

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
ZÁPIS

z 26. schůze, konané dne 26.06.2024 od 14:00 hodin v kulaté zasedací síni starosty městské části Praha 3, Havlíčkovo nám.
9, Praha 3

Předsedající: Michal Vronský
Přítomni: Jan Bartko, Pavel Dobeš, Nikol Kroužek, Pavel Křeček, Filip Málek, Jan Materna, Jiří Ptáček, Ondřej Rut, Michal Vronský
Přizváni k jednání: Martina Trochová, tajemnice ÚMČ, Jiří Hannich, tiskový mluvčí, Robert Pecka, uvolněný člen ZMČ, Iva Vojtková, uvolněná členka ZMČ
Zapisovatelka: Hana Bursíková, oddělení organizační

Michal Vronský, starosta městské části pověřuje spolupodepsáním zápisu ze schůze Rady městské části Jana Maternu, uvolněného člena rady.

Schválení zápisu ze 25. schůze Rady městské části konané dne 20.06.2024

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

s c h v a l u j e
uvedený zápis

Schválení programu 26. schůze Rady městské části konané dne 26.06.2024

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

Poznámka:

Rada městské části

s c h v a l u j e
navržený a upravený program jednání

Materiály Rady městské části k projednání

1. „Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Kubelíkova 60, 62, 64, 66“ - dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 489

Poznámka:

2. Výpůjčka částí pozemků parc. č. 4229/1 o výměře 439 m² a parc. č. 4229/9 o výměře 596 m², zapsaných na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, za účelem umístění lesní mateřské školy

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 490

Poznámka:

3. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2023/00731/OMA-ONNM ze dne 1.6.2023, uzavřené se Společenstvím vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535,2536, Praha 3, IČO 29003890

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 491

Poznámka:

4. Pronájem části pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, za účelem užívání společného uzamykatelného kontejnerového stanoviště sběrných nádob na komunální i tříděný odpad v ulici V Domově, Praha 3

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 492

Poznámka:

5. Výkon autorského dozoru na zakázce "Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p. 114/1756, 116/1755", dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 493

Poznámka:

6. Výkon koordinátora bezpečnosti práce na zakázce "Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p.114/1756, 116/1755", dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 494

Poznámka:

7. Výkon technického dozoru stavebníka na zakázce "Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p.114/1756, 116/1755", dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 495

Poznámka:

8. Výkon vyššího odborného dohledu na zakázce "Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p.114/1756, 116/1755", dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 496

Poznámka:

9. Kalkulace ceny tepla pro rok 2024 – cenové ujednání platné od 1.7.2024 ke kupní smlouvě č. 2011/00694/1.1 (S 1391/01, 100/100/0001) o dodávce a odběru tepla

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 497

Poznámka:

10. Kalkulace ceny tepla pro rok 2024 – cenové ujednání platné od 1.7.2024 ke kupní smlouvě č. 2009/01187/1.1 (S 1392/01, 100/100/0002) o dodávce a odběru tepla

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 498

Poznámka:

11. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2023/00653/OTSMI na akci "Základní škola Jeseniova 96/2400 - nástavba družiny"

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 499

Poznámka:

12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2024/00459/OTSMI na akci "Lesní mateřská škola - zázemí pro ekologickou výchovu MŠ Milíčův dům, Praha 3"

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 500

Poznámka:

13. Uzavření Nájemní smlouvy s vlastníky pozemků parc. č. 2168/41,2168/32, 2168/38 a 2168/22, zapsanými na LV 24712, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, které jsou součástí parku Ohrada, za účelem užívání plochy jako městského parku s volným a nerušeným přístupem veřejnosti, včetně majetkoprávního narovnání

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 501

Poznámka:

14. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování přeložky vedení veřejné komunikační sítě, realizované v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 502

Poznámka:

15. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování 3 stožárů trakčního trolejového vedení, včetně podzemního kabelového vedení, realizovaných v rámci stavby „Úprava SSZ Koněvova, včetně vyvolaných stavebních úprav na komunikacích Koněvova, Spojovací a Českobrodská a přeložek inženýrských sítí“, k tíži částí pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, pro oprávněného, kterým je Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, ve prospěch přeložky trakčních sloupů a kabelů

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 503

Poznámka:

16. Odkoupení souboru movitých věcí umístěných na pozemku parc. č. 1780/1, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 504

Poznámka:

17. Likvidace dlouhodobého hmotného majetku a jeho vyřazení z účetní a operativní evidence městské části Praha 3 a jí řízených příspěvkových organizací

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 505

Poznámka:

18. Doporučení 5. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 ze dne 11. června 2024

Předkladatel: Pavel Dobeš, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 506

Poznámka:

19. Stanovení minimální ceny pronájmu volné nebytové jednotky č. 102, ul. Žerotínova 1739/66, Praha 3, určené k dalšímu pronájmu

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 507

Poznámka:

20. Žádosti o slevu na nájmu nebytových prostor a garážového stání

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 508

Poznámka:

21. Žádost o podnájem nebytového prostoru

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 509

Poznámka:

22. Žádost o změnu nájemní smlouvy

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 510

Poznámka:

23. Ukončení nájmu-výpovědi a zpětvzetí výpovědí

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 511

Poznámka:

24. Slevy na nájemném k prostorům sloužících k podnikání, ve kterých, v rámci revitalizace panelových domů Táboritká, došlo k omezení či uzavření provozu, byly vráceny nájemci, kterým je PeMi drogerie s.r.o., IČ: 05634784, a jejichž provoz již není omezen a vyúčtování slevy za dodávku a montáž topné soustavy k nebytovému prostoru č. 91 na adrese Táboritká 16/24

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 512

Poznámka:

25. Slevy na nájemném a službách k prostorům sloužících k podnikání, ve kterých, v rámci revitalizace panelových domů Táboritká, došlo k omezení či uzavření provozu, byly vráceny nájemci, kterým je OLŠE ART s.r.o., IČ:27397068, a jejichž provoz již není omezen

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 513

Poznámka:

26. Slevy na nájemném a službách k prostorům sloužících k podnikání, ve kterých, v rámci revitalizace panelových domů Táboritká, došlo k omezení či uzavření provozu, byly vráceny nájemci, kterým je REMEDIUM Praha o.p.s., IČ: 68403186, a jejichž provoz již není omezen

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 514

Poznámka:

27. Změna limitu počtu zaměstnanců na rok 2024

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 515

Poznámka:

28. Rozpočtová opatření v roce 2024

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 516

Poznámka:

29. Uzavření Smlouvy o udělení souhlasu k reprodukci č. V-2100-266- 2024 mezi Galerií hlavního města Prahy a

městskou částí Praha 3 za účelem poskytnutí reprodukce sbírkového předmětu - podobizny starosty města Žižkova J. M. Wertmüllera - pro užití v publikaci a v panelové výstavě věnované 135. výročí žižkovské elektrárny

Předkladatel: Pavel Křeček, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 517

Poznámka:

30. Uzavření Dohody o poskytnutí kopie archiválie SZn: S-MHMP 909913/2024 mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 3 za účelem užití archivního materiálu Archivu hlavního města Prahy v publikaci a v panelové výstavě věnované 135. výročí žižkovské elektrárny

Předkladatel: Pavel Křeček, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 518

Poznámka:

31. Zpráva o elektronickém otevírání nabídek, o hodnocení a posouzení nabídek, posouzení kvalifikace u veřejné nadlimitní zakázky realizované formou otevřeného řízení na služby pod názvem: "Poskytování externích právních služeb pro Úřad městské části Praha 3 - část B"

Předkladatel: Pavel Křeček, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 519

Poznámka:

32. Zařazení žadatelů o bydlení do evidence

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 520

Poznámka:

33. Projektový záměr "Vybudování dětské skupiny v objektu Jeseniova 33"

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 521

Poznámka:

34. Poskytnutí slev na nájemném v revitalizovaných objektech Táboritká 16/24 a Kubelíkova 717/64

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 0 zdržel 1 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 522

Poznámka:

35. Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 523

Poznámka:

36. Výměny bytů

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 524

Poznámka:

37. Ukončení nájmu bytu

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 525

Poznámka:

38. Žádosti o nájem bytu pro potřebné profese

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 526

Poznámka:

39. Zajištění oprav v pronajatých bytech

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 527

Poznámka:

40. Úprava k zajištění plynulosti provozu tramvají v Seifertově ulici

Předkladatel: Ondřej Rut, místostarosta

Hlasování: 8 pro 0 proti 1 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 528

Poznámka:

41. Souhlas s umístěním sídla společnosti Čistá Trojka s.r.o.

Předkladatel: Jiří Ptáček, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 529

Poznámka:

42. Veřejná nadlimitní zakázka realizovaná formou otevřeného řízení na služby pod názvem "Úklidové služby pro Úřad městské části Praha 3"

Předkladatel: Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 530

Poznámka:

43. Odměny ředitelům příspěvkových organizací Ošetřovatelský domov Praha 3, Pečovatelská služba Praha 3 a

Integrační centrum Zahrada v Praze 3

Předkladatel: Nikol Kroužek, místostarostka

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 531

Poznámka:

44. Rekonstrukce stávajících garáží v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů Vinohradská č.p. 114/1756, 116/1755, dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 532

Poznámka:

45. „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritká 15/22,16/24, 17/26“ - dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 533

Poznámka:

46. Vzor smlouvy o nájmu prodejního místa na akci VINOHRADSKÉ VINOBRANÍ 2024 v Mahlerových sadech, Praha 3

Předkladatel: Michal Vronský, starosta

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 534

Poznámka:

47. Vydání souhlasu za vlastníka sousedního pozemku parc.č. 487/1, vedeného na LV 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s realizací stavebního záměru rekonstrukce činžovního domu Tachovské náměstí 290/5 pod názvem "Stavební úpravy, nástavba související se zřízením 2 bj v půdním prostoru, přístavba balkonů ve 2.-6.NP bytového domu čp. 290/5, Tachovské nám, parc. č. 486, k. ú. Žižkov, Praha 3"

Předkladatel: Jan Materna, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 535

Poznámka:

48. Smlouva o nájmu prostor nesloužících k bydlení pro nebytovou jednotku č. 1666/102, vymezenou v budově č.p. 1666, a to v 1. podlaží domu, ul. Kolínská 19, Praha 3, o výměře 69,40 m², na pozemku parc.č. 2691, k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsanou na LV č. 11612, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, za nájemné ve výši 3.112,39,- Kč/m²/rok, tj. 18.000,- Kč za měsíc, na dobu neurčitou, pro společnost triple shop s.r. o., IČO 09762884

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 536

Poznámka:

49. Vyhodnocení Výběrového řízení č. 1039 na pronájem nebytového prostoru č. 15, Olšanská 2666/7, Praha 3, a schválení výherce

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen
USNESENÍ Rady městské části č.: 537
Poznámka:

50. Souhlas vlastníka nemovitosti s podáním žádosti o investiční podporu technologického vybavení divadla PONEC

Předkladatel: Jan Bartko, člen rady MČ

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 538

Poznámka:

51. Zpráva o elektronickém otevírání nabídek, o hodnocení a posouzení nabídek, posouzení kvalifikace u veřejné nadlimitní zakázky realizované formou otevřeného řízení na služby pod názvem: "Ostraha objektů Úřadu městské části Praha 3"

Předkladatel: Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části

Hlasování: 9 pro 0 proti 0 zdržel 0 nepřítomen

USNESENÍ Rady městské části č.: 539

Poznámka:

52. Různé

Zasedání zakončil Michal Vronský, starosta městské části v 16:46 hod.

Michal Vronský
starosta městské části

Jan Materna
uvolněný člen rady