 27388387, a jejichž provoz již není omezen

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 561

Poznámka:

21. Slevy na nájemném a službách k prostorům sloužících k podnikání, ve kterých, v rámci revitalizace panelových domů Táboritská, došlo k omezení či uzavření provozu, byly vráceny nájemci, kterým je GARRETTO Praha s.r.o., IČ: 28408594, a jejichž provoz již není omezen

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 562

Poznámka:

22. Slevy na nájemném a službách k prostorům sloužících k podnikání, ve kterých, v rámci revitalizace panelových domů Táboritská, došlo k omezení či uzavření provozu, byly vráceny nájemci, kterým je Kutil gym box club fitness, spolek IČ: 22607650, a jejichž provoz již není omezen

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 563

Poznámka:

23. Nebytové prostory - Výběrová řízení - č. 1040, č. 1041, č. 1043

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 564

Poznámka:

24. Žádost o umístění sídla společnosti

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 565

Poznámka:

25. Ukončení nájmu - výpovědi a námitky proti výpovědi

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 566

Poznámka:

26. Žádosti o slevu na nájmu nebytových prostor

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 567

Poznámka:

27. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3. Pronájem dlouhodobě volných nebytových prostor v ulici Blahoslavova 2/227, NP. č 27 (105) a v ulici Vinohradská 114/1756, NJ č. 105

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 568

Poznámka:

28. Opravy nebytových prostor

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 569

Poznámka:

29. Žádosti o úhradu nákladů

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 570

Poznámka:

30. Žádosti o změnu nájemní smlouvy nebytových prostor

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 571

Poznámka:

31. Žádost o podnájem nebytového prostoru

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 572

Poznámka:

32. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo číslo 2024/00708/OOŽP "Komunitní zahrada Kapslovna"

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 573

Poznámka:

33. Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce č. 2022/00015/OOŽP

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 574

Poznámka:

34. Protokol 5. výběrového řízení na pronájem bytových jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 575

Poznámka:

35. Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic v rámci hospodaření příspěvkové organizace Základní škola, Praha 3, Jeseniova 96/2400

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 576

Poznámka:

36. Dohoda o vypořádání zhodnocení nebytové jednotky a započtení pohledávek mezi městskou částí Praha 3 a společností LOGAR s.r.o., IČO 62907824

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 577

Poznámka:

37. Dohoda o zrušení příkazní smlouvy o zajištění terénního programu pro rizikovou mládež

Předkladatel: Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 578

Poznámka:

38. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí jednoleté neinvestiční programové dotace mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 3 v oblasti integrace cizinců

Předkladatel: Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 579

Poznámka:

39. Vyhlášení výzvy Nájem bytu v objektu s byty zvláštního určení pro studenty vysokých a vyšších odborných škol

Předkladatel: Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 580

Poznámka:

40. Priority Komunitního plánu rozvoje sociálních a návazných služeb na území městské části Praha 3 na období 2025-2029

Předkladatel: Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 581

Poznámka:

41. Memorandum o spolupráci na projektu s názvem „Fandi mámám“

Předkladatel: Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 582

Poznámka:

42. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 583

Poznámka:

43. Výměna bytu

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 584

Poznámka:

44. Přechod nájmu

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 585

Poznámka:

45. Změna smlouvy o nájmu bytu

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 586

Poznámka:

46. Ukončení nájmu bytu

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 587

Poznámka:

47. Změna termínu pro vyklizení bytu a odpuštění nájemného

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 588

Poznámka:

48. Zařazení žadatelů o bydlení do evidence

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 589

Poznámka:

49. Stanovení platu ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 3, Vozová 5/953, IČO 65993152

Předkladatel: Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 590

Poznámka:

50. Stanovení platu ředitelky příspěvkové organizace Základní škola, Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad 7,8/1685, IČO 63831392

Předkladatel: Filip Málek, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen
USNESENÍ Rady městské části č.: 591
Poznámka:

51. Vyhlášení výběrového řízení na funkci jednatele/jednatelky, ředitele/ředitelky organizace Čistá Trojka s.r.o.

Předkladatel: Jiří Ptáček, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 592

Poznámka:

52. Rozpočtová opatření v roce 2024

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 593

Poznámka:

53. Projektový záměr "Modernizace energetického hospodářství ZŠ Jeseniova - Praha 3"

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 594

Poznámka:

54. Smlouva se společností MEDIAN na výzkum "Spokojenost občanů s úřadem MČ Praha 3"

Předkladatel: Michal Vronský, starosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 595

Poznámka:

55. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 2024/00546/OVVK-OKAP se Startujeme, o. p. s. na provoz foodtrucku na Žižkově náměstí

Předkladatel: Michal Vronský, starosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 596

Poznámka:

56. Záměr pronájmu tržního místa na Žižkově náměstí, par. č. 1449/1, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, za účelem provozování občerstvení

Předkladatel: Michal Vronský, starosta

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel 2 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 597

Poznámka:

57. Různé

Zasedání zakončil Michal Vronský, starosta městské části v 16:27 hod.

Michal Vronský
starosta městské části

Pavel Dobeš
místostarosta městské části